

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: aktsiaselts KE INFRA

registrikood: 10191969

tänavanimi: Tähe tn 112

linn: Tartu linn

postisihthumber: 50113

e-posti aadress: keinfra@keinfra.ee

veebilehe aadress: www.keinfra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Laenukohustised	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Aktsiakapital	16
Lisa 10 Müügitulu	17
Lisa 11 Muud äritulud	17
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 13 Turustuskulud	18
Lisa 14 Üldhalduskulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Muud ärikulud	19
Lisa 17 Intressikulud	20
Lisa 18 Intressitulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

Tegevusaruanne

AS KE INFRA eelkäija AS Küte ja Ehitus asutati 1993. aasta veebruaris esmase spetsialiseerumisega suureenergeetika valdkonnas insenertehniliste lahenduste väljatöötamisele ning elluviimisele. 11.03.2015 loodi Soome Vabariigis ettevõtte KE Teollisuusputkistot Oy, mille põhitegevusalad kattuvad KE Infra tegevusaladega. 2017 aastal on KE INFRA kui ka KE Teollisuusputkistot Oy jätkanud edukalt tööstusprojektide teostamist nii Eestis kui ka Soome Vabariigis. Läbi oma kogemuste täiustamise ja pideva arengu pakub kontsern täna eeskätt järgmisi teenuseid:

- tehnoloogiliste tööstustorustike ehitus
- madal-, kesk- ja kõrgsurvetorustike ehitus
- polüuretaan isolatsioonmaterjalide projekteerimine ja tootmine kõrgsurve meetodil nafta- ning energeetikatööstusele
- automaatsete sprinkler- ja tulekustutussüsteemide projekteerimine, paigaldamine ja hooldus
- gaasitorustike ja -paigaldiste remontimine, ehitamine ja hooldamine
- kaugküttetorustike projekteerimine ja ehitus
- vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitus, sh pumplad, veepuhastusjaamad
- ehitusautomaatika ja elektrisüsteemide paigaldamine koos projekteerimisega
- tehnoloogiliste välistorustike ehitus
- ehitiste tehnosüsteemide projekteerimine, paigaldus ja hooldus (sh soojasõlmed, katlamajad, katlad, surveeadmed)
- sulundseinte süvistamine nii vibratsiooni- kui ka vibratsioonivabal meetodil
- isoleerimistööd

KE Infra AS-i kontserni kuuluvad 31.12.2017 seisuga emaettevõtte KE Infra AS ja 100%-iline tütarettevõtte KE Teollisuusputkistot OY. Aasta 2017 oli kontserni jaoks tööine ja pingeline aasta. Tööstus- ja energiasektoris investeringutes tajutavaid muutusi eelmisel aastal ei olnud. 2017 aastal toimus Keskkonnainvesteeringute mõningane suurenemine, mis mõjutas ka 2017 aasta ehitustöid. Võrreldes eelneva aastaga jäi kontserni käive samale tasemele, mis oli 11 619 tuhat eurot (2016: 10 478 tuhat eurot).

Aastal 2017 oli KE Teollisuusputkistot Oy tööstustorustike ehitusmaht stabiilne. Soome tütarettevõtte käive majandusaastal moodustas 333 438 eurot (2016: 629 920 eurot). 2018 aastal plaanis on suurendada tööstussuuna ehitusmahtusid Soome Vabariigis. Sõlmitud on uued lepingud Soomes puidutehnoloogiaettevõttega Metsä.

Kontserni edukuse nurgakiviks on jätkuvalt majasisene baasi ning oskustöölise läbimõeldud kaasamine ning arendamine. Erinevalt üldlevinud allhankemudelist eelistame teostada oma töid maksimaalselt oma töötajatega, mis tagab ka keskmisest kõrgema marginaalsuse. Meie võtmeklientide tellimuste osakaal meie käibest annab kindluse, et suudame suurendada kontserni ehitusmahtu ka aastal 2018 ja lähitulevikus.

Järgneval aastal prognoosib kontsern eelneva aasta tasemega võrreldes käibe tõusu. 2018 aastal suurenevad kaugküttetorustike ehitusele suunatud investeringud ning on suur võimalus suurendada meie ehitusmahtusid. Kontsern on struktureerimisel selliste arengutega arvestanud ning keskendub sellel ajal aktiivsele turundustegevusele uutel turgudel. Näeme, et aasta aastalt tehnoloogilise ehituse osakaal üldehituse taustal suureneb ja see on perspektiivne.

2017. aastal oli kontserni keskmine töötajate arv 74 inimest ja tööjõukulu moodustas 1 967 766 eurot.
 2016. aastal oli keskmine töötajate arv 79 inimest ning tööjõukulu oli 1 975 937 eurot.

Aruandeaastal oli kontserni juhatuse kaheliikmeline ja nõukogu kolmeliikmeline.

Peamised finantsnäitajad:

		2017	2016
Müügitulu (tuh.EUR)		11.619	10.478
Ärentaablus %	ärikasum / müügitulu x 100	10%	4%
Puhasrentaablus %	puhaskasum/ müügitulu x 100	10%	2%
ROA %	puhaskasum/ keskmine vara x 100	38%	7%
ROE %	puhaskasum / keskmine omakapital x 100	63%	12%
Käibekapital (tuh. EUR)	käibevarad-lühiajalised kohustised	1.494	779
Lühiajalise maksevõime kordaja	käibevara/lühiajalised kohustised (käibevarad-varud)/lühiajalised kohustised	2,2	1,8
Likviidsuskordaja		2,2	1,6
Võlakordaja	kohustised / koguvara	0,4	0,5
Põhivara käibekordaja	Müügitulu/põhivara	20,0	22,1

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 272 448	669 407	
Nõuded ja ettemaksed	1 376 401	955 339	2,4
Varud	74 680	150 591	3
Kokku käibevarad	2 723 529	1 775 337	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	74 950	77 150	2
Materiaalsed põhivarad	580 284	475 105	6
Kokku põhivarad	655 234	552 255	
Kokku varad	3 378 763	2 327 592	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	53 693	86 791	7
Võlad ja ettemaksed	1 176 241	909 742	4,8
Kokku lühiajalised kohustised	1 229 934	996 533	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	41 944	47 881	7
Võlad ja ettemaksed	24 490	12 124	8
Kokku pikaajalised kohustised	66 434	60 005	
Kokku kohustised	1 296 368	1 056 538	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	57 420	57 420	9
Kohustuslik reservkapital	5 752	5 752	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	887 882	1 000 756	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 131 341	207 126	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 082 395	1 271 054	
Kokku omakapital	2 082 395	1 271 054	
Kokku kohustised ja omakapital	3 378 763	2 327 592	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	11 619 000	10 477 695	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 616 222	-9 198 437	12
Brutokasum (-kahjum)	2 002 778	1 279 258	
Turustuskulud	-152 125	-144 419	13
Üldhalduskulud	-648 489	-711 667	14
Muud äritulud	10 817	38 426	11
Muud ärikulud	-918	-2 250	16
Ärikasum (kahjum)	1 212 063	459 348	
Intressitulud	1 217	1 267	18
Intressikulud	-1 939	-3 489	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 211 341	457 126	
Tulumaks	-80 000	-250 000	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 131 341	207 126	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 131 341	207 126	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 212 063	459 348	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	169 537	177 208	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	918	-3 986	16
Kokku korrigeerimised	170 455	173 222	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-419 510	-162 933	
Varude muutus	75 911	-142 725	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	278 867	-71 204	
Makstud intressid	-1 939	-3 489	
Kokku rahavood äritegevusest	1 315 847	252 219	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-325 218	-74 364	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	49 583	5 416	6
Antud laenud	-1 500	0	
Antud laenude tagasimaksed	3 198	2 650	
Laekunud intressid	166	235	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-273 771	-66 063	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-39 035	-91 696	
Makstud dividendid	-320 000	-1 000 000	9
Makstud ettevõtte tulumaks	-80 000	-250 000	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-439 035	-1 341 696	
Kokku rahavood	603 041	-1 155 540	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	669 407	1 824 947	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	603 041	-1 155 540	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 272 448	669 407	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	57 420	5 752	2 000 756	2 063 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	207 126	207 126
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 000 000	-1 000 000
31.12.2016	57 420	5 752	1 207 882	1 271 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 131 341	1 131 341
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-320 000	-320 000
31.12.2017	57 420	5 752	2 019 223	2 082 395

Täpsem informatsioon aktiikapitali kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS KE Infra (edaspidi: emaettevõtte) 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (2x). Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastavad AS KE Infra (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtte kohta on toodud lisas 5.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

2017. a. konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud tütarettevõtte. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Finantsvarad

Konsolideeritud aruandes kajastatakse järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtavad endale kohustuse (näiteks lepingu sõlmimine) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodil kasutades.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuete) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on ka hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis

lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutaks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta - euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finants-investeeringud aktsiasse ja teistesse omakapitali instrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit). Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused), välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega (bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest). Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 114 964	1 114 964	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 114 964	1 114 964	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	548	548	0	0	4
Muud nõuded	11 508	6 558	4 950	0	
Laenunõuded	7 652	2 702	4 950	0	
Intressinõuded	3 856	3 856	0	0	
Ettemaksed	14 276	14 276	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	14 276	14 276	0	0	
Tellijalt saadaolevad summad	233 405	233 405	0	0	
Muud nõuded	76 650	6 650	70 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 451 351	1 376 401	74 950	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	864 629	864 629	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	864 629	864 629	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 174	4 174	0	0	4
Muud nõuded	12 155	5 005	7 150	0	
Laenunõuded	9 350	2 200	7 150	0	
Intressinõuded	2 805	2 805	0	0	
Ettemaksed	9 597	9 597	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	9 597	9 597	0	0	
Tellijalt saadaolevad summad	68 521	68 521	0	0	
Muud nõuded	73 413	3 413	70 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 032 489	955 339	77 150	0	

Muud nõuded sisaldavad seisuga 31.12.2017 tagatisraha summas 72 715 eurot (31.12.2016: 73 413 eurot).

Antud laenud on sõlmitud eurodes, intressimääraga 1% aastas (2016: 1%).

Laenude tagasimaksmise tähtaeg on 2018 ja 2021.a.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	530	150 591
Materjal	530	150 591
Ettemaksed varude eest	74 150	0
Kokku varud	74 680	150 591

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	106 126	0	34 431
Üksikisiku tulumaks	0	34 700	4 074	32 975
Erisoodustuse tulumaks	0	1 462	0	1 355
Sotsiaalmaks	0	91 093	0	90 368
Kohustuslik kogumispension	0	2 539	0	2 566
Töötuskindlustusmaksed	0	4 153	0	4 284
Ettemaksukonto jääk	548		100	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	548	240 073	4 174	165 979

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
2688620-9	KE Teollisuusputkistot OY	Soome	Kaugküttetorustike ehitus	100	100

11.03.2015.a. aktsiaselts KE Infra asutas Soomes 100% tütarettevõtte KE Teollisuusputkistot OY osakapitalida 2 500 eurot. Omakapital sisaldab 100 osakut väärtusega 25 eurot.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015							
Soetusmaksumus	531 372	896 928	1 428 300	143 933	0	0	1 572 233
Akumuleeritud kulum	-317 806	-585 405	-903 211	-89 643	0	0	-992 854
Jääkmaksumus	213 566	311 523	525 089	54 290	0	0	579 379
Ostud ja parendused	10 603	57 018	67 621	6 743	0	0	74 364
Amortisatsioonikulu	-60 231	-94 195	-154 426	-22 782	0	0	-177 208
Müügid	-1 430	0	-1 430	0	0	0	-1 430
31.12.2016							
Soetusmaksumus	529 017	953 946	1 482 963	111 527	0	0	1 594 490
Akumuleeritud kulum	-366 509	-679 600	-1 046 109	-73 276	0	0	-1 119 385
Jääkmaksumus	162 508	274 346	436 854	38 251	0	0	475 105
Ostud ja parendused	165 521	0	165 521	158 864	833	833	325 218
Amortisatsioonikulu	-55 733	-92 469	-148 202	-21 335	0	0	-169 537
Müügid	-50 502	0	-50 502	0	0	0	-50 502
Ümberliigitamised	0	4 072	4 072	-4 072	0	0	0
31.12.2017							
Soetusmaksumus	556 092	931 968	1 488 060	261 616	833	833	1 750 509
Akumuleeritud kulum	-334 298	-746 019	-1 080 317	-89 908	0	0	-1 170 225
Jääkmaksumus	221 794	185 949	407 743	171 708	833	833	580 284

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	49 583	5 416
Transpordi- vahendid	49 583	5 416
Kokku	49 583	5 416

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	95 637	53 693	41 944	0
Laenukohustised kokku	95 637	53 693	41 944	0
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	134 672	86 791	47 881	0
Laenukohustised kokku	134 672	86 791	47 881	0

Kontsern on soetatud kapitalirendi tingimustel masinaid ja transpordivahendeid. Vastavalt rendilepingutele ei ole kontsernil õigust anda vara allrendile ilma rendileandja kirjaliku loata. Lepingute lõppedes läheb omandiõigus üle kontsernile. Lepingud on sõlmitud eurodes, intressimääraga 1,95-3,74% aastas. Lepingu lõpptähtajad on 2018-2020.a.

AS SEB Pank ja AS KE Infra vahel on sõlmitud garantiiliimidileping summas 600 000 eurot. AS KE Infra varale seatud kaks kommertsipanti summaga a`300 000 eurot AS SEB Pank kasuks.

AS-il KE Infra oli alates 08.02.2017 tähtajaga kuni 31.08.2017 avatud arvelduslaenu liimit summas 600 000 eurot fikseerimata intressimääraga: kolme kuu EURIBOR(baasiintressimäär)+1,9%(intressimarginaal) aastas. 31.12.2017 ja 31.12.2016 seisuga arvelduskrediidi saldo oli 0.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	731 862	707 372	24 490	
Võlad töövõtjatele	178 635	178 635	0	
Maksuvõlad	240 073	240 073	0	4
Muud võlad	82	82	0	
Muud viitvõlad	82	82	0	
Tellijatele võlgnetavad summad	50 079	50 079	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 200 731	1 176 241	24 490	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	583 823	571 699	12 124	
Võlad töövõtjatele	170 298	170 298	0	
Maksuvõlad	165 979	165 979	0	4
Muud võlad	1 766	1 766	0	
Muud viitvõlad	1 766	1 766	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	921 866	909 742	12 124	

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	57 420	57 420
Aktsiate arv (tk)	1 800	1 800
Aktsiate nimiväärtus	31.90	31.90

2017.a.on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 320 000 eurot (2016: 1 000 000 eurot). Dividendide välja kuulutamise kaaskes tulumaksukulu summas 80 000 eurot (2016: 250 000 eurot).

Jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2017 moodustas 2 019 223 eurot(2016: 1 207 882 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 403 845 eurot (2016: 241 576 eurot).

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 619 000	9 847 775
Soome	0	629 920
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 619 000	10 477 695
Kokku müügitulu	11 619 000	10 477 695
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte- ja sprinklersüsteemide paigaldus ning sellega seotud ehitustööd	11 619 000	10 477 695
Kokku müügitulu	11 619 000	10 477 695

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	3 986
Trahvid, viivised ja hüvitised	226	16 084
Metallimüük	5 746	4 721
Muud	4 845	13 635
Kokku muud äritulud	10 817	38 426

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tooraine ja materjal	3 303 361	2 944 620	
Energia	157 335	124 224	
Kütus	157 335	124 224	
Alltöövõtutööd	3 068 946	2 724 975	
Transpordikulud	742 536	540 198	
Üür ja rent	253 261	356 230	
Tööjõurent	116 992	301 061	
Mitmesugused bürookulud	13 377	9 160	
Lähetuskulud	10 058	31 685	
Koolituskulud	4 949	9 243	
Riiklikud ja kohalikud maksud	103 449	263 553	
Tööjõukulud	1 528 347	1 573 783	15
Amortisatsioonikulu	156 035	165 536	
Töövahendid	62 416	89 503	
Muud	95 160	64 666	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9 616 222	9 198 437	

Lisa 13 Turustuskulud (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Energia	6 568	7 988	
Kütus	6 568	7 988	
Transpordikulud	13 306	13 205	
Mitmesugused bürookulud	1 370	2 338	
Lähetuskulud	1 258	1 116	
Tööjõukulud	121 617	113 316	15
Amortisatsioonikulu	1 132	834	
Muud	6 874	5 622	
Kokku turustuskulud	152 125	144 419	

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	197 764	298 833	
Energia	10 333	9 325	
Kütus	10 333	9 325	
Transpordikulud	40 207	27 955	
Mitmesugused bürookulud	18 884	16 316	
Lähetuskulud	322	551	
Koolituskulud	2 228	1 940	
Riiklikud ja kohalikud maksud	16 691	12 564	
Tööjõukulud	317 803	288 838	15
Amortisatsioonikulu	12 370	10 839	
Muud	31 887	44 506	
Kokku üldhalduskulud	648 489	711 667	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 369 131	1 380 475
Sotsiaalmaksud	453 859	459 406
Puhkusereservikulu	144 777	136 056
Kokku tööjõukulud	1 967 767	1 975 937
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	74	79
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	74	79

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	-918	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-2 250
Kokku muud ärikulud	-918	-2 250

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu kapitalirendilt	1 586	3 223
Muud intressikulud	353	266
Kokku intressikulud	1 939	3 489

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiustelt	46	90
Intressitulu laenudelt	1 171	1 177
Kokku intressitulud	1 217	1 267

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaeetvõtja nimetus	Altius Energia AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaeetvõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	110
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98	8 531	72 805	9 260

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 461	702	35 932	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	189 587	1 208	283 090	672

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	88 340	77 784

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 266 724	551 829
Nõuded ja ettemaksed	1 385 768	975 296
Varud	74 680	150 591
Kokku käibevarad	2 727 172	1 677 716
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500
Nõuded ja ettemaksed	74 950	162 650
Materiaalsed põhivarad	580 284	475 105
Kokku põhivarad	657 734	640 255
Kokku varad	3 384 906	2 317 971
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	53 693	86 791
Võlad ja ettemaksed	1 036 968	811 425
Kokku lühiajalised kohustised	1 090 661	898 216
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	41 944	47 881
Võlad ja ettemaksed	24 490	12 124
Kokku pikaajalised kohustised	66 434	60 005
Kokku kohustised	1 157 095	958 221
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	57 420	57 420
Kohustuslik reservkapital	5 752	5 752
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	976 578	1 009 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 188 061	287 010
Kokku omakapital	2 227 811	1 359 750
Kokku kohustised ja omakapital	3 384 906	2 317 971

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	11 325 022	10 014 229
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 336 502	-8 726 607
Brutokasum (-kahjum)	1 988 520	1 287 622
Turustuskulud	-151 967	-144 340
Üldhalduskulud	-578 521	-641 219
Muud äritulud	34 091	38 426
Muud ärikulud	-24 193	-2 250
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 267 930	538 239
Intressitulud	2 070	1 994
Intressikulud	-1 939	-3 223
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 268 061	537 010
Tulumaks	-80 000	-250 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 188 061	287 010

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 267 930	538 239
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	169 537	177 209
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	918	-3 986
Kokku korrigeerimised	170 455	173 223
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-322 562	-187 484
Varude muutus	75 911	-142 725
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	237 908	-164 249
Makstud intressid	-1 939	-3 223
Kokku rahavood äritegevusest	1 427 703	213 781
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-325 218	-74 364
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	49 583	5 416
Antud laenud	-1 500	-30 000
Antud laenude tagasimaksed	3 198	2 650
Laekunud intressid	164	234
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-273 773	-96 064
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-39 035	-91 696
Makstud dividendid	-320 000	-1 000 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-80 000	-250 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-439 035	-1 341 696
Kokku rahavood	714 895	-1 223 979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	551 829	1 775 808
Raha ja raha ekvivalentide muutus	714 895	-1 223 979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 266 724	551 829

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	57 420	5 752	2 009 568	2 072 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	287 010	287 010
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 000 000	-1 000 000
31.12.2016	57 420	5 752	1 296 578	1 359 750
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	2 500	2 500
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	57 420	5 752	1 299 078	1 362 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 188 061	1 188 061
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-320 000	-320 000
31.12.2017	57 420	5 752	2 164 639	2 227 811
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-2 500	-2 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	57 420	5 752	2 162 139	2 225 311

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2018

aktsiaselts KE INFRA (registrikood: 10191969) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART RAHUOJA	Juhatuse liige	16.05.2018
VLADIMIR KOSTIN	Juhatuse liige	17.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts KE INFRA aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts KE INFRA ja tema tütarettevõtja (edaspidi grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Evelin Joakit
Vandeauditori number 582
Audiitorteenuse OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 73
Rotermanni tn 8, Tallinn, Harju maakond, 10111
17.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts KE INFRA (registrikood: 10191969) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN JOAKIT	Vandeaudiitor	17.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	887 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 131 341
Kokku	2 019 223
Jaotamine	
Dividendideks	1 140 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	879 223
Kokku	2 019 223

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	11325022	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302430
E-posti aadress	keinfra@keinfra.ee
Veebilehe aadress	www.keinfra.ee