

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Activus

registrikood: 10715510

tänava/talu nimi, Sadama tn 5 // 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

telefon: +372 6409978

e-posti aadress: info@infortar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	6
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Muud nõuded	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Activus põhitegevuseks on finantsinvesteeringute teostamine ja ettevõtete haldamine. 2017.aastal ei saadud müügitulu.

Aruandeaastal töötas ettevõttes osalise ajaga töötaja. Kontserni ettevõtete tööjõukulud moodustasid 9 tuhat eurot.

Finantssuhtarvud:

	2017	2016
ROE	9,6%	4%

$ROE(\%) = \text{aruandeaasta kasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	626 315	622 573	
Kokku käibevarad	626 315	622 573	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	24 582	24 582	
Finantsinvesteeringud	300 565	233 165	4
Nõuded ja ettemaksed	512 267	485 209	
Kokku põhivarad	837 414	742 956	
Kokku varad	1 463 729	1 365 529	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	487 344	482 479	6
Kokku pikaajalised kohustised	487 344	482 479	
Kokku kohustised	487 344	482 479	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	880 235	842 356	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 334	37 878	
Kokku omakapital	976 385	883 050	
Kokku kohustised ja omakapital	1 463 729	1 365 529	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-189	-3 729	
Tööjõukulud	-9 634	-9 634	7
Ärikasum (kahjum)	-9 823	-13 363	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	12 000	12 000	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	67 400	23 200	4
Intressitulud	14 022	11 320	
Intressikulud	-4 865	-2 479	6
Muud finantstulud ja -kulud	14 600	7 200	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	93 334	37 878	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 334	37 878	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Activus (edaspidi: ettevõtte) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamis-direktiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ematettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ematettevõtte kontrolli all olevaks, kui ta omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui investorettevõtte omanduses on 20-50 % sidusettevõtte hääleõigusest.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui ühel on valitsev või oluline mõju teise poole tegevust puudutavate otsuste üle. Seotud osapooled on järgmised:

-omanikud

-tegev- ja kõrgem juhtkond, nende lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad ettevõtted

-sidusettevõtted

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10028779	OÜ T & T Õigusbüroo	Eesti	õiguslased konsultatsioonid	100	100
10762808	OÜ Pantosh Ehitus	Eesti	finantseerimistegevus	75	75

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
OÜ T&T Õigusbüroo	2 556	2 556
OÜ Pantosh Ehitus	7 669	7 669
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	10 225	10 225

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11117113	Interforum OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50
10979841	Vivaberg OÜ	Eesti	kinnisvara ehitus	33	33
12202631	Vivakeil OÜ	Eesti	kinnisvara ehitus	30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Interforum OÜ	12 669	12 669
Vivaberg OÜ	938	938
Vivakeil OÜ	750	750
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	14 357	14 357

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2015	221 965	221 965
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	11 200	11 200
31.12.2016	233 165	233 165
Kajastatud õiglates väärtuses	182 600	182 600
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	50 565	50 565
	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2016	233 165	233 165
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	67 400	67 400
31.12.2017	300 565	300 565
Kajastatud õiglates väärtuses	250 000	250 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	50 565	50 565

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	285 280	285 280	0
Laenunõuded	285 280	285 280	0
Intressinõuded	131 129	131 129	0
Viitlaekumised	95 858	95 858	0
Kokku muud nõuded	512 267	512 267	0
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	272 181	272 181	0
Laenunõuded	272 181	272 181	0
Intressinõuded	117 170	117 170	0
Intressinõuded			
Viitlaekumised	95 858	0	95 858
viitlaekumised			
Kokku muud nõuded	485 209	389 351	95 858

Pikaajaliste laenude intressimäärad on 5%, alusvaluuta euro. Pikaajaliste laenude maksetähtaeg on 2020 ja 2022. Viitlaekumiste all kajastub intressita laenunõue.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pikaajaline laen	480 000		480 000		1	euro	2019
Pikaajalised laenud kokku	480 000		480 000				
Muud laenukohustised							
intressid	7 344		7 344				
Muud laenukohustised kokku	7 344		7 344				
Laenukohustised kokku	487 344		487 344				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pikaajaline laen	480 000		480 000		1	euro	2019
Pikaajalised laenud kokku	480 000		480 000				
Muud laenukohustised							
intressid	2 479		2 479				
Muud laenukohustised kokku	2 479		2 479				
Laenukohustised kokku	482 479		482 479				

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-7 200	-7 200
Sotsiaalmaksud	-2 434	-2 434
Kokku tööjõukulud	-9 634	-9 634

osaühingus töötab 1 osalise ajaga töötaja

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	100	487 344	0	482 479
Sidusettevõtjad	416 309	0	389 351	0

2017	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
tütarettevõtte	100	0	1	euro	2027
Sidusettevõtjad					
sidusettevõtja	13 000	0	5	euro	2020

2016	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
tütarettevõtte	0	480 000	1	euro	2019
Sidusettevõtjad					
sidusettevõtja	67 000	0	5	euro	2020

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2018

Osaühing Activus (registrikood: 10715510) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN HANSCHMIDT	Juhatuse liige	07.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	880 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 334
Kokku	973 569
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	973 569
Kokku	973 569

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	880 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 334
Kokku	973 569
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	973 569
Kokku	973 569

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Hanschmidt	36111104718	Eesti	1664 EUR (Lihtomand)
Silvi Hanschmidt	46112074712	Eesti	384 EUR (Lihtomand)
Eva Hanschmidt-Kalmus	48410264717		256 EUR (Lihtomand)
Harri Hanschmidt	38204214716		256 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6409978
E-posti aadress	info@infortar.ee