

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ**registrikood: 10620427**

tänava/talu nimi, Kustavi tn 7

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76901

telefon: +372 5034657

e-posti aadress: ehituseksperdid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ (reg. nr. 10620427) on asutatud 29.06.1999.a. Tallinnas.

Kandeotsusega 24.12.1999.a. on ettevõtte nime Ehituse Inseneribüroo OÜ all kantud äriregistrisse.

Ehituse Inseneribüroo OÜ põhitegevusalaks on ehitiste tehnilise seisukorra ja ehitusprojektide ekspertiis, samuti ehitusökonomika, ehitusjärelvalve ning muud ehitustegevusega seotud ekspertteenused.

2017. aastal oli Ehituse Inseneribüroo OÜ netokäive 35 858 eurot (2016.a. 27 363 eurot), mille moodustavad erinevad Eestis osutatud ehitusalased ekspertteenused ning tulu ettevõttele kuuluva kinnisvara üürileandmisest.

Ehituse Inseneribüroo OÜ aruandeaasta kahjum oli 8 658 eurot (2016.a. 15 761 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	69 284	88 026	2
Nõuded ja ettemaksed	7 601	9 588	3
Kokku käibevarad	76 885	97 614	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	7 669	7 669	
Materiaalsed põhivarad	172 649	187 869	5
Kokku põhivarad	180 318	195 538	
Kokku varad	257 203	293 152	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 206	20 741	6
Kokku lühiajalised kohustised	15 206	20 741	
Kokku kohustised	15 206	20 741	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 852	6 852	
Kohustuslik reservkapital	730	730	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 073	280 590	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 658	-15 761	
Kokku omakapital	241 997	272 411	
Kokku kohustised ja omakapital	257 203	293 152	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	35 858	27 363	7
Muud äritulud	0	333	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 275	-22 216	
Tööjõukulud	-6 021	-6 021	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 220	-15 220	
Ärikasum (kahjum)	-8 658	-15 761	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 658	-15 761	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 658	-15 761	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehituse Inseneribüroo OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks on varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 2000 eurot ja kasutusaeg rohkem kui 1 aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja kasutuselevõttu võimaldavatest kuludest. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse vahemikus 5-20% igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	piiramatu
Ehitised	20 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	0	626
Raha arvelduskontol	69 284	87 400
Kokku raha	69 284	88 026

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 285	7 285
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	316	316
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 601	7 601
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 928	8 928
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	660	660
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 588	9 588

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	7 500		
Käibemaks	0	3 412	0	3 416
Üksikisiku tulumaks	0	150	0	75
Erisoodustuse tulumaks	0	64	0	64
Sotsiaalmaks	0	353	0	229
Töötuskindlustusmaksed	0	6	0	3
Ettemaksukonto jääk	316		660	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	316	11 485	660	3 787

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2016					
Soetusmaksumus	19 173	304 407	0		323 580
Akumuleeritud kulum	0	-135 711	0		-135 711
Jääkmaksumus	19 173	168 696	0		187 869
Amortisatsioonikulu		-15 220	0	0	-15 220
31.12.2017					
Soetusmaksumus	19 173	304 407	0	0	323 580
Akumuleeritud kulum	0	-150 931	0	0	-150 931
Jääkmaksumus	19 173	153 476	0	0	172 649

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 267	2 267
Maksuvõlad	11 485	11 485
Muud võlad	1 454	1 454
Kokku võlad ja ettemaksed	15 206	15 206
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	510	510
Võlad töövõtjatele	300	300
Maksuvõlad	3 787	3 787
Muud võlad	16 144	16 144
Dividendivõlad	12 595	12 595
Muud viitvõlad	3 549	3 549
Kokku võlad ja ettemaksed	20 741	20 741

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 858	25 418
Saksamaa	0	1 945
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 858	27 363
Kokku müügitulu	35 858	27 363
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusalased ekspertteenused	31 250	22 755
Kinnisvara üürileandmine	4 608	4 608
Kokku müügitulu	35 858	27 363

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 500	4 500
Sotsiaalmaksud	1 521	1 521
Kokku tööjõukulud	6 021	6 021
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	384	768

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 608	4 608

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 500	4 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2018

EHITUSE INSENERIBÜROO OÜ (registrikood: 10620427) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO LAINSAHU	Juhatuses liige	24.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 658
Kokku	234 415
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	234 415
Kokku	234 415

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	31250	87.15%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4608	12.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eke Lainsalu	36908260364	Eesti	2226 EUR (Lihtomand)
Nele Suursaar	47304180250	Eesti	2226 EUR (Lihtomand)
Ülo Lainsalu	34012280234	Eesti	2400 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5034657
E-posti aadress	ehituseksperdid@gmail.com