

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tina tn 8 korteriühistu

**registrikood:** 80161545

**telefon:** +372 53410211

**e-posti aadress:** jelsu@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele           | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

KÜ Tina 8 on asutatud mittetulundusühistuna 18.aprillil 2001.a.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on ühistu liikmete huvide esindamine, eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Kõik tööd tehakse majas kas ühiskondlikus korras või ostetakse teenuste pakkujatelt.

Palgalisi töötajaid KÜ-l ei ole.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse liikmetega juhatuse töötasu lepinguid sõlmitud ei ole ja 2017.a. töötasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 14 736        | 12 439        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 088         | 1 549         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>16 824</b> | <b>13 988</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>16 824</b> | <b>13 988</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 560           | 477           | 3       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 11 401        | 9 312         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>11 961</b> | <b>9 789</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>11 961</b> | <b>9 789</b>  |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 383           | 383           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 3 816         | 3 218         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 664           | 598           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>4 863</b>  | <b>4 199</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>16 824</b> | <b>13 988</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2017         | 2016          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |              |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 647          | 647           |         |
| Netotulu finantsinvesteeringutelt                          | 668          | 3 796         |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>1 315</b> | <b>4 443</b>  |         |
| Kulud                                                      |              |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -668         | -3 796        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -46          | -50           |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-714</b>  | <b>-3 846</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>601</b>   | <b>597</b>    |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 63           | 1             |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>664</b>   | <b>598</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2017         | 2016          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 601          | 597           |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -539         | -140          |         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -83          | -1 280        |         |
| Laekunud intressid                                               | 63           | 1             |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 2 923        | 3 796         |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>2 965</b> | <b>2 974</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |              |               |         |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                         | -668         | -3 796        |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>-668</b>  | <b>-3 796</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>2 297</b> | <b>-822</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 12 439       | 13 261        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>2 297</b> | <b>-822</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 14 736       | 12 439        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>  | 383                                     | 3 218               | 3 601          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 598                 | 598            |
| <b>31.12.2016</b>  | 383                                     | 3 816               | 4 199          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 664                 | 664            |
| <b>31.12.2017</b>  | 383                                     | 4 480               | 4 863          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud aastaaruande kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga . Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

#### Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

#### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandes arvestuspõhimõtete või esitusviisi muutusi ei ole.

#### Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud

#### Tulud

##### Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooled aastaaruande mõistes loetakse neid tehingupartnereid, kelle üle omatakse kontrolli või olulist mõju.

Tüüpilised seotud osapooled on järgmised tehingupartnerid:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;
- Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Pank              | 14 736        | 12 439        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>14 736</b> | <b>12 439</b> |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 84         | 84             |
| Muud võlad                       | 476        | 476            |
| Muud viitvõlad                   | 476        | 476            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>560</b> | <b>560</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 100        | 100            |
| Muud võlad                       | 377        | 377            |
| Muud viitvõlad                   | 377        | 377            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>477</b> | <b>477</b>     |

### Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

|                                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Tallinna Jäätmekeskus AS       | 11         | 16         |
| Tallinna Vesi AS               | 64         | 75         |
| Eesti Energia AS               | 5          | 5          |
| Eesti Keskkonnateenused OÜ     | 4          | 4          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>84</b>  | <b>100</b> |

### Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 5          | 5          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 2 088      | 1 549      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

**Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tina tn 8 korteriühistu (registrikood: 80161545) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TÕNU PEKK          | Juhatuse liige     | 13.06.2018           |
| AIVE JELSUKOVA     | Juhatuse liige     | 24.06.2018           |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Telefon         | +372 6013607     |
| Mobiiltelefon   | +372 53410211    |
| E-posti aadress | jelsu@hotmail.ee |