

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: PERETARU OÜ

registrikood: 11376984

tänav/nimi, Aroonia tn 9
maja number:

postisihtnumber: 50411

telefon: +372 56216317, +372 56358701

faks: +372 7380671

e-posti aadress: tarmosoft@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on projektijuhtimine ja üüriteenus. Tegevus toimub Eesti Vabariigis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 490	3 036
Nõuded ja ettemaksed	0	2 687
Kokku käibevarad	4 490	5 723
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	256 564	188 564
Materiaalsed põhivarad	1 595	2 175
Kokku põhivarad	258 159	190 739
Kokku varad	262 649	196 462
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	61 000	4 450
Võlad ja ettemaksed	155	1 739
Kokku lühiajalised kohustised	61 155	6 189
Kokku kohustised	61 155	6 189
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	187 461	177 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 221	9 726
Kokku omakapital	201 494	190 273
Kokku kohustised ja omakapital	262 649	196 462

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	15 173	20 820
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-79	-519
Mitmesugused tegevuskulud	-2 465	-2 116
Tööjõukulud	-828	-6 958
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-580	-580
Muud ärikulud	0	-898
Ärikasum (kahjum)	11 221	9 749
Muud finantstulud ja -kulud	0	-23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 221	9 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 221	9 726

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Peretaru 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardite järgi . Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku tööaega üle ühe aasta.Varad ,mille kasulik tööiga on üle 1 aasta ,kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses,mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses,millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused(võlad tarnijatele,võetud laenud,viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused)võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses,mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks,kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke ja nende sugulasi.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	186 964		186 964
Jääkmaksumus	186 964		186 964
Ostud ja parendused	1 600		1 600
31.12.2016			
Soetusmaksumus	188 564		188 564
Jääkmaksumus	188 564		188 564
Ostud ja parendused	0	68 000	68 000
31.12.2017			
Soetusmaksumus	188 564	68 000	256 564
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	188 564	68 000	256 564

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 874	8 795
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 675	2 326

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	979	2 900	3 879	3 879
Akumuleeritud kulum	-66	-161	-227	-227
Jääkmaksumus	913	2 739	3 652	3 652
Amortisatsioonikulu	-16	-564	-580	-580
Muud muutused	-897		-897	-897
31.12.2016				
Soetusmaksumus	979	2 900	3 879	3 879
Akumuleeritud kulum	-979	-725	-1 704	-1 704
Jääkmaksumus	0	2 175	2 175	2 175
Amortisatsioonikulu	0	-580	-580	-580
31.12.2017				
Soetusmaksumus	979	2 900	3 879	3 879
Akumuleeritud kulum	-979	-1 305	-2 284	-2 284
Jääkmaksumus	0	1 595	1 595	1 595

Lisa 4 Osakapital (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	510	5 214
Sotsiaalmaksud	318	1 744
Kokku tööjõukulud	828	6 958
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Ulvi Hinto	68 000	7 000
Tarmo Hinto		4 450

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 300	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		8 046

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	510	5 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2018

PERETARU OÜ (registrikood: 11376984) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO HINTO	Juhatuse liige	22.06.2018
ULVI HINTO	Juhatuse liige	23.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	187 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 221
Kokku	198 682
Katmine	
Kokku	198 682

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	187 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 221
Kokku	198 682
Katmine	
Kokku	198 682

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11873	78.25%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	3300	21.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Hinto	37110236529		1278 EUR (Lihtomand)
Ulvi Hinto	47004282720		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7380671
Mobiiltelefon	+372 56216317
Mobiiltelefon	+372 56358701
E-posti aadress	tarmosoft@hotmail.ee