

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Uue Kodu Arenduse Osühing

registrikood: 11003639

tänava/talu nimi, Käänu tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5110266, +372 5026050

e-posti aadress: ivellamaa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Toimus jätkuvalt olemasolevate õiguste ja kohustuste täitmine ja uute investeerpimsiprojektide otsimine. Lisaks mõned muud tegevused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	131 319	25 939
Finantsinvesteeringud	26 368	89 200
Nõuded ja ettemaksed	38 000	78 000
Kokku käibevarad	195 687	193 139
Kokku varad	195 687	193 139
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	21 726	21 726
Ülekurss	170 935	170 935
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	478	-19 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 548	19 801
Kokku omakapital	195 687	193 139
Kokku kohustised ja omakapital	195 687	193 139

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	2 655	15 668
Muud äritulud	-2 013	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 247
Ärikasum (kahjum)	642	14 421
Muud finantstulud ja -kulud	1 906	5 380
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 548	19 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 548	19 801

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

ei ole

Finantsinvesteeringud

Kokku on väljastatud laene kinnisvara vms likviidset vara omavatele firmadele ning erinevaid nõudeid 167 200.- eur. Kasv võrreldes eelmise aastaga 6 054.- eur.

Seotud osapooled

osanikud Imre-Gustav Vellamaa ja Aivar Ljaš. Osanikega seotud firma Uue Kodu Planeerimise OÜ.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 368	89 200

2016	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
(v.a. juhtkond ja omanikud)	11 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2018

Uue Kodu Arenduse Osaühing (registrikood: 11003639) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE-GUSTAV VELLAMAA	Juhatuse liige	24.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 548
Kokku	3 026

Kahjumi katmise ettepanek: kahjunit pole, on hoopis kasum.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	2655	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Ljaš	36301195213	Eesti	10863 EUR (Lihtomand)
Imre-Gustav Vellamaa	37305020337	Eesti	10863 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026050
Mobiiltelefon	+372 5110266
E-posti aadress	ivellamaa@hotmail.com