

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ KAUGHALDUS

registrikood: 11376346

tänava/talu nimi, Nelgi tn 26

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50412

telefon: +372 5222286

e-posti aadress: info@kaughaldus.ee

veebilehe aadress: www.kaughaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Tulumaks	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kaughaldus OÜ on asutatud 2007.aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on IT-teenuste osutamine (EMTAK kood 62031), Samuti tegeleb ettevõtte avutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara müügiga (EMTAK kood 47411), valgustus- ja videoteenuste osutamisega (EMTAK kood 93299) ning kinnisvara üürimisega (EMTAK kood 68201).

2017. majandusaasta käive oli 107 160 eurot (2016. majandusaastal 100 997 eurot).

2018. majandusaastal plaanitakse jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 335	18 051	2
Nõuded ja ettemaksed	17 979	12 204	3
Kokku käibevarad	20 314	30 255	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	22 867	25 661	5
Materiaalsed põhivarad	16 628	7 530	6
Kokku põhivarad	39 495	33 191	
Kokku varad	59 809	63 446	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 849	4 650	7
Kokku lühiajalised kohustised	8 849	4 650	
Kokku kohustised	8 849	4 650	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 669	7 669	8
Kohustuslik reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 361	23 247	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 163	27 113	
Kokku omakapital	50 960	58 796	
Kokku kohustised ja omakapital	59 809	63 446	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	107 160	100 997	9
Muud äritulud	2 500	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 702	-20 734	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 961	-8 159	
Tööjõukulud	-47 633	-35 547	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 202	-6 382	
Ärikasum (kahjum)	27 162	30 175	
Muud finantstulud ja -kulud	1	-62	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 163	30 113	
Tulumaks	-7 000	-3 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 163	27 113	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaughaldus OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti

Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1278 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Kinnisvarainvesteeringud 5%

Masinad ja seadmed 20%

Muu inventar ja IT seadmed 30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel

põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Kaughaldus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatakse osaühingu kohustuslik reservkapital.

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	2 335	18 051

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	12 330	9 508
Kokku nõuded ostjate vastu	12 330	9 508

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4 000		1 500
Käibemaks		2 127		1 100
Üksikisiku tulumaks		500		370
Sotsiaalmaks		1 035		744
Kohustuslik kogumispension		63		45
Töötuskindlustusmaksed		52		31
Ettemaksukonto jääk	5 650		2 690	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 650	7 777	2 690	3 790

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	28 000	28 000
Akumuleeritud kulum	-933	-933
Jääkmaksumus	27 067	27 067
Amortisatsioonikulu	-1 406	-1 406
31.12.2016		
Soetusmaksumus	28 000	28 000
Akumuleeritud kulum	-2 339	-2 339
Jääkmaksumus	25 661	25 661
Amortisatsioonikulu	-2 794	-2 794
31.12.2017		
Soetusmaksumus	28 000	28 000
Akumuleeritud kulum	-5 133	-5 133
Jääkmaksumus	22 867	22 867

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 229	5 043
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 691	-1 743

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	14 334	1 524		15 858	4 556	20 414
Akumuleeritud kulum	-11 153	-1 143		-12 296	-2 956	-15 252
Jääkmaksumus	3 181	381		3 562	1 600	5 162
Ostud ja parendused	6 000	0	1 350	7 350	0	7 350
Amortisatsioonikulu	-3 967	-381	-34	-4 382	-600	-4 982
31.12.2016						
Soetusmaksumus	20 334	1 524	1 350	23 208	4 556	27 764
Akumuleeritud kulum	-15 120	-1 524	-34	-16 678	-3 556	-20 234
Jääkmaksumus	5 214	0	1 316	6 530	1 000	7 530
Ostud ja parendused	5 500			5 500	8 000	13 500
Amortisatsioonikulu	-1 667		-135	-1 802	-2 600	-4 402
31.12.2017						
Soetusmaksumus	13 000	1 524	1 350	15 874	10 000	25 874
Akumuleeritud kulum	-3 953	-1 524	-169	-5 646	-3 600	-9 246
Jääkmaksumus	9 047	0	1 181	10 228	6 400	16 628

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	792	792
Maksuvõlad	7 777	7 777
Saadud ettemaksed	280	280
Kokku võlad ja ettemaksed	8 849	8 849
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	585	585
Maksuvõlad	3 790	3 790
Saadud ettemaksed	275	275
Kokku võlad ja ettemaksed	4 650	4 650

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	7 669	7 669
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	107 160	100 997
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	107 160	100 997
Kokku müügitulu	107 160	100 997
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 62031 IT-teenused	89 663	69 120
EMTAK 93299 Valgustus ja videoteenused	1 900	10 900
EMTAK 47411 Arvutite, arvutite välisseadmete ja tarkvara jaemüük	11 369	15 934
EMTAK 68201 Kinnisvara üürimine	4 228	5 043
Kokku müügitulu	107 160	100 997

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	35 670	26 559
Sotsiaalmaksud	11 963	8 988
Kokku tööjõukulud	47 633	35 547
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	28 000	7 000	12 000	3 000
Kokku	28 000	7 000	12 000	3 000

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	11 700	8 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2018

OÜ KAUGHALDUS (registrikood: 11376346) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT KIVISILD	Juhatuse liige	24.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 163
Kokku	42 524
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 524
Kokku	42 524

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus	62031	89663	83.67%	Jah
Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara jaemüük	47411	11369	10.61%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4228	3.95%	Ei
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	1900	1.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Kivisild	38406162723	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	7669 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5222286
E-posti aadress	info@kaughaldus.ee
Veebilehe aadress	www.kaughaldus.ee