

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: Tartu Korterühistute Liit

registrikood: 80294760

tänava/talu nimi, Gildi tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51007

telefon: +372 53427912

e-posti aadress: info@tarkyl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu Korterühistute Liidu (TarKÜL) eesmärgiks on Tartu linna ja maakonna korteriühistute vahelise koostöö edendamine, ühise tegutsemise toetamine ja kordineerimine.

Tartu Korterühistute Liitu juhib 3 liikmeline juhatuse. Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele.

2017.a. majandusaastal toimus 1(üks) üldkoosolek .

Ühe juhatuse liikmega on sõlmitud juhatuse liikme leping ja talle määrati 2016.a.üldkoosoleku otsusega juhatuse liikme brutotasu 162.75 € kuus ning vastavalt üldkoosoleku otsusega ühekordselt tulemustasu 2016.a. tulemusliku töö eest. TarKÜL osutab sõltumatu revidendi teenust ning 2017.a. kasutasid seda võimalust mitmed ühistud.

Ajavahemikus 2009-2017 .a. on TarKÜL liikmeks astunud 243 korteriühistut.

TarKÜL juhatuse on esitanud Tartu Linnavalitsusele järgmisi projekte: "Tasuta juriidiline nõustamine" , " Tasuta haldusnõustamine", kampaania " Hoolas Ühistu" ,"Sügislehed 2016". Need projektid on suunatud kogu Tartu linna korteriühistutele ja korteriomanikele ning on näidanud, et Tartu linna korteriühistutele on nad väga vajalikud.

2017.a. on läbi viidud seminare ja infopäevi .

2017.a. korraldas Tartu Korterühistute Liit koolitusreisi Minski linna, kus kohtuti tegutsevate korteriühistuid haldavate organisatsiooni esindajatega, Valgevene korteriühistute Liitude esindajatega ja ka Minski Linnavalitsuse esindajatega.

Alates 2013.a. juuni kuust on TarKÜL vastavalt üldkoosoleku otsusele Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu liige. Toimus ka KÜ juhtidele suunatud koolitus. Tartu KÜ Liit on alates 2017.a. oktoobri kuust Rahvusvahelise Liidu (MAMN) liige.

2017.a. detsembris külastas Tartu linna Valgevene korteriühistute liitude esindajad.

2018.a. on Tartu Linnavalitsusele esitatud samade projektide taotlused; plaanis on läbi viia 2-päevane koolitus korteriühistute juhtidele , korraldada seminare, infopäevi ning organiseerida koolitus-tutvumis väljasõidu Venemaale Sankt-Peterburgi linna , kus tutvutakse sealsete korteriühistute tegemistega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 472	17 607
Nõuded ja ettemaksed	37	62
Kokku käibevarad	20 509	17 669
Kokku varad	20 509	17 669
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	37	62
Kokku lühiajalised kohustised	37	62
Kokku kohustised	37	62
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	17 607	13 823
Aruandeaasta tulem	2 865	3 784
Kokku netovara	20 472	17 607
Kokku kohustised ja netovara	20 509	17 669

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 797	31 265
Annetused ja toetused	26 865	22 337
Muud tulud	2 928	3 708
Kokku tulud	68 590	57 310
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-39 596	-34 027
Mitmesugused tegevuskulud	-14 619	-8 925
Tööjõukulud	-11 510	-10 574
Kokku kulud	-65 725	-53 526
Põhitegevuse tulem	2 865	3 784
Aruandeaasta tulem	2 865	3 784

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	38 797	31 265
Laekunud annetused ja toetused	26 865	22 337
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2 925	3 705
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-54 168	-42 917
Väljamaksed töötajatele	-11 510	-10 574
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood põhitegevusest	2 912	3 819
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-47	-35
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-47	-35
Kokku rahavood	2 865	3 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 607	13 823
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 865	3 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 472	17 607

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	13 823	13 823
Aruandeaasta tulem	3 784	3 784
31.12.2016	17 607	17 607
Aruandeaasta tulem	2 865	2 865
31.12.2017	20 472	20 472

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu Korterühistute Liidu 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Tartu Korterühistute Liit kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	20 472	17 607

MTÜ Tartu Korterühistute Liit arveldused toimuvad ainult panga kaudu.

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	14 980	14 988
revidenditeenus	3 105	2 680
foorumid,seminarid	4 992	1 907
Sihotstarbelised tasud		
Kampaania	15 720	11 690
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 797	31 265

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 733	6 234
Sotsiaalmaksud	4 777	4 340
Kokku tööjõukulud	11 510	10 574
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Tartu Korterühistute Liidus on töö juhatuse liikme lepingu alusel üks juhatuse liikmetest ja tema igakuine brutotasu üldkoosoleku otsuse

alusel on määratud brutotasuks 162.75€(neto 127.40€). Üldkoosoleku otsusega määrati ühekordselt preemiat brutotasuna 6800.-€ 2016 majandusaasta tulemuste eest ja revisjoniteenuse osutamise eest 2017 aastal(neto tasu 5331,20€).

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Juriidilisest isikust liikmete arv	243	222

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	8 750	7 953
auto kasutuse kompensatsioon	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2018

Tartu Korteriühistute Liit (registrikood: 80294760) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE VALK	Juhatuse liige	24.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53427912
E-posti aadress	info@tarkyl.ee