

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Kalda tee 6

registrikood: 80041496

telefon: +372 53945419

e-posti aadress: VaikeVah@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgits on Kalda tee 6 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriomanikud võtavad elamu majandamise kulude kandmisest osa sihtotstarbeliste maksete tasumisega. Sihtotstarbelised maksed on tasu kütte, prügiveo, elamu remondi, vee- ja kanalisatsiooni ning muude elamu majandamiseks vajalike kulutuste eest.

Korteriühistu Kalda tee 6 tegevust 2017.a. korraldas kaheksaliikmeline juhatus, kelle seat on valitud tegevjuht (juhatuses esimees).

2017.a. toimus üks korraline ja üks erakorraline üldkoosolek ja neli juhatuses koosolekut.

Erakorralisel üldkoosolekul tegi juhatus ettepaneku maja renoveerimiseks ei olnud 51 % nõusolekut seega jäi renoveerimine ära.

Aruandeperioodil tehti alljärgnevad tööd :

1. Katuse remondikulud	1 200 .- €
2.Uste remondikulud	765 .- €
3. Valmistati talveks ette küttesüsteem (surveproov, läbipesu)	75.- €
4. Veevarustus ja kanalisatsioonisüsteemi remonte	155.- €
5. Küttesüsteemi remonte	423.- €
6. El. süsteemi remonte	1 648.- €

Juhatuses hinnangul on korteriühistu Kalda tee 6 tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 004	25 132	2
Nõuded ja ettemaksed	14 289	14 317	3
Kokku käibevarad	51 293	39 449	
Kokku varad	51 293	39 449	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 351	
Võlad ja ettemaksed	13 173	13 504	4
Kokku lühiajalised kohustised	13 173	14 855	
Kokku kohustised	13 173	14 855	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 468	3 468	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 126	23 924	
Aruandeaasta tulem	13 526	-2 798	
Kokku netovara	38 120	24 594	
Kokku kohustised ja netovara	51 293	39 449	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 505	45 157	5
Muud tulud	298	0	
Kokku tulud	45 803	45 157	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 429	-32 277	7
Tööjõukulud	-15 848	-15 678	8
Kokku kulud	-32 277	-47 955	
Põhitegevuse tulem	13 526	-2 798	
Aruandeaasta tulem	13 526	-2 798	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	45 505	45 157
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 431	-24 637
Väljamaksed töötajatele	-11 845	-15 678
Kokku rahavood põhitegevusest	13 229	4 842
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 351	-3 198
Makstud intressid	-6	-60
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 357	-3 258
Kokku rahavood	11 872	1 584
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 132	23 548
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 872	1 584
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 004	25 132

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 468	23 924	27 392
Aruandeaasta tulem		-2 798	-2 798
31.12.2016	3 468	21 126	24 594
Aruandeaasta tulem		13 526	13 526
31.12.2017	3 468	34 652	38 120

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Korteriühistu Kalda tee 6 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsarunnete standardiga. Finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2017.aasta raamatupidamise aruande koostamisel on rakendatud 2011.a. aastal muudetud raamatupidamise Toimkonna Juhendeid.

Muudetud juhendite rakendamise tõttu arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud.

KÜ Kalda tee 6 korteriühistu raamatupidamine on koostatud programmiga KORVARA.

Korteriühistu Kalda tee 6 majandusaasta aruanne on eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbangas, SEB , kassas	37 004	25 132
Kokku raha	37 004	25 132

Raha ja raha ekvivalendid Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Sularaha kassas on võrreldud ja inventeeritud seisuga 31. 12. 2017.a.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	14 289	12 966
Kokku nõuded ostjate vastu	14 289	12 966

Korteriomanikelt laekumata nõuetena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata summad haldus-, hooldus-, remondi- ja kommunaaltasude osas. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 060	10 060
Maksuvõlad	682	682
Muud võlad	423	423
Muud viitvõlad	423	423
Saadud ettemaksed	2 008	2 008
Kokku võlad ja ettemaksed	13 173	13 173
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 780	9 780
Maksuvõlad	425	425
Muud võlad	546	546
Muud viitvõlad	546	546
Saadud ettemaksed	2 753	2 753
Kokku võlad ja ettemaksed	13 504	13 504

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	45 505	45 157
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 505	45 157

Korteriomanikelt kogutud hooldus ja haldustasusid mille jääk kasutatakse remondiks.

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	122	0
muud tulud, starmani el. tarbimine	176	0
Kokku muud tulud	298	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	215	153
veevarust, kanal.rem	155	389
uste remont	765	180
küttesüsteemi läbipesu, surveproov , rem	75	50
el. käidukorraldus	714	714
väliterritooriumi hooldus	3 850	3 549
avariivalve	768	730
parkla kontr.	600	600
katuse remont	1 200	18 814
otsekorraldused, pangateenused muud teenused	1 602	2 323
laenu ja intressikohustused	1 357	3 258
gaasikraanide vahetus	0	1 296
küttesüsteemi remont	423	221
el. süsteemi remonte	1 648	0
tsirkulatsiooni pump	3 057	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 429	32 277

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	11 845	11 718
Sotsiaalmaksud	3 908	3 866
töötuskindlustus	95	94
Kokku tööjõukulud	15 848	15 678
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu, Kalda tee 6 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	119	119

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	14 289	13 173	12 966	14 855

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 788	4 788

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2018a.

Korteriühistu Kalda tee 6 (registrikood: 80041496) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aili Altmäe	Juhatuseliige	
Aili-Sirje Nugin	Juhatuseliige	
Aimur Laidmets	Juhatuseliige	
Harri Aas	Juhatuseliige	
Heino Aasajärv	Juhatuseliige	
Jevgeni Savostkin	Juhatuseliige	
Rein Sajale	Juhatuseliige	
Toivo Raistik	Juhatuseliige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53945419
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee