

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Altmark Arenduse osaühing

registrikood: 10711423

tänavatalu nimi, Kaarlepere tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5036711

faks: +372 6773383

e-posti aadress: paavo@altmark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Altmark Arenduse OÜ alustas majandustegevust 2000. aasta novembris.

Põhiline tegevus oli 2017. aastal ja on ka 2018. aastal energiaauditite tegemine ja ehituslik projektijuhtimine (üldehitus). Firmas oli üks põhitöötaja ja töövõtulepinguga projektipõhised inimesed.

Ettevõtte müügitulu aruandeperioodil oli 20 102 eurot (2016. a. 13 451 eurot) ning aruandeaasta majandustulemuseks kujunes 4 896 eurot kasumit (2016. a. 14 443 eurot kahjumit).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 908	1 248	
Nõuded ja ettemaksed	10 412	16 561	
Nõuded ostjate vastu	0	175	
Muud nõuded	10 304	16 315	
Ettemaksed	108	71	
Kokku käibevarad	18 320	17 809	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	32 517	24 353	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	32 517	24 353	3
Materiaalsed põhivarad	17 537	21 215	4
Kokku põhivarad	50 054	45 568	
Kokku varad	68 374	63 377	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 255	4 555	5
Võlad ja ettemaksed	9 583	4 926	
Võlad tarnijatele	870	1 365	
Võlad töövõtjatele	385	421	
Maksuvõlad	772	795	2
Muud võlad	5 350	2 345	
Tulevaste perioodide tulud	2 206	0	
Kokku lühiajalised kohustised	11 838	9 481	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 725	7 981	5
Kokku pikaajalised kohustised	5 725	7 981	
Kokku kohustised	17 563	17 462	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 103	57 546	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 896	-14 443	
Kokku omakapital	50 811	45 915	
Kokku kohustised ja omakapital	68 374	63 377	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	20 102	13 451	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-354	-1 050	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 503	-9 073	
Tööjõukulud	-6 678	-4 014	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 828	-4 565	4
Muud ärikulud	-950	-268	
Ärikasum (kahjum)	-3 211	-5 519	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	8 164	-8 797	3
Intressikulud	-57	-127	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 896	-14 443	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 896	-14 443	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Altmark Arenduse OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Altmark Arenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütaretevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finants- investeringutena.

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütaretevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	194	285
Üksikisiku tulumaks	157	123
Erisoodustuse tulumaks	51	6
Sotsiaalmaks	334	338
Kohustuslik kogumispension	20	20
Töötuskindlustusmaksed	16	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	772	796

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11155102	APK Products OÜ	Eesti	Puitelementide tootmine	50	32.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
APK Products OÜ	24 353	8 164	32 517
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	24 353	8 164	32 517

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2015					
Soetusmaksumus	10 046	23 094	1 345	24 439	34 485
Akumuleeritud kulum	0	-7 360	-1 345	-8 705	-8 705
Jääkmaksumus	10 046	15 734	0	15 734	25 780
Amortisatsioonikulu	0	-4 565	0	-4 565	-4 565
31.12.2016					
Soetusmaksumus	10 046	23 094	1 345	24 439	34 485
Akumuleeritud kulum	0	-11 925	-1 345	-13 270	-13 270
Jääkmaksumus	10 046	11 169	0	11 169	21 215
Ostud ja parendused	0	150	0	150	150
Amortisatsioonikulu	0	-3 828	0	-3 828	-3 828
31.12.2017					
Soetusmaksumus	10 046	23 244	1 345	24 589	34 635
Akumuleeritud kulum	0	-15 753	-1 345	-17 098	-17 098
Jääkmaksumus	10 046	7 491	0	7 491	17 537

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	7 980	2 255	5 725	
Laenukohustised kokku	7 980	2 255	5 725	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	12 536	4 555	7 981	
Laenukohustised kokku	12 536	4 555	7 981	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	7 341	11 169
Kokku	7 341	11 169

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	38 399	34 482
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	9 600	8 621
Kokku tingimuslikud kohustised	47 999	43 103

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 102	13 451
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 102	13 451
Kokku müügitulu	20 102	13 451
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud insener-tehnilised tegevusalad	212	2 664
Logistikateenused	19 890	10 787
Kokku müügitulu	20 102	13 451

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 991	3 000
Sotsiaalmaksud	1 687	1 014
Kokku tööjõukulud	6 678	4 014
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	10 304	0	16 244	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 350	0	2 345

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	19 343	12 736

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 991	3 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2018

Altmark Arenduse osaühing (registrikood: 10711423) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO KANGUR	Juhatuse liige	24.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 896
Kokku	47 999
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	4 896
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 103
Kokku	47 999

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	19890	98.95%	Jah
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	212	1.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anu Kangur	45208180219		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6773383
Mobiiltelefon	+372 5036711
E-posti aadress	paavo@altmark.ee