

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lenman OÜ

registrikood: 12776562

tänava/talu nimi, Tehase tn 2

maja ja korteri number:

alevik: Ahja alevik

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63710

telefon: +372 5099908

e-posti aadress: lennartloid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lenman OÜ loodi 2015. aastal selle osanike varade säilitamiseks ja -kasvatamiseks ning hoidmiseks ühistel kontodel. 2017. aastal tuli müügitulu renditulust ning teostati ka väärtpaberitehinguid ning anti investeerimislaenu. 2018. aastaks on osanikel mõned ideed, kuidas saada veel tulusamaks. Plaanis on osta ja müüa või hoida kinnis- ja vallasvarasid, mida saaks tulusamalt edasi müüa või mille väärtuse kasv tundub piisav jätta vara teatud perioodiks enda valdusesse. Keskpikas perspektiivis soovivad Lenman OÜ osanikud soetada juurde erinevaid kinnisvara objekte, mida edasi müüa või välja rentida ning kasvatada enda väärtpaberite portfelli.

2018. aastal suuremaid investeeringuid plaanis ei ole. Ettevõtte jätkab senist tegevussuunda.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18	0	
Finantsinvesteeringud	16 129	9 182	2
Nõuded ja ettemaksed	200	4 500	
Muud nõuded	200	4 500	
Kokku käibevarad	16 347	13 682	
Kokku varad	16 347	13 682	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 921	10 976	3
Kokku lühiajalised kohustised	10 921	10 976	
Kokku kohustised	10 921	10 976	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206	4 361	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 720	-4 155	
Kokku omakapital	5 426	2 706	
Kokku kohustised ja omakapital	16 347	13 682	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	4 780	10 310	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 000	-7 578	5
Mitmesugused tegevuskulud	-938	-573	6
Tööjõukulud	0	-575	7
Ärikasum (kahjum)	1 842	1 584	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	692	-5 782	
Intressitulud	900	0	
Intressikulud	-600	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-114	43	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 720	-4 155	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 720	-4 155	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lenman OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täpsustab valdkonna eest vastutava ministri kehtestatud toimikonna juhendi määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (raha, nõuded, võlakohustused), mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustust tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega

kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodis, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on alates 01.01.2015.aastast 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2015	4 813	0	4 813
Soetamine	15 083	9 932	25 015
Müük müügihinnas või lunastamine	-13 684	-750	-14 434
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-6 212	0	-6 212
31.12.2016	0	9 182	9 182
Kajastatud õiglases väärtuses	0	9 182	9 182
Soetamine	9 343	750	10 093
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-3 837	-3 837
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-915	1 606	691
31.12.2017	8 428	7 701	16 129
Kajastatud õiglases väärtuses	8 428	7 701	16 129

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	10 921	10 921			0	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	10 921	10 921					
Laenukohustised kokku	10 921	10 921					
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	8 226	8 226			0	EUR	31.12.2017
Laen eraisikult	2 750	2 750			0	EUR	30.06.2017
Lühiajalised laenud kokku	10 976	10 976					
Laenukohustised kokku	10 976	10 976					

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 780	10 310
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 780	10 310
Kokku müügitulu	4 780	10 310
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide üür	4 780	4 560
Kauba müük	0	5 750
Kokku müügitulu	4 780	10 310

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	0	2 828
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 000	4 420
Alltöövõtutööd	0	330
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 000	7 578

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	23	285
Kütus	23	285
Muud	915	288
Kokku mitmesugused tegevuskulud	938	573

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	430
Sotsiaalmaksud	0	145
Kokku tööjõukulud	0	575

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 921	8 226

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanikulaen	11 737	9 042	0	EUR	31.12.2018

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanikulaen	9 600	2 110	0	EUR	31.12.2017

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2018

Lenman OÜ (registrikood: 12776562) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LENNART LOID	Juhatuse liige	06.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 720
Kokku	2 926

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 720
Kokku	2 926
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 926
Kokku	2 926

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4780	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lennart Loid	38502192727	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Marina Suhorutšenko	48412210244	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099908
E-posti aadress	lennartloid@gmail.com