

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**nimi:** aiandusühistu Nelgi

**registrikood:** 80040002

**tänavatalu nimi,** Õismäe tee 95-51  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13515

**e-posti aadress:** sirmac@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

2017. aastal teostatud tööd:

- vahetatud tänavavalgustus LED valgustite vastu
- vahetatud peavärava kandelaagrid
- kaetud ca. 550 m ühistu teid freesasfaldiga

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 9 784          | 7 234          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 530            | 696            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>10 314</b>  | <b>7 930</b>   |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 104 581        | 104 581        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>104 581</b> | <b>104 581</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>114 895</b> | <b>112 511</b> |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 865          | 215            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 865</b>   | <b>215</b>     |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 7 775          | 7 416          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>7 775</b>   | <b>7 416</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>9 640</b>   | <b>7 631</b>   |
| Netovara                                     |                |                |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 104 581        | 104 581        |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 299            | 3 931          |
| Aruandeaasta tulem                           | 375            | -3 632         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>105 255</b> | <b>104 880</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>114 895</b> | <b>112 511</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 6 132         | 6 090         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>6 132</b>  | <b>6 090</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -4 082        | -7 987        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 675        | -1 735        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-5 757</b> | <b>-9 722</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>375</b>    | <b>-3 632</b> |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>375</b>    | <b>-3 632</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2017         | 2016          |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 375          | -3 632        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 166          | -474          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 2 009        | 38            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 550</b> | <b>-4 068</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2 550</b> | <b>-4 068</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 7 234        | 11 302        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2 550</b> | <b>-4 068</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 9 784        | 7 234         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>  | 104 581                                 | 3 931               | 108 512        |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -3 632              | -3 632         |
| <b>31.12.2016</b>  | 104 581                                 | 299                 | 104 880        |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 375                 | 375            |
| <b>31.12.2017</b>  | 104 581                                 | 674                 | 105 255        |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

#### Üldine informatsioon

AÜ Nelgi raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohused on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

.

### Raha

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas

### Nõuded ja ettemaksed

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

#### A. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 EUR. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Hooned 1-5 %

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 9 781        | 7 231        |
| kassa             | 3            | 3            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>9 784</b> | <b>7 234</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 530        | 530            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 530        | 530            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>530</b> | <b>530</b>     |
|                                   |            |                |
|                                   | 31.12.2016 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 696        | 696            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 696        | 696            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>696</b> | <b>696</b>     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2018

aiandusühistu Nelgi (registrikood: 80040002) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSANDER MÄGI    | Juhatuse liige     | 23.06.2018           |

## Tegevusalad

|               |            |                |
|---------------|------------|----------------|
| Tegevusala    | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Muu teenindus | 96099      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| E-posti aadress | sirmac@hotmail.ee |