

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Hoonetetehnohooldus

registrikood: 11740384

tänava/talu nimi, Linnamäe tee 2-144

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13912

telefon: +372 58046426

e-posti aadress: hoonetetehnohooldus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Hoonetehnohooldus alustas tegevust 2009.a. OÜ Hoonetehnohooldus põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja hooldamine. 2017 aasta käibeks kujunes 260 182.- eurot ja kasumiks 13 555.- eurot. Kogu realisatsioon toimus Eestis. 2017.aastal oli firma töötajate arv 6 inimest, ning tööjõukulu oli 65 801.- eurot. Juhatuse liige tasu ei ole toimunud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitis ei maksta. 2018.aastal planeerib OÜ Hoonetehnohooldus käibe olulist suurendamist, klientide ja jooksvasse kasumisse jõudmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 974	24 376	2
Nõuded ja ettemaksed	16 435	13 293	3
Varud	4 190	9 669	
Kokku käibevarad	41 599	47 338	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	59 319	37 522	4
Kokku põhivarad	59 319	37 522	
Kokku varad	100 918	84 860	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 720	13 217	5,6,7
Kokku lühiajalised kohustised	15 720	13 217	
Kokku kohustised	15 720	13 217	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 831	57 397	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 555	11 434	
Kokku omakapital	85 198	71 643	
Kokku kohustised ja omakapital	100 918	84 860	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	260 182	274 170	8
Muud äritulud	2 457	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-129 723	-164 307	9
Mitmesugused tegevuskulud	-37 309	-29 582	10
Tööjõukulud	-65 801	-58 360	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 120	-10 473	4
Muud ärikulud	-131	-14	
Ärikasum (kahjum)	13 555	11 434	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 555	11 434	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 555	11 434	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hoonetehnohooldus OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Hoonetehnohooldus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue

komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500 eurot

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakonto	18 655	20 115
Raha kassas	2 319	4 261
Kokku raha	20 974	24 376

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 435	16 435
Ostjatelt laekumata arved	16 435	16 435
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 435	16 435
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 293	13 293
Ostjatelt laekumata arved	13 293	13 293
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 293	13 293

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	49 092	49 092	49 092
Akumuleeritud kulum	-13 505	-13 505	-13 505
Jääkmaksumus	35 587	35 587	35 587
Ostud ja parendused	12 408	12 408	12 408
Muud ostud ja parendused	12 408	12 408	12 408
Amortisatsioonikulu	-10 473	-10 473	-10 473
31.12.2016			
Soetusmaksumus	61 500	61 500	61 500
Akumuleeritud kulum	-23 978	-23 978	-23 978
Jääkmaksumus	37 522	37 522	37 522
Ostud ja parendused	37 917	37 917	37 917
Amortisatsioonikulu	-16 120	-16 120	-16 120
31.12.2017			
Soetusmaksumus	99 417	99 417	99 417
Akumuleeritud kulum	-40 098	-40 098	-40 098
Jääkmaksumus	59 319	59 319	59 319

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 735	5 735
Võlad töövõtjatele	5 913	5 913
Maksuvõlad	4 072	4 072
Kokku võlad ja ettemaksed	15 720	15 720
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 993	3 993
Võlad töövõtjatele	5 712	5 712
Maksuvõlad	3 512	3 512
Kokku võlad ja ettemaksed	13 217	13 217

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	5 913	5 712
Kokku võlad töövõtjatele	5 913	5 712

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 119	1 520
Üksikisiku tulumaks	574	595
Sotsiaalmaks	1 272	1 284
Kohustuslik kogumispension	29	20
Töötuskindlustusmaksed	80	78
Intress		15
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 072	3 512

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	260 182	274 170
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	260 182	274 170
Kokku müügitulu	260 182	274 170
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevused	260 182	274 170
Kokku müügitulu	260 182	274 170

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-79 564	-79 118
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-50 159	-85 189
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-129 723	-164 307

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-7 002	-6 997
Mitmesugused bürookulud	-2 668	-1 707
Koolituskulud	-3 632	-388
Kindlustus	-3 795	-2 157
Autokulud	-13 926	-12 838
Pangateenused	-173	-105
Raamatupidamisteenused	-3 800	-3 800
Kommunaalkulud	-871	-733
Muud	-1 442	-857
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-37 309	-29 582

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-49 223	-43 471
Sotsiaalmaksud	-16 578	-14 889
Kokku tööjõukulud	-65 801	-58 360
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2018

Osaühing Hoonetehnohooldus (registrikood: 11740384) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN GOLUBCHIKOV	Juhatuse liige	22.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 555
Kokku	82 386

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 555
Kokku	82 386

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	260182	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivan Golubtšikov	35301090242		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58046426
E-posti aadress	hoonetetehnohooldus@hotmail.ee