

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: PAKRI KIVI 2 OÜ

registrikood: 12656183

tänava/talu nimi, Kivi tn 12

maja ja korteri number:

linn: Paldiski linn

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76805

telefon: +372 5216858

e-posti aadress: info@pakri.ee

veebilehe aadress: www.pakri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Intressikulud	16
Lisa 19 Intressitulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Lisa 21 Tegevuse jätkuvus	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Pakri Kivi 2 OÜ põhitegevusaladeks on energia- ja keskkonnatehnoloogia (rohetehnoloogia) sektorile suunatud PAKRI Teadus- ja Tööstuspargi tarvis vajaliku füüsilise targa tööstuslinna hoonekompleks nr 2 täitmine sektori klienditega ning selle väärtustamine PAKRI sünergia ja kontseptsiooniga (energiasääst, taastuvenergia, äriteenused jpm).

2017.a. täideti hoonekompleks tootmisklientidega ning investeeriti hoone seisukorra parendamisse (likviidsete pindade väljaehitus, kokku pinda kasutusel üle 4000m²) ja kvaliteedi (nt LED-lambid, päikese õhkküttepaneelide paigaldus) kasvu, kokku investeeriti üle 130 000eur.

Lisaks pakkus ettevõtte oma hoone klientidele ka 2 tootearendusprojekti läbiviimist, väiketuulik ja tootmishoonele mõeldud õhkküttepaneeli prototüüpimine.

Tulud, kulum ja kasum

2017.a. müügitulu moodustas kokku 136 023 eurot (2016.a.: 0 eurot), otse – ja tegevuskulud kokku 134 417 eurot (2016.a.: 9005 eurot), aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 90 837 eurot (2016.a.: 30 486 eurot).

Tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele ei ole ettenähtud tasusid ja soodustusi.

Peamised finantssuhtarvud	Valem	2017.a.	2016.a.
Müügitulu (eurodes)		136 023	0
Puhaskasum (eurodes)		90 837	30 486
Maksevõime kordaja	Käibevara - varud / lühiajalised kohustused	0,07	0,31
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara / lühiajalised kohustused	0,21	0,31
Vara käibekordaja (käibe kiirus)	Müügitulu / varad	0,23	0,00
Võlakordaja	Kohustused / varad	0,81	0,95
Puhasrentaablus (%)	Puhaskasum / müügitulu * 100	66,78%	304,86%
Varade tootlus (ROA, %)	Puhaskasum / varad kokku * 100	15,12%	6,70%
Omakapitali tootlus (ROE, %)	Puhaskasum / omakapital kokku * 100	78,86%	125,20%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 010	13	2
Nõuded ja ettemaksed	18 208	14 815	3
Varud	52 686	0	6
Kokku käibevarad	80 904	14 828	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	520 000	440 000	7
Kokku põhivarad	520 000	440 000	
Kokku varad	600 904	454 828	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	368 364	43 551	9
Võlad ja ettemaksed	12 615	4 785	10
Kokku lühiajalised kohustised	380 979	48 336	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	86 739	382 143	9
Võlad ja ettemaksed	18 000	0	10
Kokku pikaajalised kohustised	104 739	382 143	
Kokku kohustised	485 718	430 479	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 849	-8 637	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 837	30 486	
Kokku omakapital	115 186	24 349	
Kokku kohustised ja omakapital	600 904	454 828	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	136 023	0	12
Muud äritulud	90 000	40 001	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-132 637	-8 618	14
Mitmesugused tegevuskulud	-1 780	-387	15
Muud ärikulud	-268	-9	17
Ärikasum (kahjum)	91 338	30 987	
Intressitulud	500	500	19
Intressikulud	-1 001	-1 001	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90 837	30 486	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 837	30 486	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	91 338	30 987	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-80 000	-40 000	
Kokku korrigeerimised	-80 000	-40 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 893	-1 786	
Varude muutus	-52 686	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	24 829	1 152	
Kokku rahavood äritegevusest	-19 412	-9 647	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	70 125	23 510	
Saadud laenude tagasimaksed	-20 341	-35	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-20 375	-13 875	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	29 409	9 600	
Kokku rahavood	9 997	-47	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13	60	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 997	-47	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 010	13	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 500	-8 637	-6 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	30 486	30 486
31.12.2016	2 500	21 849	24 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	90 837	90 837
31.12.2017	2 500	112 686	115 186

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev Pakri Kivi 2 OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuva keskmise suurusega ettevõtja täismahus raamatupidamise aastaaruanne.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida Ettevõtja hoiab eelkõige üüritulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval Ettevõtja poolt selle õiglases väärtuses lähtudes tulu kapitaliseerimise meetodist ehk kõige tõenäolisem oodatav ühe aasta puhastulu on jagatud kapitalisatsioonimääraga.

Õiglast väärtust korrigeeritakse ainult väärtuse suurenemisel või vähenemisel rohkem kui 2% võrreldes eelneva aasta väärtusega. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes real "Muud äritulud"/"Muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus - või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna järgides soetusmaksumuse meetodit kuni vara kasutusvalmis saamise hetkeni.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

ETTEVÕTE KUI RENTNIK

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt vastavalt maksuseadustele.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	10 006	6
Raha arvelduskontol	4	7
Kokku raha	10 010	13

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 871	5 871	
Ostjatelt laekumata arved	5 871	5 871	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	98	98	4
Muud nõuded	12 239	12 239	5
Laenunõuded	10 739	10 739	
Intressinõuded	1 500	1 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 208	18 208	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	250	250	4
Muud nõuded	11 739	11 739	5
Laenunõuded	10 739	10 739	
Intressinõuded	1 000	1 000	
Ettemaksed	2 826	2 826	
Muud makstud ettemaksed	2 826	2 826	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 815	14 815	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	98	378	250	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	98	378	250	0

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	10 739	10 739	3-5%	EUR	31.12.2018	20
Laen seotud juriidilisele isikule	10 739	10 739				
Intressinõuded	1 500	1 500				
Arvestatud intressid seotud juriidilise isiku laenult	1 500	1 500				
Kokku muud nõuded	12 239	12 239				
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	10 739	10 739	3-5%	EUR	31.12.2017	20
Laen seotud juriidilisele isikule	10 739	10 739				
Intressinõuded	1 000	1 000				
Arvestatud intressid seotud juriidilise isiku laenult	1 000	1 000				
Kokku muud nõuded	11 739	11 739				

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	52 686	0
Pooleliolev projekt	35 958	0
Pooleliolev projekt	16 728	0
Kokku varud	52 686	0

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	400 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	40 000
31.12.2016	440 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	80 000
31.12.2017	520 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	64 718	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	13 459	7 747

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Võlaõiguslik müügileping kinnistule Paldiski linn Kivi 2/Peetri 16	302 750	302 750	0	EUR	02.05.2018
Kapitalirendikohustised kokku	302 750	302 750	0		
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Võlaõiguslik müügileping kinnistule Paldiski linn Kivi 2/Peetri 16	323 125	20 041	303 084	EUR	02.05.2018
Kapitalirendikohustised kokku	323 125	20 041	303 084		

Kapitalirendiga soetatud vara on ettevõttes arvel kui kinnisvarainvesteering, seega 31.12.2017.a. vastab vara õiglase väärtus 520 000 eurole (Vt Lisa 7).

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud juriidiliselt isikult	35	35			3-5%	EUR	31.12.2018
Laen seotud juriidiliselt isikult	52 461	52 461			3-5%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	52 496	52 496					
Pikaajalised laenud							
Laen seotud juriidiliselt isikult	89 857	10 798	79 059		3-5%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	89 857	10 798	79 059				
Kapitalirendikohustised kokku	302 750	302 750	0				
Muud laenukohustised							
Laen juriidiliselt isikult	10 000	2 320	7 680		6-10%	EUR	21.12.2022
Muud laenukohustised kokku	10 000	2 320	7 680				
Laenukohustised kokku	455 103	368 364	86 739				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud juriidiliselt isikult	35	35			3-5%	EUR	31.12.2016
Laen seotud juriidiliselt isikult	12 677	12 677					
Lühiajalised laenud kokku	12 712	12 712					
Pikaajalised laenud							
Laen seotud juriidiliselt isikult	89 857	10 798	0	79 059	3-5%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	89 857	10 798	0	79 059			
Kapitalirendikohustised kokku	323 125	20 041	303 084				
Laenukohustised kokku	425 694	43 551	303 084	79 059			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	23 493	5 493	18 000
Maksuvõlad	378	378	0
Muud võlad	2 529	2 529	0
Intressivõlad	2 505	2 505	0
Muud viitvõlad	24	24	0
Saadud ettemaksed	4 215	4 215	0
Muud saadud ettemaksed	4 215	4 215	0
Kokku võlad ja ettemaksed	30 615	12 615	18 000

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 258	3 258	0
Muud võlad	1 527	1 527	0
Intressivõlad	1 503	1 503	0
Muud viitvõlad	24	24	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 785	4 785	0

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osaühingu PAKRI KIVI 2 OÜ osa on nimiväärtusega kaks tuhat viissada (2500) eurot, mis moodustab ükssada protsenti (100%) osaühingu osakapitalist. Osa omanik: Kuni 28.08.2017.a.: NN Arendus OÜ, reg.nr.11157041 Alates 28.08.2017.a.: Pakri Teadus ja Tööstuspark OÜ, reg.nr.12529763		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	136 023	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	136 023	0
Kokku müügitulu	136 023	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	136 023	0
Kokku müügitulu	136 023	0

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	80 000	40 000
Muud äritulud	10 000	1
Kokku muud äritulud	90 000	40 001

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	98 736	873
Energia	14 208	1 044
Elektrienergia	14 208	1 044
Riigilõiv, notar, tõlk jms	50	0
Valve	19 601	6 701
Muud	42	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	132 637	8 618

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Raamatupidamisteenused	1 375	375
Panga teenustasud	24	12
Konsultatsioonid	238	0
Muud	143	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 780	387

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajad puudusid, samuti ei ole arvestatud ega tasutud juhatuse liikme tasusid.

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	268	9
Kokku muud ärikulud	268	9

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	1 001	1 001
Kokku intressikulud	1 001	1 001

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	500	500
Kokku intressitulud	500	500

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Pakri Teadus - ja Tööstuspark OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	90 894
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12 239	9 320	11 739	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	144 858	0	13 213

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
JR Development OÜ	0	0	60 125	20 341	3-5%	EUR	31.12.2018

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
NN Arendus OÜ	0	0	10 833	35	3-5%	EUR	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
JR Development OÜ	0	0	12 677	0	3-5%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	57 845	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	54 894	46 758	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 102	0	873	0

Lisa 21 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2017 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused 300 tuhande euro võrra. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt tegevuse jätkuvusest.

Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2017. aastal, kuna olukord on tingitud kapitalirendi lepingu maksetähtaja saabumisest 2018. aastal, millest tulenevalt muutus pikaajaline kohustus lühiajaliseks kohustuseks. Juhatus plaanib 2018. aasta jooksul kohustuse täita.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2018

PAKRI KIVI 2 OÜ (registrikood: 12656183) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LAANSOO	Juhatuse liige	23.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 837
Kokku	112 686

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	136023	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
PAKRI Teadus- ja Tööstuspark OÜ	12529763	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216858
E-posti aadress	info@pakri.ee
Veebilehe aadress	www.pakri.ee