

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Narva mnt 35

registrikood: 80180909

telefon: +372 5525183

e-posti aadress: jelena.kallavus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Narva maantee 35 moodustati 2003 aastal ja mille liikmeteks 45 korteriomaniikut. Korteriühistu palgal oli 3 töötajat. Töötajatele makstud töötasu 2017a. 3793.80 eurot, ja koos maksutega moodustas 5076.07 eurot.

- Hoone fasaadi renoveerimine - 13360.00 eurot.
- Puude lõikus - 948 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 105	4 568	2
Nõuded ja ettemaksed	8 309	8 514	3
Kokku käibevarad	12 414	13 082	
Kokku varad	12 414	13 082	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 820	3 894	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 820	3 894	
Kokku kohustised	3 820	3 894	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	636	636	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 552	21 101	
Aruandeaasta tulem	-594	-12 549	
Kokku netovara	8 594	9 188	
Kokku kohustised ja netovara	12 414	13 082	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 236	12 125	
Muud tulud	2 542	1 123	6
Kokku tulud	18 778	13 248	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 969	-22 055	7
Tööjõukulud	-5 076	-4 389	8
Kokku kulud	-20 045	-26 444	
Põhitegevuse tulem	-1 267	-13 196	
Muud finantstulud ja -kulud	673	647	
Aruandeaasta tulem	-594	-12 549	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 267	-13 196	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	205	-928	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-74	1 205	
Laekunud intressid	673	647	
Kokku rahavood põhitegevusest	-463	-12 272	
Kokku rahavood	-463	-12 272	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 568	16 840	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-463	-12 272	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 105	4 568	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	636	21 101	21 737
Aruandeaasta tulem		-12 549	-12 549
31.12.2016	636	8 552	9 188
Aruandeaasta tulem		-594	-594
31.12.2017	636	7 958	8 594

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Narva mnt.35 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tuginev rahvusvaheliselt arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohjad on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Narva mnt.35 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Toimkonna RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemi. KÜ Narva mnt.35 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude arvelduskonto jäägi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriüürniku laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriüürniku maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- tulu müügiühingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadavad tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandest on kajastatud jooksvad kulused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	4 105	4 568
Kokku raha	4 105	4 568

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 309	8 309
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 309	8 309
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 514	8 514
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 514	8 514

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	3 820	3 820
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	3 894	3 894

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	3 820	3 408
Kokku võlad tarnijatele	3 820	3 408

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	2 542	1 123
Kokku muud tulud	2 542	1 123

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud kulud	14 969	22 055
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 969	22 055

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 794	3 280
Sotsiaalmaksud	1 282	1 109
Kokku tööjõukulud	5 076	4 389
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	45
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

Korteriühistu Narva mnt 35 (registrikood: 80180909) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KALLAVUS	Juhatuse liige	22.06.2018
Resolutsioon:	2017. majandusaasta aruanne on kinnitatud 14.06.2018.a korduval üldkoosolekul.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5525183
E-posti aadress	jelena.kallavus@gmail.com