

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Estate Holding OÜ

registrikood: 11348396

tänavatänu nimi, Lepiku tn 9-8
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 51007

telefon: +372 58050582

e-posti aadress: e3mmjeiy@flow.contriber.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Estate Holding OÜ on valdusfirma, mis tegeleb investeringutega. Ettevõtte ei ole olnud ühtegi töötajat ja aktiivset majandustegevust ettevõttes endas ei toimu.

2017.a. jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 041	19
Nõuded ja ettemaksed	0	50
Kokku käibevarad	2 041	69
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	79 411	73 108
Nõuded ja ettemaksed	433 332	432 912
Kokku põhivarad	512 743	506 020
Kokku varad	514 784	506 089
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 411	3 796
Kokku lühiajalised kohustised	13 411	3 796
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	491 692	498 847
Kokku pikaajalised kohustised	491 692	498 847
Kokku kohustised	505 103	502 643
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Muud reservid	250 000	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-249 365	-248 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 234	-1 311
Kokku omakapital	9 681	3 446
Kokku kohustised ja omakapital	514 784	506 089

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	-68	-5
Ärikasum (kahjum)	-68	-5
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	6 302	-1 306
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 234	-1 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 234	-1 311

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Estate Holding raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol ja kassas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavalt raamatupidamise seaduse §29-le ei esita Estate Holding OÜ konsolideeritud majandusaasta aruannet.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, kelle majandustegevust kontrollib emaettevõtte. Sidusettevõtte majandustegevuse üle on investoril oluline mõju, kuid ei ole kontrolli.

Tütarettevõtteid kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Negatiivse kapitaliga investeeringuid kajastatakse bilansiväliselt. Kapitaliosaluse meetodil kajastataks kahjumeid, mis ületavad investori investeeringu omakapitali, kajastatakse selliste pikaajaliste nõuete, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust investeerimisobjekti, allahindlusena.

Sidusettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumust korrigeeritakse vajalike allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on märke, mis viitavad vara väärtuse langusele. Selliste märkide olemasolul viiakse läbi kaetava väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Investeeriija poolt investeeringuobjektile antud pikaajalised laenud sisuliselt moodustavad osa investeeringust investeringuobjekti. Neid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (miinus vajalikud allahindlused).

Finantskohustised

Finantskohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Kasumeid/kahjumeid finantsinvesteeringute müügist ja ümberhindlusest kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- 1) omanik ja juhatuse liige;
- 2) nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted;
- 3) tütar- ja sidusettevõtted;

Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	75 633	69 330
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	3 778	3 778
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	79 411	73 108

2015.a. maksti 2500 eurot sidusettevõtte omakapitali reservidesse. Osalus ei muutunud. Osaluse väärtus ei ole langenud alla tema soetusmaksumuse.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	342 588	13 411	342 168	3 796
Sidusettevõtjad	90 744		90 744	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		448 942		453 747
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		42 750		45 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2018

Estate Holding OÜ (registrikood: 11348396) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN LEMBERPUU	Juhatuse liige	22.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-249 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 234
Kokku	-243 131

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Lemberpuu	37803092744		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58050582
E-posti aadress	e3mmjeiy@flow.contriber.com