

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.10.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: NORD VECTOR OÜ

registrikood: 14131409

tänava/talu nimi, Randla tn 11-80
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10315

e-posti aadress: dmitri.pimenov@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Laenukohustised	9
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Võlad tarnijatele	10
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 13 Osakapital	11
Lisa 14 Müügitulu	11
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 17 Tööjõukulud	12
Lisa 18 Intressikulud	12
Lisa 19 Intressitulud	13
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 21 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Nord Vector oli registreeritud 12.10.2016.a., asutatud sissemakset tegemata. Aruande koostamise hetkeks sissemaksmata osakapital on 1 250 EUR.

OÜ Nord Vector põhitegevuseks on kinnisvara ost- müük, kinnisvara renoveerimine ja selle müük, lisategevuseks on vahendusteenuste osutamine.

Firma äritegevuse arendamiseks sai omanikelt ja omanikutega seotud lähedatest pereliikmetest ilma intressita laenud. Laenu kasutades hakkas firma ostma kortereid, vajadusel neid sisustama ja remontima ning edasi müüma.

12.10.2016.a. - 31.12.2017.a. perioodi eest Nord Vector OÜ müügitulu on 426 280 eurot. Kinnisvara müümisest müügitulu koostas 424 400 eurot, või 99,6% müügitulust, ning 1 880 eurot, või 0,4 % teenis firma vahendusteenuste osutamisel.

Kasum aruandeperioodi eest koostas 71 159 eurot.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1 660 eurot. Oli soetatud treiler.

OÜ Nord Vector põhiesmärgiks jäärgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine, müügituru ja tegevusala laiendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	12.10.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 879	0	2
Nõuded ja ettemaksed	32 580	0	3,5,6
Varud	154 793	0	4
Kokku käibevarad	234 252	0	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 496	0	7
Kokku põhivarad	1 496	0	
Kokku varad	235 748	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	161 850	0	8
Võlad ja ettemaksed	1 489	0	9,10,11
Kokku lühiajalised kohustised	163 339	0	
Kokku kohustised	163 339	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	13
Sissemaksmata osakapital	-1 250	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 159	0	
Kokku omakapital	72 409	0	
Kokku kohustised ja omakapital	235 748	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	12.10.2016 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	426 280	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-350 342	15
Mitmesugused tegevuskulud	-258	16
Tööjõukulud	-5 414	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-166	7
Ärikasum (kahjum)	70 100	
Intressitulud	1 058	
Intressikulud	-1	18
Muud finantstulud ja -kulud	2	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	71 159	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 159	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nord Vector 12.10.16-31.12.2017.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Nord Vector kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid pootentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tulevisinstrumentid);

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevad tehingukulutasi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui osahing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega tähtajalisi hoiuseid.

Varud

Varud on võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Seisuga 31.12.2017 koostatud bilansis on varud kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100 % kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilises jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavate väärtusele.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5 aastat

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus emaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vahetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50 %) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks. Tingimuslikud kohustused avalikustatakse lisades

Tulud

Kinnisvara müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud

kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud pole võimalik identifitseerida, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõttele tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad arvestatud ja Maksu-ja Tolliametile ülekandmata sotsiaalmaksukohustusest, töötuskindlustusest, üksikisiku tulumaksuvõlast, pensionikindlusest.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks viis inimest: kaks omaniku, ühe omaniku abikaasa ja kaks lähedast sugulast.

Võlad töövõtjale.

Võlad töövõtjatele on arvestatud ja tasumata töötasu detsember 2017.a., mis kuulus väljamaksmisele jaanuaris 2018.a.

Puhkuse reserv.

2017.a töötajatel on saamata jäänud arvestuslik puhkusetasu koos sotsiaalkindlustus ja töötuskindlustusmaksuga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017
swedbank	46 876
kassa	3
Kokku raha	46 879

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	31 500	31 500	6
Laenunõuded	31 500	31 500	6
Ettemaksed	1 080	1 080	
Tulevaste perioodide kulud	289	289	
Muud makstud ettemaksed	791	791	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 580	32 580	

Tulevaste perioodide kuludes on kajastatud jäärgmise perioodi seadusandluse käsiraamatu tellimuse kulud ja ettemaks tarnijatele teenuste eest.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	154 793
investeermiskinnisvara	154 793
Kokku varud	154 793

Investeermiskinnisvara mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul kajastatakse bilansis käibevarana. Seisuga 31.12.17 müügiotel investeermiskinnisvara kajastatud soetusmaksuses.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	56
Sotsiaalmaks	155
Kohustuslik kogumispension	9
Töötuskindlustusmaksed	4
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	159
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	383

Muud maksuvõlad - detsembri kuu eest arvestatud ja Maksuametile ülekandmata sotsiaal-ja töötuskindlustusmaksed.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	31 500	31 500	10%	EUR	15.01.2018
juriidilise isikule	31 500	31 500			
Kokku muud nõuded	31 500	31 500			

Bilansi kinnitamise ajaks laen on tagastatud.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	1 662	1 662	1 662
Muud ostud ja parendused	1 662	1 662	1 662
Amortisatsioonikulu	-166	-166	-166
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 662	1 662	1 662
Akumuleeritud kulum	-166	-166	-166
Jääkmaksumus	1 496	1 496	1 496

2017. aastal allahindlust materiaalse põhivarale ei olnud.
Muud masinad ja seadmed: haagis.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juhatuse liikmelt	80 350	80 350			0%	EUR	31.12.2018
Lähedaselt pereliikmelt	81 500	81 500			0%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	161 850	161 850					
Laenukohustised kokku	161 850	161 850					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	
Ehitised	154 793	
Kokku	154 793	

Laenukohustused on tagatud osaühingule kuuluva müügioteel kinnisvaraga, mille bilansiline väärtus on 154 793 eurot . Bilansi koostamise ajaks, laenu mille tähtaeg on lõppenud, tagastatud õigeajaliselt.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	115	115	10
Võlad töövõtjatele	991	991	11
Maksuvõlad	383	383	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 489	1 489	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017
teenuste eest	115
Kokku võlad tarnijatele	115

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	470	9
Puhkusetasude kohustis	383	9
Kokku võlad töövõtjatele	853	

Võlad töövõtjale on kajastatud detsembri kuu eest arvestatud ja jaanuaris 2018.a välja makstud töötasus.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	Lisa nr
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	57 927	
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	14 482	
Kokku tingimuslikud kohustised	72 409	
Tingimuslikud varad		
investeermiskinnisvara	154 793	4
Kokku tingimuslikud varad	154 793	

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.17.a. moodustas 72 409 eurot. Maksimaalselt võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 14 482 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 57 927 eurot.

Laenukohustised on tagatud ühingule kuuluvale müügiotel kinnisvaraga summas 154 793 eurot.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	12.10.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus - 1 euro.		

Ettevõtte on asutatud sissemakset tegemata. Bilansi koostamise hetkeks sissemaksmata osakapital on 1 250 EUR.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	12.10.2016 - 31.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	426 280
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	426 280
Kokku müügitulu	426 280
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Enda kinnisvara ost ja müük EMTAK 68101	424 400
Kinnisvarabüroode tegevus EMTAK 68311	1 880
Kokku müügitulu	426 280

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	12.10.2016 - 31.12.2017
Tooraine ja materjal	110
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	345 205
Kinnisvara haldus, hooldus	2 087
Kompensatsioon Isikliku auto kasutamine eest	1 346
makleriteenustasu	1 500
Kinnisvara kindlustus	66
Muud	28
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	350 342

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	12.10.2016 - 31.12.2017
Mitmesugused bürookulud	199
Koolituskulud	59
Kokku mitmesugused tegevuskulud	258

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	12.10.2016 - 31.12.2017
Palgakulu	4 047
Sotsiaalmaksud	1 367
Kokku tööjõukulud	5 414
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	1

Lisa 18 Intressikulud (eurodes)

	12.10.2016 - 31.12.2017
Muud intressikulud	1
Kokku intressikulud	1

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	12.10.2016 - 31.12.2017	12.10.2016 - 12.10.2016
Intressitulu laenudelt	1 058	0
Kokku intressitulud	1 058	0

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	12.10.2016 - 31.12.2017
pangaintress	2
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
juhatuse liikmed	80 350
lähedased pereliikmed	81 500

12.10.2016 - 31.12.2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
juhatuse liikmed	10 000	90 350	0%	eur	31.12.2018
lähedased pereliikmed	44 000	125 500	0%	eur	31.12.2018

Firma sai omanikelt, ühe omaniku abikaasalt ja omanikutega seotud lähedatest pereliikmetest ilma intressita laenud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2018

NORD VECTOR OÜ (registrikood: 14131409) 12.10.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI PIMENOV	Juhatuse liige	22.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 159
Kokku	71 159
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	71 159
Kokku	71 159

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 159
Kokku	71 159
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	71 159
Kokku	71 159

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	424400	99.56%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1880	0.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dmitri Pimenov	38306280365	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Oleg Pimenov	38502050307	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	dmitri.pimenov@yahoo.com