

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Mustamäe linnaosa, Sõpruse pst 225 korteriühistu

registrikood: 80177646

telefon: +372 6730976, +372 5537396

e-posti aadress: jpettri@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Sõpruse 225 kanti Äriregistrisse 16.12.2002.a.

KÜ tegutseb iseseisvalt alates 01.04.2003.a.

Ühistu tegeles 2017. aastal korteriühistu haldamisega. 2018. majandusaastal jätkatakse tegevust.

2007.a. võeti Sampo Pangast laenu 1598092,16 krooni tasumistähtajaga 16.05.2022.a.

Pangaintress on 5,745%., 2009.a. võeti pangalaenu 2237 eurot.

Ühistu juhatuses on 3 liiget. 2017.a. juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Ühistus oli keskmiselt 2 töötajat, kelle töötasu kokku oli 9229 eurot (koos sotsiaalmaksudega).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 536	18 267
Nõuded ja ettemaksed	43 246	42 140
Kokku käibevarad	62 782	60 407
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	452 760	0
Kokku põhivarad	452 760	0
Kokku varad	515 542	60 407
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 706	10 739
Kokku lühiajalised kohustised	7 706	10 739
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	452 760	61 173
Eraldised	43 999	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	-24 916
Kokku pikaajalised kohustised	496 759	36 257
Kokku kohustised	504 465	46 996
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 581	4 581
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 830	8 008
Aruandeaasta tulem	-2 334	822
Kokku netovara	11 077	13 411
Kokku kohustised ja netovara	515 542	60 407

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 941	13 941
Muud tulud	1 602	1 602
Kokku tulud	15 543	15 543
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 648	-6 724
Tööjõukulud	-9 229	-7 997
Kokku kulud	-17 877	-14 721
Põhitegevuse tulem	-2 334	822
Aruandeaasta tulem	-2 334	822

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 334	822
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-453 866	-2 876
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 033	2 831
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	68 915	7 467
Kokku rahavood põhitegevusest	-390 318	8 244
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	452 760	0
Saadud laenude tagasimaksed	-61 173	-10 021
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	391 587	-10 021
Kokku rahavood	1 269	-1 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 267	20 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 269	-1 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 536	18 267

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	4 581	8 008	12 589
Aruandeaasta tulem		822	822
31.12.2016	4 581	8 830	13 411
Aruandeaasta tulem		-2 334	-2 334
31.12.2017	4 581	6 496	11 077

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelik väärtus.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	19 536	18 267
Kokku raha	19 536	18 267

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	70		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		70	1 426	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 140	7 140
Võlad töövõtjatele	496	496
Maksuvõlad	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	7 706	7 706
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 391	10 391
Võlad töövõtjatele	348	348
Kokku võlad ja ettemaksed	10 739	10 739

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 898	5 977
Sotsiaalmaksud	2 331	2 020
Kokku tööjõukulud	9 229	7 997
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	68
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2018

Tallinn, Mustamäe linnaosa, Sõpruse pst 225 korteriühistu (registrikood: 80177646) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI PETTRI	Juhatuse liige	22.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6730976
Mobiiltelefon	+372 5537396
E-posti aadress	jpettri@hotmail.ee