

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Nõmme 19

registrinimi: Tallinn, Kristiine linnaosa, Nõmme tee 19 korteriühistu

registrikood: 80174808

telefon: +372 5054531, +372 5036910

e-posti aadress: sergei.shved@srd.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Annetused ja toetused	13
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Muud tulud, muud kulud	16
Lisa 18 Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nõmme 19, (registrinimi Tallinn, Kristiine linnaosa, Nõmme tee 19 korteriühistu) asukohaga Tallinn, Nõmme tee 19 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamiseks seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Nõmme 19 asutati 12. septembril 2002.a. ja kanti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 07. novembril 2002.a.

Elamu haldamine ja majandamine võeti üle 01. jaanuarist 2003.a.

Elamu Nõmme tee 19 on üheksakorruseline kolme trepikojaga elamu, milles on 107 korterit ja 2 äripinda.

Korteriühistus Nõmme 19 on 109 liiget ja KÜ juhatus on 6-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

2017.aastal oli läbi viidud üks üldkoosolek, kuid kvoorumi puudumise tõttu ei saanud otsuseid vastu võtta.

Vastavalt üldkoosoleku otsusele võeti 2014.a laenu elamu kompleksrenoveerimise finantseerimiseks summas 624 000 eurot tagasimaksega 20 aastat. Laenu tagasimaksmine toimub annuiteetgraafiku kohaselt.

2017. a jätkati elamu remondi- ning hooldustöid omavahendite arvel. 2017.a majandusaastal teostati remonditasudena kogutud omavahendite arvelt kulutusi kokku summas 946 eurot. Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 32 194 eurot.

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku 2018.a uuendada põhikirja, vastu võtta kodukord, vahetada kanalisatsioonitoru esimese trepikoja keldris ja tellida projekt keldrisse sissepääsude ümberehituseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 126	23 017	2
Nõuded ja ettemaksed	43 386	42 237	3
Kokku käibevarad	81 512	65 254	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	517 921	546 232	3
Kokku põhivarad	517 921	546 232	
Kokku varad	599 433	611 486	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 978	25 046	4
Võlad ja ettemaksed	10 596	10 663	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 194	19 145	8
Kokku lühiajalised kohustised	68 768	54 854	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	516 045	542 089	4
Kokku pikaajalised kohustised	516 045	542 089	
Kokku kohustised	584 813	596 943	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 067	7 067	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 476	7 416	
Aruandeaasta tulem	77	60	
Kokku netovara	14 620	14 543	
Kokku kohustised ja netovara	599 433	611 486	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 013	62 074	9
Annetused ja toetused	0	3 200	10
Tulu ettevõtlusest	4 854	4 854	11
Muud tulud	321	335	17
Kokku tulud	43 188	70 463	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-946	-26 582	12
Mitmesugused tegevuskulud	-11 206	-11 506	13
Tööjõukulud	-13 720	-13 376	14
Muud kulud	-5	-80	17
Kokku kulud	-25 877	-51 544	
Põhitegevuse tulem	17 311	18 919	
Intressikulud	-17 234	-18 859	15
Aruandeaasta tulem	77	60	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	17 311	18 919	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 050	8 638	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-17 301	-18 553	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	56 341	59 014	8
Muud rahavood põhitegevusest	-946	-26 582	12
Kokku rahavood põhitegevusest	57 455	41 436	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-25 112	-23 961	4
Makstud intressid	-17 234	-18 859	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-42 346	-42 820	
Kokku rahavood	15 109	-1 384	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 017	24 401	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 109	-1 384	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 126	23 017	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	7 067	7 416	14 483
Aruandeaasta tulem		60	60
31.12.2016	7 067	7 476	14 543
Aruandeaasta tulem		77	77
31.12.2017	7 067	7 553	14 620

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nõmme 19 (registrinimi Tallinn, Kristiine linnaosa, Nõmme tee 19 korteriühistu) 2017.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriomanikele kaupade ja teenuste vahendamist (nt san tehnilised tööd, võtmed, küttearvestusteenus) ei kajastata Tulemiaruanandes tulu ega kuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena. Eelmisel aastal kajastati erinevate (v.a. kommunaalteenuste) kaupade ja teenuste vahendustegevusest saadud tulu liikmetelt saadud tasuna ja makstud summad mitmesuguste kuludena. Seoses esitusviisi muutmisega on korrigeeritud ka 2016.a võrdlusandmed.

Lisarea nimetus	31.12.2016	Muutus	31.12.2016
Liikmetelt saadud tasud	63 117	-1 043	62 074
Mitmesugused tegevuskulud	-12 625	1 119	-11 506
Muud kulud	-4	-76	-80

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt ja ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	38 126	23 017
Kokku raha	38 126	23 017

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	498	498			
Muud nõuded	542 023	25 978	142 472	373 573	
Laenunõuded	542 023	25 978	142 472	373 573	4
Ettemaksed	522	522			
Tulevaste perioodide kulud	522	522			
Nõuded liikmete vastu	14 121	14 121			
Akende järelmaksu nõuded	4 143	2 267	1 876		
Kokku nõuded ja ettemaksed	561 307	43 386	144 348	373 573	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	290	290			
Muud nõuded	567 135	25 046	137 632	404 457	
Laenunõuded	567 135	25 046	137 632	404 457	4
Ettemaksed	507	507			
Nõuded liikmete vastu	12 905	12 905			
Akende järelmaksu nõuded	7 632	3 489	4 143		
Kokku nõuded ja ettemaksed	588 469	42 237	141 775	404 457	

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (10 496 eurot), milliste tähtaeg on jaanuaris 2018.a.

Muude ostjatena käsitletakse juriidilisi isikuid kes ei ole KÜ Nõmme 19 liikmed ning kellele ühistu müüb teenuseid ettevõtluse korras. Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud kindlustusmaksed.

Laenuõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomanielt saadavad maksed 2014. aastal teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid teostatud Swedbank pikaajalise laenu abil. Laenuõuded korteriomani keele on võrdsed korteriühistu kohustisega pikaajalise pangalaenu eest (Aktiva laenuõuded = Passiva laenukohustis).

Kirjel "Akende järelmaksu nõuded" on näidatud nõue korteriomani ke vastu kellele KÜ vahendusel paigaldati korteritesse uued aknad ning kes tasuvad ühistule vastavalt kokkuleppele igakuiselt järelmaksuga kuni 2020. aastani.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	542 023	25 978	142 472	373 573	3,3% + 6 kuu euribor	EUR	30.04.2034
Pikaajalised laenud kokku	542 023	25 978	142 472	373 573			
Laenukohustised kokku	542 023	25 978	142 472	373 573			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	567 135	25 046	137 632	404 457	3,3% + 6 kuu euribor	EUR	30.04.2034
Pikaajalised laenud kokku	567 135	25 046	137 632	404 457			
Laenukohustised kokku	567 135	25 046	137 632	404 457			

Laenuandja: Swedbank AS

Laenu otstarve: elamu kompleksrenoveerimine

Tasutud 2016.a -23 961 €

Võlg 31.12.2016.a 567 135 €

Tasutud 2017.a -25 112 €

Võlg 31.12.2017.a 542 023 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes 31.12.2017.a seisuga kehtinud laenuintressist.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 824	7 824	
Võlad töövõtjatele	1 258	1 258	6
Maksuvõlad	465	465	7
Muud võlad	11	11	
Saadud ettemaksed	1 038	1 038	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 596	10 596	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 630	7 630	
Võlad töövõtjatele	1 352	1 352	6
Maksuvõlad	438	438	7
Muud võlad	125	125	
Saadud ettemaksed	1 118	1 118	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 663	10 663	

Seisuga 31.12.2017 oli korteriühistul tasumata tarnijate arveid kokku summas 7 824 eurot, mis olid esitatud teenindajate poolt 2017.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, gaasi, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete tähtaeg on 2018.a jaanuaris.

Kirjel "Muud võlad" on:

- Swedbanki poolt detsembris edastatud e-arvete teenustasud 11 € (2016.a 11 €)
- võlg juhatuse liikmele KÜ kasuks tehtud kulutuste eest 0 € (2016.a 114 €).

Kirjel "Saadud ettemaksed" on:

- korteriomaniike tavapäraseid ettemaksed KÜle 1 038 € (2016.a 887 €);
- ettemaksed kommunaalteenuste eest 0 € (2016.a 231 €).

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	1 151	1 113
Puhkusetasude kohustis	107	239
Kokku võlad töövõtjatele	1 258	1 352

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	123	155
Sotsiaalmaks	319	261
Kohustuslik kogumispension	16	16
Töötuskindlustusmaksed	7	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	465	438

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	29 533	16 194	-26 582	19 145
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	29 533	16 194	-26 582	19 145
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	29 533	16 194	-26 582	19 145
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	19 145	13 995	-946	32 194
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 145	13 995	-946	32 194
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 145	13 995	-946	32 194

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Veerus "Saadud" on näidatud:

- korteriomanike remonditasud 12 995 € (2016.a 12 994 €);
- saadud toetused 0 € (2016.a 3 200 €);
- saadud TLV preemia 1 000 €.

Veerus "Tulu" on näidatud remonditasude arvelt teostatud remonditööd.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 833	19 833
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	946	23 382
Tasud laenuintressi katteks	17 234	18 859
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 013	62 074

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2017	2016
Sihotfinantseerimine tegevuskuludeks		3 200
Kokku annetused ja toetused		3 200
sh eraldis kohaliku omavalitsuse eelarvest		3 200

2016.a Tallinna linn toetas projekti "Hoovid korda" raames prügimaja ehitust summas 2 600 € ja projekti "Turvaline kodu Kristiines" raames videosüsteemi paigaldust summas 600 €.

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Renditasud	4 854	4 854
Kokku tulu ettevõtlusest	4 854	4 854

Tulu ettevõtlusest: sideettevõtete poolt makstud renditasud elamus seadmete jaoks kasutuses olevate pindade rentimise eest.

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	626	24 898
Uurimis- ja arengukulud	0	1 684
Muud	320	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	946	26 582

2017.a kokku kulud 946 €, sh:

- Remondikulud: kanalisatsioonipüstiku vahetus 206 €, vent.süsteemi filtrite vahetus 420 €.
- Muud: kindlustuse kahjunõude hüvitamine.

2016.a kokku kulud 26 582 €, sh:

- Remondikulud: prügimaja projekt ehitus 7 550 €, kuivatusruumide uste vahetus 8 705 €, videofonosüsteemi ja videovalvesüsteemi paigaldus 4410 €, kõnnitee ehitus, jalgrattatee tõkiste transport 1 388 €, paisupaakide ja soojussõlme automaatika vahetus soojussõlmes 1333 €, kanalisatsioonitorude remont, survepesu 719 €, vihmaveetoru vahetus III trpk 9.korrus 337 €, I trpk välisukse remont 300 €, küttepumpade kaugvaatluse ühendamine 156 €.
- Uurimis- ja arengukulud: prügimaja projekt 1 044 €, rekonstrueerimistööde analüüs 640 €.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Heakorrakulud	418	444
Tehnosüsteemide hoolduskulud	5 698	6 269
Halduskulud	3 490	3 527
Elamu kindlustuskulu	880	846
Veearvestusteenus	720	420
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 206	11 506

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	9 838	9 728
Sotsiaalmaksud	3 882	3 648
Kokku tööjõukulud	13 720	13 376
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	17 234	18 859
Kokku intressikulud	17 234	18 859

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	104	102
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	18 264	1 751	20 537	1 232

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	6 432	6 432

Lisa 17 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2017			2016
	Saadud maksed	Tasutud maksed	Tulem	Tulem
Soojusenergia	39 967	-39 969	-2	3
Vesi ja kanalisatsioon	15 160	-15 161	-1	0
Üldelekter	2 199	-2 197	2	-2
Gaas	1 495	-1 494	1	-1
Prügivedu	5 635	-5 636	-1	-2
Kommunaalmaksete vahenduse tulem			-1	-2
Muud vahendatud kaubad ja teenused	202	-203	-1	-76
Kütte arvestusteenus	976	-976	0	0
Saadud viivised	315		315	333
Pangakonto intressid	4		4	2
Muud tulud	2		2	0
Makstud intressid, viivised		-2	-2	0
Muud kulud		-1	-1	-2
Kokku muud tulud			321	335
Kokku muud kulud			-5	-80

Lisa 18 Korteriomandite majandamiskulud (eurodes)

Korteri number	Arvete summa
1	1 298,97
2	1 075,78
3	1 434,73
4	1 997,73
5	1 281,40
6	1 093,85
7	1 429,29
8	1 672,32
9	1 173,64
10	1 086,30
11	1 200,65
12	1 391,80
13	1 056,46
14	1 005,47
15	1 617,33
16	1 567,59
17	1 085,08
18	913,27
19	1 332,10
20	1 810,59
21	1 199,64
22	923,87
23	1 331,79
24	1 450,87
25	1 094,78
26	904,82
27	1 280,10
28	1 758,75
29	1 084,33
30	925,85
31	1 928,05
32	1 785,68
33	1 323,14
34	836,43
35	1 285,74
36	1 926,58
37	1 499,64

Korteri number	Arvete summa
38	1 469,85
39	1 126,90
40	1 959,12
41	1 439,89
42	1 306,82
43	1 176,61
44	1 563,64
45	1 858,56
46	1 030,75
47	1 207,27
48	1 518,04
49	2 103,34
50	785,17
51	1 161,20
52	1 471,55
53	1 639,69
54	1 304,72
55	987,45
56	1 448,85
57	1 421,43
58	1 206,77
59	1 329,69
60	1 505,97
61	1 607,03
62	1 563,41
63	1 154,87
64	1 573,16
65	1 852,90
66	1 190,48
67	1 190,59
68	1 446,62
69	1 446,14
70	1 178,49
71	1 406,12
72	1 979,52
73	1 543,43
74	1 366,44

Korteri number	Arvete summa
75	1 381,21
76	1 010,02
77	870,50
78	1 093,60
79	1 734,14
80	1 131,44
81	902,80
82	1 189,00
83	1 232,47
84	1 265,24
85	856,48
86	1 065,02
87	1 490,61
88	1 121,71
89	791,57
90	1 011,73
91	1 531,96
92	1 133,21
93	1 005,47
94	1 320,79
95	1 845,03
96	1 195,60
97	914,85
98	1 102,16
99	1 762,36
100	1 272,17
101	898,42
102	1 109,86
103	1 805,68
104	1 121,55
105	1 107,01
106	1 135,94
M3	713,77
107	1 337,95
M1	1 801,55
kokku	143 849,76

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2018

Korteriühistu Nõmme 19 (registrikood: 80174808) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI ŠVED	Juhatuse liige	22.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054531
Mobiiltelefon	+372 5036910
E-posti aadress	sergei.shved@srd.ee