

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Statepro

registrikood: 11278224

tänava/talu nimi, Söödi tn 5-6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10317

telefon: +372 56505070

e-posti aadress: info@statepro.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Muud nõuded	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud ärikulud	11
Lisa 12 Intressitulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks aruandeaastal oli ärinõustamine, sh turunduslase tegevuse korraldamine. konsultatsioonid.

Koostöö peamised partnerid olid järgmised ettevõtted: Palmik Invest OÜ, Kudasema OÜ, Watsew OÜ, jt
Uued tegevusvaldkonnad ja partnerid: Hispaania - Watsew OÜ

Aasta ei olnud firmale nii edukas kui eelmine (2016.a kasum 28 834) ja lõppes 54 834 euro suuruse kahjumiga. 2017.a. investeeringuid ei tehtud.

Osaühingu tegevussuunad 2018.a.:

- jätkata senist tegevust
- vahendada teenuseid ja tooteid välisturule
- ärinõustamine välisettevõtetele, kes soovivad siseneda Eesti/Baltikumi turule
- panustada enam kinnisvaraarenduse ja hoolduse valdkonda
- võimalusel laiendada teenuste ja toodete valikut
- lõpetada aruandeaasta kasumiga

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 015	52 929	2
Nõuded ja ettemaksed	3 544	15 230	
Nõuded ostjate vastu	0	12 919	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	83	20	3
Muud nõuded	3 291	2 291	4
Ettemaksed	170	0	
Kokku käibevarad	10 559	68 159	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	485	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	485	
Materiaalsed põhivarad	19 754	21 466	5
Kokku põhivarad	19 754	21 951	
Kokku varad	30 313	90 110	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 255	15 218	
Võlad tarnijatele	50	338	
Võlad töövõtjatele	0	5 606	
Maksuvõlad	10 141	4 472	3
Muud võlad	64	3 502	
Muud saadud ettemaksed	0	1 300	
Kokku lühiajalised kohustised	10 255	15 218	
Kokku kohustised	10 255	15 218	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 080	43 246	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 834	28 834	
Kokku omakapital	20 058	74 892	
Kokku kohustised ja omakapital	30 313	90 110	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	16 877	64 362	7
Muud äritulud	0	1 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 999	-3 128	8
Mitmesugused tegevuskulud	-20 178	-14 456	9
Tööjõukulud	-42 506	-16 706	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 712	-713	
Muud ärikulud	-322	-1 586	
Ärikasum (kahjum)	-54 840	28 773	
Intressitulud	6	61	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-54 834	28 834	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 834	28 834	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Statepro OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Statepro OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskohani ümardatult eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, kui neid on kajastatakse mitmesugustes tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse arveldusi aruandva isikuga ja antud lühiajalisi laene.

Varud

Varudena on arvel müügi eesmärgil ostetud kaubad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara grupi nimi ja kasulik eluiga:

1. Maa - ei piirata
2. Transpordivahendid - 5a
3. Arvutid ja arvutisüsteemid - 4a

4. Muu materiaalne põhivara - 3a

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Firmal on kohustuslik reservkapital, mis moodustab 10% osakapitalist. Seda võib kasutada kahjumi katmiseks.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kulud jagatakse mitmesugusteks tegevuskuludeks ja otsesteks kuludeks ehk kulutused kaupadele, teenustele, samuti muudeks ärikuludeks.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuteks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Statepro OÜ mõistes nendeks võivad olla: Tegev-ja kõrgem juhtkond, olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nende lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakonto LHV Pangas	5 275	27 592
Pangakonto Swedbankis	14	14
Kassa	1 726	25 323
Kokku raha	7 015	52 929

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				195
Käibemaks		219		938
Üksikisiku tulumaks		3 375		1 037
Sotsiaalmaks		5 777		2 014
Kohustuslik kogumispension		350		142
Töötuskindlustusmaksed		420		146
Ettemaksukonto jääk	83		20	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	83	10 141	20	4 472

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	2 776	2 776				
Together OÜ	2 666	2 666		25	EUR	30.04.2018
Viru-Nigula Tuulejõud OÜ	10	10				
Grupp 27 OÜ	100	100				
Viitlaekumised	515	515				
Nõuded aruandvate isikute vastu	515	515				
Kokku muud nõuded	3 291	3 291				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	2 776	2 291	485			
Together OÜ	2 666	2 181	485	25	EUR	30.04.2018
Viru-Nigula Tuulejõud OÜ	10	10				
Grupp 27 OÜ	100	100				
Kokku muud nõuded	2 776	2 291	485			

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa					Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	14 082		823	823	641	15 546
Akumuleeritud kulum			-823	-823	-35	-858
Jääkmaksumus	14 082		0	0	606	14 688
Ostud ja parendused		7 492		7 492		7 492
Amortisatsioonikulu		-500		-500	-214	-714
31.12.2016						
Soetusmaksumus	14 082	7 492	823	8 315	641	23 038
Akumuleeritud kulum		-500	-823	-1 323	-249	-1 572
Jääkmaksumus	14 082	6 992	0	6 992	392	21 466
Amortisatsioonikulu		-1 498		-1 498	-214	-1 712
31.12.2017						
Soetusmaksumus	14 082	7 492	823	8 315	641	23 038
Akumuleeritud kulum		-1 998	-823	-2 821	-463	-3 284
Jääkmaksumus	14 082	5 494	0	5 494	178	19 754

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017
Kasutusrendikulu	1 503

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 877	64 362
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 877	64 362
Kokku müügitulu	16 877	64 362
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärialane nõustamine	13 594	15 659
Kinnisvara-alane konsultatsioon	3 283	11 734
Tööjõu vahendus	0	29 320
San.teh kauba müük	0	7 649
Kokku müügitulu	16 877	64 362

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	57	15
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	866	461
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	647
Alltöövõtutööd	5 586	375
Transpordikulud	80	244
Kinnisvara reklaam	12	687
Muud	398	699
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 999	3 128

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	215	12
Lähetuskulud	8 650	2 536
Koolituskulud	2 281	1 406
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	61
Pangateenustasud	70	27
Raamatupidamisteenused	751	570
Sõidukiga seotud kulud	5 327	5 650
Ruumide remont, hooldus	586	512
IT teenused, arvutitarvikud	70	228
Telefonikulu	0	90
Bürooteenus	2 212	3 292
Reklaamikulud	0	51
Muud	16	21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 178	14 456

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	12 486
Sotsiaalmaksud	0	4 220
Kokku tööjõukulud	0	16 706
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	4
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	31 769	0

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	24	0
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	80	196
Annetus	110	1 200
Vastuvõtukulud	108	0
Muud	0	190
Kokku muud ärikulud	322	1 586

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	6	61
Kokku intressitulud	6	61

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 666

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Together OÜ pikaajaline laen	2 666	25	EUR	30.04.2018

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Together OÜ pikaajaline laen	2 909	242	25	EUR	30.04.2018

Ostud ja müügid

	2016
	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 292

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2018

Osaühing Statepro (registrikood: 11278224) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVE HANSSON	Sisestaja	23.04.2018
VEIKKO VÕSU	Juhatuse liige	14.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 834
Kokku	17 246

Aruandeaasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-54 834
Kokku	17 246

Aruandeaasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	13595	80.55%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	3282	19.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veikko Vösu	36905280308		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56505070
E-posti aadress	info@statepro.eu