

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, Videviku tn 33 korteriühistu

registrikood: 80133962

telefon: +372 55613454

e-posti aadress: kalevakaleva@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse sisuks on aadressil Tallinn, Videviku 33 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhatusse kuulub 1 liige. Juhatusel liikmele tasusid makstud ei ole. KÜ-l palgalisi töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 480	6 511	
Nõuded ja ettemaksed	5 251	4 071	2
Kokku käibevarad	6 731	10 582	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	13 149	17 596	2
Kokku põhivarad	13 149	17 596	
Kokku varad	19 880	28 178	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 565	3 409	3
Võlad ja ettemaksed	591	524	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-2 054	2 393	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 102	6 326	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 748	20 334	
Kokku pikaajalised kohustised	16 748	20 334	
Kokku kohustised	18 850	26 660	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 033	1 033	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	485	661	
Aruandeaasta tulem	-488	-176	
Kokku netovara	1 030	1 518	
Kokku kohustised ja netovara	19 880	28 178	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 952	4 130	5
Kokku tulud	3 952	4 130	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 594	-3 294	6
Kokku kulud	-3 594	-3 294	
Põhitegevuse tulem	358	836	
Intressikulud	-846	-1 012	
Aruandeaasta tulem	-488	-176	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	358	836
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 180	3 315
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	67	-1 617
Kokku rahavood põhitegevusest	-755	2 534
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 430	-3 282
Makstud intressid	-846	-1 012
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 276	-4 294
Kokku rahavood	-5 031	-1 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 511	8 271
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 031	-1 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 480	6 511

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 033	661	1 694
Aruandeaasta tulem	0	-176	-176
31.12.2016	1 033	485	1 518
Aruandeaasta tulem	0	-488	-488
31.12.2017	1 033	-3	1 030

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Videviku 33 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning Eesti finantsaruandluse standardist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt. Tulud koosnevad haldus- ja hooldustasudest.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud koosnevad kulutustest KÜ haldusele ja hooldusele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	18 400	5 251	13 149
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 400	5 251	13 149
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	662	662	0
Ostjatelt laekumata arved	662	662	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	21 005	3 409	17 596
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 667	4 071	17 596

Nõuded seotud osapoolte vastu koosnevad laekumata üüriarvetest summas 936 eurot ja laenu nõuetest summas 17 464 eurot.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimise laen	20 313	3 565	16 748		6k EURIBOR+4 %	EUR	30.03.2023
Pikaajalised laenud kokku	20 313	3 565	16 748				
Laenukohustised kokku	20 313	3 565	16 748				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimise laen	23 743	3 409	19 258	1 076	6k EURIBOR+4 %	EUR	30.03.2023
Pikaajalised laenud kokku	23 743	3 409	19 258	1 076			
Laenukohustised kokku	23 743	3 409	19 258	1 076			

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 014	1 862	-3 483	2 393
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 014	1 862	-3 483	2 393
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 014	1 862	-3 483	2 393

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 393	4 564	-9 011	-2 054
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 393	4 564	-9 011	-2 054
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 393	4 564	-9 011	-2 054

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 104	3 222
Sihotstarbelised tasud		
Intressikulude katteks	846	1 012
Kommunaalteenuste vahendus	2	-104
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 952	4 130

Kommunaalteenuste vahendus:

Teenuse nimetus	Ost	Müük	Vahe
Vesi	1 461	1 489	28
Gaas	1 624	1 624	0
Prügi	562	562	0
Üldelekter	116	90	-26
Kokku	3 763	3 765	2

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Haldus- ja hoolduskulud	3 427	3 128
Pangateenused	57	56
Kindlustus	110	110
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 594	3 294

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ'l palgalisi töötajaid ei ole. KÜ juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel. Juhatusel liikmetele tasusid makstud ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	18 407	20 320	21 667	23 743

2017	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	3 952	3 430	3 430
2016	Ostud	Müügid		
Asutajad ja liikmed		0	4 130	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Videviku tn 33 korteriühistu (registrikood: 80133962) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV AAVIK	Juhatuse liige	22.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55613454
E-posti aadress	kalevakaleva@yahoo.com