

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Nurme vara OÜ

registrikood: 11978217

küla: Nurmetu küla

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46613

telefon: +372 5055240

e-posti aadress: vallo@nurmevara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Bioloogilised varad	11
Lisa 10 Kapitalirent	12
Lisa 11 Laenukohustised	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Intressikulud	17
Lisa 21 Intressitulud	17
Lisa 22 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

Ettevõtte Nurme Vara OÜ registreeriti 13.08.2010.a. Osakapitali suuruseks 2 556 eurot. Ettevõtte põhitegevusala on põllumajandus.

Esimestel aastatel on tegeldud peaaesjalikult rapsi kasvatamise ja müügiga. Selleks on OÜ Nurme Vara omandanud vähesel määral põllumajanduslikku maad. Enamus teraviljakasvatuseks sobivaid maid renditakse.

Siiani on ettevõtte pea kõik põlluharimiseks vajalikud tööd sisse ostnud teenustena. Seemned ja muud põllumajandustarvikud (väetised, taimekaitse) ostetakse suures osas OÜ-st Baltic Agro, kuhu raps, nisu ja oder ka realiseeritakse.

Ettevõtte 2017.a. käive oli 350 093 eurot (2016.a. 231 176 eurot). Müügikäive tekkis rapsi, nisu, odra ja lihavede müügist ning kombiniteenustest.

2017.a. soetati põhivarana farmidesse tehnoloogilisi seadmeid.

Plaanis on suurendada lihavede kasvatuse poolt, kuna karjatamiseks vajalikku rohumaad leidub piirkonnas piisavalt. Siinjuures soovitaks keskenduda ennekõike tootmiskarja (mitte niivõrd tõukarja) pidamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 406	43 270	2
Nõuded ja ettemaksed	61 290	54 076	3
Varud	82 347	60 978	4
Bioloogilised varad	600	0	9
Kokku käibevarad	158 643	158 324	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 700	12 700	6
Nõuded ja ettemaksed	0	49 000	3
Materiaalsed põhivarad	1 707 937	1 799 877	8
Bioloogilised varad	28 000	24 600	9
Kokku põhivarad	1 748 637	1 886 177	
Kokku varad	1 907 280	2 044 501	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	154 243	294 008	11
Võlad ja ettemaksed	82 538	492 734	12
Kokku lühiajalised kohustised	236 781	786 742	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	727 884	674 966	11
Võlad ja ettemaksed	4 346	4 474	12
Kokku pikaajalised kohustised	732 230	679 440	
Kokku kohustised	969 011	1 466 182	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	575 507	368 846	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	359 950	206 661	
Kokku omakapital	938 269	578 319	
Kokku kohustised ja omakapital	1 907 280	2 044 501	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	350 093	231 176	15
Muud äritulud	320 807	180 694	16
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	920	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-194 480	755	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-76 251	-99 984	17
Mitmesugused tegevuskulud	-3 692	-9 241	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-165 853	-85 998	8
Muud ärikulud	-1 891	-2 074	20
Ärikasum (kahjum)	229 653	215 328	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	151 050	0	6
Intressitulud	432	156	21
Intressikulud	-21 185	-8 820	20
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	359 950	206 661	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	359 950	206 661	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nurme Vara OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardeid jälgides. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavada toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes hoiuseid pankades ja sularaha kassas.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksud) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud (tooraine ja materjal) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Teraviljakasvatuse aruandeaastal tehtud kulused järgmise aasta põllumajandustoodangu tarbeks kajastatakse bilansis kirjel lõpetamata toodang soetusmaksumuses. Aruandeaastal koristatud teraviljajasaak hinnatakse bilansis õiglasest väärtuses.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulused varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsest tootmismahjust.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse väheväärtusliku varana ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse

vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Rendid

KAPITALIRENT

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist - aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkimisega seotud kulud. Väljaminekud, millele vastavad tulud tekivad muul perioodil, kajastatakse kuluna samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

ETTEVÕTTE TULUMAKS

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandestulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid ning tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pank	10 042	38 906
Kassa	4 364	4 364
Kokku raha	14 406	43 270

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 092	1 092		
Ostjatelt laekumata arved	1 092	1 092		
Muud nõuded	60 025	60 025		7
Intressinõuded	25	25		
Viitlaekumised	60 000	60 000		
Ettemaksed	173	173		
Muud makstud ettemaksed	173	173		
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 290	61 290		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	53 920	53 920	0	5
Muud nõuded	49 156	156	49 000	7
Laenunõuded	49 000	0	49 000	
Intressinõuded	156	156	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 076	54 076	49 000	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	12 234	0
Lõpetamata toodang	62 663	60 978
Valmistoodang	7 450	0
Kokku varud	82 347	60 978

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	6 082	0	307
Käibemaks	0	0	53 920	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	6 082	53 920	307

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12165628	Helkama Trans OÜ	Eesti	Põllumajanduse abitegevused	33.33	33.33
10119618	Ovolex	Eesti	Põllumajandus ja loomakasvatus	30	30

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Teamwork Engineering OÜ	40	09.05.2017	6 400

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Teamwork Engineering OÜ	40	20 000	13 600
Saumet Service OÜ	33.30	140 000	137 450

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Intressinõuded	25	25					
Viitlaekumised	60 000	60 000		0%	EUR	01.06.2018	
Kokku muud nõuded	60 025	60 025					3
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	49 000	0	49 000	3%	EUR	31.12.2018	
Intressinõuded	156	156	0				
Kokku muud nõuded	49 156	156	49 000				3

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid		
31.12.2015								
Soetusmaksumus	109 070	0	303 073	1 000	304 073	7 791	7 791	420 934
Akumuleeritud kulum	0	0	-34 449	-833	-35 282	0	0	-35 282
Jääkmaksumus	109 070	0	268 624	167	268 791	7 791	7 791	385 652
Ostud ja parendused	2 598	1 097 873	278 620	127 000	405 620	0	0	1 506 091
Amortisatsioonikulu	0	0	-85 831	-167	-85 998	0	0	-85 998
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	-5 868	-5 868	-5 868
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	0	-5 868	-5 868	-5 868
31.12.2016								
Soetusmaksumus	111 668	1 097 873	581 693	128 000	709 693	1 923	1 923	1 921 157
Akumuleeritud kulum	0	0	-120 280	-1 000	-121 280	0	0	-121 280
Jääkmaksumus	111 668	1 097 873	461 413	127 000	588 413	1 923	1 923	1 799 877
Ostud ja parendused	0	4 444	0	70 879	70 879	0	0	75 323
Amortisatsioonikulu	0	-44 249	-103 674	-17 930	-121 604	0	0	-165 853
Müügid	-1 410	0	0	0	0	0	0	-1 410
31.12.2017								
Soetusmaksumus	110 258	1 102 317	581 693	198 879	780 572	1 923	1 923	1 995 070
Akumuleeritud kulum	0	-44 249	-223 954	-18 930	-242 884	0	0	-287 133
Jääkmaksumus	110 258	1 058 068	357 739	179 949	537 688	1 923	1 923	1 707 937

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	3 000	0
Kokku	3 000	0

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	1 200	1 200
Müügid	-446	-446
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	146	146
Muud muutused	-900	-900
31.12.2016	0	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 592	2 592
Müügid	-4 452	-4 452
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 460	2 460
31.12.2017	600	600
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	0	0
Soetused	24 900	24 900
Muud muutused	-300	-300
31.12.2016	24 600	24 600
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	5 860	5 860
Müügid	-2 460	-2 460
31.12.2017	28 000	28 000

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent	66 000	7 363	58 637	6 kuu EURIBOR+1,19%	EUR	16.04.2020	
Kapitalirent	74 083	11 550	62 533	6 kuu EURIBOR+1,85%	EUR	01.03.2021	
Kapitalirent	11 283	8 436	2 847	6 kuu EURIBOR+1,85%	EUR	16.04.2019	
Kapitalirent	17 907	11 597	6 310	6 kuu EURIBOR+1,85%	EUR	16.06.2019	
Kapitalirent	25 065	8 697	16 368	6 kuu EURIBOR+1,85%	EUR	16.10.2020	
Kapitalirendikohustised kokku	194 338	47 643	146 695				11

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent	72 776	7 282	65 494	6 kuu EURIBOR+1,19%	EUR	16.04.2020	
Kapitalirent	85 572	10 302	75 270	6 kuu EURIBOR+1,85%	EUR	01.03.2021	
Kapitalirent	19 563	8 281	11 282	6 kuu EURIBOR+1,85%	EUR	16.04.2019	
Kapitalirent	30 125	11 369	18 756	6 kuu EURIBOR+1,85%	EUR	16.06.2019	
Kapitalirent	40 605	15 540	25 065	6 kuu EURIBOR+1,85%	EUR	16.10.2020	
Kapitalirendikohustised kokku	248 641	52 774	195 867				11

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	336 989	430 707
Kokku	336 989	430 707

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	7 000	7 000			0%	EUR	31.12.2018	22
Lühiajalised laenud kokku	7 000	7 000						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	537 034	57 936	479 098		1,8%	EUR	08.06.2021	
Pikaajaline laen	55 555	41 664	13 891		1,9%	EUR	10.04.2019	
Pikaajaline laen	58 200	0	58 200		2%	EUR	31.12.2020	22
Pikaajaline laen	5 000	0	5 000		3%	EUR	31.12.2019	22
Pikaajaline laen	12 000	0	12 000		2%	EUR	31.12.2020	22
Pikaajaline laen	13 000	0	13 000		2%	EUR	31.12.2019	22
Pikaajalised laenud kokku	680 789	99 600	581 189					
Kapitalirendikohustised kokku	194 338	47 643	146 695					10
Laenukohustised kokku	882 127	154 243	727 884					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	7 000	7 000			0%	EUR	31.12.2017	
Lühiajaline laen	133 332	133 332			1,9%	EUR	10.04.2017	
Lühiajalised laenud kokku	140 332	140 332						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	580 001	100 902	479 099		1,8%	EUR	08.06.2021	
Pikaajalised laenud kokku	580 001	100 902	479 099					
Kapitalirendikohustised kokku	248 641	52 774	195 867					10
Laenukohustised kokku	968 974	294 008	674 966					

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	80 292	75 946	4 346	
Maksuvõlad	6 082	6 082	0	5
Muud võlad	510	510	0	
Intressivõlad	510	510	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	86 884	82 538	4 346	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	496 901	492 427	4 474	
Maksuvõlad	307	307	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	497 208	492 734	4 474	

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2017	2016	Lisa nr
	Saadud	Saadud	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Loomade heaolu toetus	968	160	
Ühtne pindala toetus	16 688	19 812	
Rohestamise otsetoetus	0	9 006	
Ammlehma kasvatamise otsetoetus	709	1 832	
Põllumajandusettevõtlike investeeringute tulemuslikkuse toetus	293 115	106 884	
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus	7 737	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	319 217	137 694	
Kokku sihtfinantseerimine	319 217	137 694	16

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	350 093	231 176
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	350 093	231 176
Kokku müügitulu	350 093	231 176
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raps	128 357	220 790
Lehmikud	4 217	386
Põllumajandusteenus	3 295	10 000
Nisu	181 915	0
Oder	32 309	0
Kokku müügitulu	350 093	231 176

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	1 590	43 000	
Tulu sihtfinantseerimisest	319 217	137 694	13
Kokku muud äritulud	320 807	180 694	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	46 194	77 479
Energia	5 987	1 366
Kütus	5 987	1 366
Alltöövõtutööd	190	4 370
Transpordikulud	19 672	16 769
Maarent	4 208	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	76 251	99 984

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Lähetuskulud	0	492
Koolituskulud	0	280
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	500
Raamatupidamiskulud	1 728	480
Pangakulud	242	1 624
Andmeside	821	387
Juriidilised kulud	356	5 037
IT kulud	35	441
Kindlustuskulud	510	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 692	9 241

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kohalikud maksud	821	854
Riigilõivud	60	1 220
Muud ärikulud	1 010	0
Kokku muud ärikulud	1 891	2 074

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	15 351	3 515
Intressikulu kapitalirendilt	3 510	2 903
Intressikulu arvetelt	2 324	2 402
Kokku intressikulud	21 185	8 820

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	432	156
Kokku intressitulud	432	156

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		7 000		7 178
Hannora OÜ	108	25 087	49 156	
Nurkse Seafarm OÜ		63 725		

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Hannora OÜ	29 000	78 000		3%	EUR	31.12.2018
Nurmetu Charolais OÜ						
Anu Kruusimägi						
Hannora OÜ			13 000	2%	EUR	31.12.2019
Hannora OÜ			12 000	2%	EUR	31.12.2020
Nurkse Seafarm OÜ			58 200	2%	EUR	31.12.2020
Nurkse Seafarm OÜ			5 000	3%	EUR	31.12.2019

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juhatusel liige			6 000		0%	EUR	31.12.2017
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Hannora OÜ	74 000	25 000			3%	EUR	31.12.2018
Nurmetu Charolais OÜ			7 500	7 500	3%	EUR	31.12.2016
Anu Kruusimägi			3 800	3 800	0%	EUR	31.12.2016
Hannora OÜ			7 000	7 000	3%	EUR	31.12.2016
Hannora OÜ							
Nurkse Seafarm OÜ							
Nurkse Seafarm OÜ							

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			26 366	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	956	5 235	24 000	10 276

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2018

Nurme vara OÜ (registrikood: 11978217) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLO KRUUSIMÄGI	Juhatuse liige	20.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	575 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	359 950
Kokku	935 457
Jaotamine	
Kokku	935 457

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	342581	97.85%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	4217	1.20%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	3295	0.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vallo Kruusimägi	36503275210	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055240
E-posti aadress	vallo@nurmevara.ee