

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing VEKOOLIS

registrikood: 10133245

tänavatalu nimi, Järveküla tee 52b
maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30321

telefon: +372 3325695, +372 5023748

faks: +372 3373278

e-posti aadress: vekoolis@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Muud äritulud	10
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud ärikulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ-u VEKOOLIS põhitegevuseks on ehitus ja remonditööd, autopesu ja renditud kinnisvara 2017.a. realiseerimise netokäive oli 586 817 euro.

2017.a. on tegevjuhil ja töötajatel makstud palka **110354 euro**, s.h. tegevjuhile-3212 **euro**.
Firmas töötab 21 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	103 380	35 853	
Nõuded ja ettemaksed	26 936	25 590	3
Varud	17 489	3 267	4
Kokku käibevarad	147 805	64 710	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	177 959	184 103	6
Materiaalsed põhivarad	221 490	221 725	7
Kokku põhivarad	399 449	405 828	
Kokku varad	547 254	470 538	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	84 983	44 617	9
Kokku lühiajalised kohustised	84 983	44 617	
Kokku kohustised	84 983	44 617	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	78 036	78 036	
Kohustuslik reservkapital	7 804	7 804	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	334 081	333 722	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 350	6 359	
Kokku omakapital	462 271	425 921	
Kokku kohustised ja omakapital	547 254	470 538	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	586 817	521 500	11
Muud äritulud	3 362	0	12
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	14 287	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-319 827	-285 379	13
Mitmesugused tegevuskulud	-94 669	-97 033	14
Tööjõukulud	-139 400	-124 336	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 893	-8 172	
Muud ärikulud	-23	-4	16
Ärikasum (kahjum)	42 654	6 576	
Intressitulud	2	2	
Intressikulud	-306	-219	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 350	6 359	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 350	6 359	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VEKOOLIS 01.01.2017 -31.12.2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruande standardidega.

Majaandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 20. juuni 2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või sarnasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades

OÜ VEKOOLIS kasutab koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi järgi laekumise tõenäolisest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varudena on kajastatud varud, ostetud müügiks. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulutustest

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse selliseid kinnisvaraobjekte (maa, hooned ja rajatised), mida hoitakse väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ükski teine avaliku sektori üksus ei kasuta oma põhitegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse väärtusliku maksumuse meetodil (

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 euro. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminormid on: masinad ja seadmed – 20-40% aastas

muud inventar - 20-40% aastas.

hooned - 1-15% aastas

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Pikaajaliste kohustusena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemusest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdnud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoolle finants-või juhtimisotsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 767	26 767
Ostjatelt laekumata arved	26 767	26 767
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Ettemaksed	167	167
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 936	26 936
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 536	25 536
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17	17
Ettemaksed	37	37
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 590	25 590

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	26 767	25 536
Kokku nõuded ostjate vastu	26 767	25 536

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	520	917
Müügiks ostetud kaubad	2 682	2 350
Lõetamata ehitusobjektid	14 287	0
Kokku varud	17 489	3 267

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 832		4 783
Üksikisiku tulumaks		1 206		1 032
Sotsiaalmaks		2 732		2 345
Kohustuslik kogumispension		140		105
Töötuskindlustusmaksed		244		208
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2		17	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	8 154	17	8 473

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	190 247
Muud muutused	-6 144
31.12.2016	184 103
Muud muutused	-6 144
31.12.2017	177 959

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 268	5 104
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 459	-3 392

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015								
Soetusmaksumus	42 367	234 021	172 018	172 018	5 401	12 359	12 359	466 166
Akumuleeritud kulum		-79 364	-160 067	-160 067	-5 401			-244 832
Jääkmaksumus	42 367	154 657	11 951	11 951	0	12 359	12 359	221 334
Ostud ja parendused			-299	-299		8 862	8 862	8 563
Amortisatsioonikulu		-4 056	-4 116	-4 116				-8 172
31.12.2016								
Soetusmaksumus	42 367	234 021	171 719	171 719	5 401	21 221	21 221	474 729
Akumuleeritud kulum		-83 420	-164 183	-164 183	-5 401			-253 004
Jääkmaksumus	42 367	150 601	7 536	7 536	0	21 221	21 221	221 725
Ostud ja parendused			299	299		7 359	7 359	7 658
Amortisatsioonikulu		-4 056	-3 837	-3 837				-7 893
31.12.2017								
Soetusmaksumus	42 367	218 097	171 103	171 103	2 849	28 580	28 580	462 996
Akumuleeritud kulum		-71 552	-167 105	-167 105	-2 849			-241 506
Jääkmaksumus	42 367	146 545	3 998	3 998	0	28 580	28 580	221 490

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	54 818	54 818
Võlad töövõtjatele	22 011	22 011
Maksuvõlad	8 154	8 154
Kokku võlad ja ettemaksed	84 983	84 983
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 824	20 824
Võlad töövõtjatele	15 311	15 311
Maksuvõlad	8 473	8 473
Saadud ettemaksed	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	44 617	44 617

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tasumata palk detsember kuu eest	11 059	7 514
Puhkusekohustus	7 458	4 475
Maksude viitvõlad, s.h.		
üksikisiku tulumaks	293	910
sotsiaalmaks	2 785	2 105
töötuskindlustusmaks	270	206
kogumispensionimaks	146	101
Kokku võlad töövõtjatele	22 011	15 311

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	586 817	521 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	586 817	521 500
Kokku müügitulu	586 817	521 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mittelamu hoonete ehitus	454 369	387 721
Autopesu jms teenindus	124 166	123 258
Jaemüük, spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	5 014	5 417
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	3 268	5 104
Kokku müügitulu	586 817	521 500

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Palga kompensatsioon THA-st	556	0
Kindlustushüvitis	0	0
Laekunud ebatoenaoliselt laekuvaks	2 747	0
Muud	59	0
Kokku muud äritulud	3 362	0

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-156 687	-184 398
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-4 640	-5 291
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-13 864	-12 376
Energia	-6 988	-6 265
Kütus	-6 988	-6 265
Alltöövõtutööd	-123 361	-77 049
Materjalid (lõpetamata toodang)	-14 287	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-319 827	-285 379

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Maarent	-2 885	-2 593
Energia	-4 015	-5 433
Elektrienergia	-2 554	-3 899
Kütus	-1 461	-1 534
Koolituskulud	-334	0
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-2 213	-2 353
Kindlustus	-2 166	-1 927
Autopesula kulud	-7 154	-7 539
Baari kulud	0	-44
Sidekulud	-3 489	-2 083
Seadmete ja transpordi rent	-3 059	-2 918
Pangakulud	-1 498	-1 427
Pohivara remont ja holdus	-7 853	-6 970
Inventar, instrum	-5 825	-4 351
Oma hoonete remont	-2 459	-3 392
Valve kulud	-793	-737
Sauna kulud	-34 203	-45 095
Viivis	-77	-6
Juriidilised kulud, riigiloiv	0	-890
Kasutusrent kulud	-8 197	-2 853
Töö ohutus	-2 693	-1 256
Sõiduauto maks	-1 018	0
Tervise kontroll	-504	0
Tuletõrje signalilisatsioon kulud	-583	-945
Muud	-3 651	-4 221
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-94 669	-97 033

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-110 354	-100 647
Sotsiaalmaksud	-29 046	-23 689
Kokku tööjõukulud	-139 400	-124 336
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	21

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	-23	-4
Kokku muud ärikulud	-23	-4

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 212	5 400
Juhatuse liige	0	551

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

Osaühing VEKOOLIS (registrikood: 10133245) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR SHATILIN	Juhatuse liige	22.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	334 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 350
Kokku	376 431

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	454369	77.43%	Jah
Autopesu jms teenindus	45202	124166	21.16%	Ei
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	5014	0.85%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3268	0.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Šatilin	35809232250		78036 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3325695
Faks	+372 3373278
Mobiiltelefon	+372 5023748
E-posti aadress	vekoolis@hotmail.ee