

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Ristiku tn 57 korteriühistu

registrikood: 80141329

telefon: +372 55609074

e-posti aadress: kristi_koosa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Ristiku 57 asutati 13.06.2001.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline, juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriomanike üldvõlg on KÜ-le 2621 eurot, mis sisaldab ka detsembrikuu arveid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 194	5 354	
Nõuded ja ettemaksed	6 162	7 779	2
Kokku käibevarad	12 356	13 133	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	16 522	20 066	2
Kokku põhivarad	16 522	20 066	
Kokku varad	28 878	33 199	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 541	3 438	3
Võlad ja ettemaksed	2 524	3 969	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 065	7 407	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 522	20 066	
Kokku pikaajalised kohustised	16 522	20 066	
Kokku kohustised	22 587	27 473	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	496	496	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 230	4 104	
Aruandeaasta tulem	565	1 126	
Kokku netovara	6 291	5 726	
Kokku kohustised ja netovara	28 878	33 199	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 927	8 258	5
Muud tulud	401	628	6
Kokku tulud	11 328	8 886	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 345	-4 625	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 805	-2 391	8
Kokku kulud	-10 150	-7 016	
Põhitegevuse tulem	1 178	1 870	
Intressikulud	-613	-744	
Aruandeaasta tulem	565	1 126	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 178	1 870	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 720	-180	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 445	1 193	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 453	2 883	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-613	-744	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-613	-744	
Kokku rahavood	840	2 139	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 354	3 215	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	840	2 139	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 194	5 354	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	496	4 104	4 600
Aruandeaasta tulem		1 126	1 126
31.12.2016	496	5 230	5 726
Aruandeaasta tulem		565	565
31.12.2017	496	5 795	6 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ristiku 57 2017.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on aruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Sularahaarveldusi ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistus bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud

vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruanDES, välja arvatud mitte-põhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldi võetuna olulised.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 621	2 621		
Ostjatelt laekumata arved	2 621	2 621		
Muud nõuded	20 063	3 541	15 180	1 342
Laenu nõuded	20 063	3 541	15 180	1 342
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 684	6 162	15 180	1 342

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 341	4 341		
Ostjatelt laekumata arved	4 341	4 341		
Muud nõuded	23 504	3 438	14 764	5 302
Laenu nõuded	23 504	3 438	14 764	5 302
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 845	7 779	14 764	5 302

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank investeerimislaen	20 063	3 541	15 180	1 342	2,73	EUR	30.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	20 063	3 541	15 180	1 342			
Laenukohustised kokku	20 063	3 541	15 180	1 342			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Swedbank investeerimislaen	23 504	3 438	14 764	5 302	2,78	EUR	30.04.2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	23 504	3 438	14 764	5 302			
Laenukohustised kokku	23 504	3 438	14 764	5 302			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	216	216
laen osanikelt	100	100
remondireservfond	2 208	2 208
Kokku võlad ja ettemaksed	2 524	2 524
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	209	209
Saadud ettemaksed	3 660	3 660
Tulevaste perioodide tulud	3 660	3 660
laen osanikelt	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	3 969	3 969

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 116	1 068
Haldustasud	1 485	1 453
kindlustus	368	368
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 904	1 297
laenumaksed	3 441	3 328
laenu intress	613	744
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 927	8 258

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	401	628
Kokku muud tulud	401	628

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	3 904	1 297
laenumaksed	3 441	3 328
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 345	4 625

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Halduskulud	600	600
raamatupidamine	852	852
pangateenuste tasud	23	21
hoolduskulud	1 068	1 068
kommunaalteenuste vahendamine	-113	-518
kindlustus	368	368
Muud	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 805	2 391

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt. Korteriomand	Majandamiskulud
0	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2018

Korteriühistu Ristiku 57 (registrikood: 80141329) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI KOOSA	Juhatuse liige	22.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55609074
E-posti aadress	kristi_koosa@hotmail.com