

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing Primos

registrikood: 10775765

tänav a nimi, Kopliiranna tn 49

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11713

telefon: +372 6503505

faks: +372 6503501

e-posti aadress: endel.siff@primos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 3 Varud	16
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 7 Muud nõuded	18
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	20
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	21
Lisa 11 Kapitalirent	21
Lisa 12 Kasutusrent	22
Lisa 13 Laenukohustised	23
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	24
Lisa 16 Osakapital	25
Lisa 17 Müügitulu	26
Lisa 18 Muud äritulud	27
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	27
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	27
Lisa 21 Tööjõukulud	28
Lisa 22 Muud ärikulud	28
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	28
Lisa 24 Seotud osapooled	28
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	30
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	31
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	32
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	33
Lisa 29 Kontserni emaettevõtte otsesed tütaretevõtted	34
Aruande allkirjad	35
Vandeaudiitori aruanne	36

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Seisuga 31.12.2017 kuulus OÜ Primos kontserni 11 äriühingut, s.h. emaettevõte. AS Logman Invest'le kuulub 100% osalus tütarettevõttes Tallinna Bekkeri Sadam OÜ. OÜ Primos'le kuulub 50% osalus sidusettevõtetes AS Milstrand ja 50% osalus N-Terminal Grupp (likvideerimisel). Konsolideeriva üksuse osalused konsolideeritavates üksustes on järgmised:

Tütarettevõte	Asukoht	Osalus 31.12.17
AS Laser Diagnostic Instruments	Eesti Vabariik	50,54%
OÜ Alterate	Eesti Vabariik	100%
OÜ Glasstone	Eesti Vabariik	100%
OÜ Snelli Staadion	Eesti Vabariik	100%
OÜ Commonbuild	Eesti Vabariik	100%
OÜ Metskasti-Metsakuru	Eesti Vabariik	100%
AS Logman Invest	Eesti Vabariik	100%

Kontserni peamised tegevusvaldkonnad võib jaotada nelja suurde gruppi:

- kõrgtehnoloogiaga seotud tegevusvaldkonnad;
- sadamateenused;
- kinnisvara arendus;
- muud teenused.

Kõrgtehnoloogiaga seotud tegevusvaldkonnad

AS Laser Diagnostic Instruments (edaspidi LDI) tegeleb optika-, laser-, elektroonilisel ja spektraalsel tehnoloogial põhinevate rakenduste väljatöötamise ja seadmete tootmisega, oma toodangu müügiga ning pakub teenusena nende seadmete kasutamist.

2017.aastal alustas LDI uue Fluo-Imager-i (veekvaliteedi analüsaator) M200 modifikatsiooni arendusega, mis võimaldab pakkuda kliendile paremate tehniliste parameetritega ning oluliselt täiendatud funktsioonidega seadet veekvaliteedi mõõtmiseks.

Sadamateenused

AS Logman Investi 2017. aasta käive kasvas võrreldes 2016. aastaga 19,82%.

2017. aasta kaubakäibest moodustas:

- eksport – 311 tuh. tonni ehk 27,07% (teravili, puidugraanul, saematerjal, purustatud klaas, moodulmajad);
- import - 839 tuh. tonni ehk 72,93% (graniitkillustik, liiv, klaasipuru, lubjakivikriit, sojašrott, väetis, sulfaadid ja soolad, tinaplaadid, linnased).

Kinnisvara arendus

Tütarettevõtte OÜ Metskasti-Metsakuru tegeleb kinnisvaraarendusega Harjumaal, Viimsi vallas. 2006. aastal soetatud Niine maaüksusel on väljaehitatud kommunikatsioonidega elamukrundid. OÜ Metskasti-Metsakuru lõpetas aruandeaastal Kuremarja elamurajooni III-nda ehitusetapi, mille tulemusena ehitati 4 ridaelamut. Kogu III etapp müüdi täies ulatuses 2017. aastal.

25. aprillil 2011 sõlmis kontserni tütarettevõtte OÜ Snelli Staadion (endine ärinimi OÜ Personal Power) Tallinna linnaga rendilepingu Shnelli staadioni kasutamiseks. Rendileping on sõlmitud tähtajaga 10 aastat. Vastavalt rendilepingule korrigeeritakse staadioni kasutusrendi summat üks kord aastas vastavalt Eesti Statistikaameti tarbijahinnaindeksi muutusele, selle tulemusena tõusis 2017-ndal aastal kuu rendisumma alates aprillist 0,1%.

OÜ Alterate varaks on Tallinnas, Madala tn 16 asuv kinnistu, millele 2008. aastal kehtestati detailplaneeringu.

2015. aastal alustati 14-korruselise korterelamu kinnisvara arenguprojekti. 2016. aastal sõlmiti laenuleping AS LHV Pangaga ning projekteerimis-ehitustööde töövõtuleping OÜ Mitt&Perlebach'iga. 2016. aastal detsembris alustati Madala tn 16 korterelamu ehitus, mida plaanitakse lõpetada suvel 2018 aastal.

Tulud ja kulud

Kontserni müügitulu moodustas 2017. aastal 6 802 tuhat eurot (2016. aastal 5 907 tuhat eurot). Müügitulud kasvasid võrreldes eelmise perioodiga 15% võrra. Toodangu ja teenuste suuremad sihtturud on Eesti ja Euroopa Liidu liikmesriigid. 2017. aastal kontserni ärikulud moodustasid 6 223 tuhat eurot (2016. aastal 5 762 tuhat eurot). Ärikulud kasvasid võrreldes eelmise perioodiga 8% võrra.

Intressiriskid

Kontserni intressimäära risk tuleneb pikaajalistest võlakohustustest.

Kontsernil on laenukohustusi seisuga 31.12.2017.a. 12 510 tuhat eurot (seisuga 31.12.2016.a. 9 371 tuhat eurot). Kontserni laenulepingud kolmandate osapooltega on sõlmitud eurodes ja seotud 6-kuu EURIBOR-iga. Omanikult saadud laenude summa on seisuga 31.12.2017.a. 5 295 tuhat eurot (seisuga 31.12.2016.a. 6 144 tuhat eurot), mis ei kanna intressi. Seega on intressiriskile avatud 58% võlakohustustest, mis ei ole riskimaandamisinstrumentidega kaetud.

Valuutariskid

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglase väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus valuutavahetuskursi muutuste tõttu.

Valuutariskivabadeks kohustusteks ja laekumisteks loetakse euros nomineeritud summasid. Kontsernil puuduvad kohustused ja nõuded välisvaluutades, mis ei ole seotud euroga. Kõik olemasolevad pikaajalised võlakohustused on noteeritud eurodes, mistõttu käsitletakse neid valuutariskivabade kohustustena.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu (tuhandetes eurodes)	6 802	5 907
Ärikasum (tuhandetes eurodes)	597	319
Emaettevõtte omanikele kuuluv koondkasum (tuhandetes eurodes)	643	4 100
Müügitulu kasv / langus	15,15%	-12,1%
Puhasrentaabilus	9,6%	68,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,80	0,53
Emaettevõtte omanikele kuuluva omakapitali osatähtsus	39,9%	46,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2017-müügitulu 2016)/müügitulu 2016 * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Emaettevõtte omanikele kuuluva omakapitali osatähtsus = emettevõtte omanikele kuuluv omakapital/varad kokku * 100

Personal

Kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 60 (2016. aastal 58) töötajat. 2017. aastal moodustasid kontserni töötajate töötasud koos maksudega 1 520 tuhat eurot (2016. aastal 1 329 tuhat eurot). Kontserniettevõtete tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud töötasud moodustasid majandusaastal 178 tuhat eurot (2016. aastal 175 tuhat eurot).

Kontserni dividendipoliitika

Kontsernis ei ole lähiaastatel ette näha dividendide maksmist omanikule.

Eesmärgid

LDI jätkab seadmete tehnoloogilist edasiarendamist. 2018 aastal panustatakse uue toote Fluo-Imager M200 edukasse turule laskmisesse, samas jätkatakse ROW (Remote Optical Watcher) turustamisega üle maailma.

AS Logman Invest põhieesmärgiks on põhiklientuuri säilitamine, kulude kokkuhoid ja efektiivsus sadama põhitegevuses, puistekaupade käsitlemisel turuosa suurendamine ning uute klientide ja kaubagruppide kaasamine, pakkudes klientidele kvaliteetset sadamateenust. Järgnevatel aastatel planeeritakse investeerida lisaks kinniste ladude soetamisele ka uude kaisse, mis võimaldab veelgi efektiivsemalt teenindada olemasolevaid ja uusi kaubagruppe ning vastu võtta suuremaid laevu.

Metskasti-Metsakuru OÜ alustas 2017.aastal Kuremarja elamurajooni IV-nda etapiga, kus 2018.aastal ehitatakse valmis järgmised 2 ridaelamut ja 3 paarismaja. Metsakasti külas Viimsi vallas kruntidel Uuesauna III ja IV on alustatud infrastruktuuri väljaehitamisega, mis lõpetatakse 2018. aasta juunikuus. Samas on juba alustatud majade projekteerimistööde ning ehituslubade taotlemisega. Uuesauna kruntidel planeeritakse I-s etapis ehitada 3 paarismaja.

Snelli Staadioni OÜ eesmärgiks on tulevikus pakkuda Tallinna linna elanikele kvaliteetseid võimalusi sportimiseks ja aktiivse vabaaja veetmiseks parandades ning täiendades staadioni infrastruktuuri.

Investeeringud

2017.aastal olid kontserni olulisemad investeeringud seotud AS Logman Investiga: uute ladustamisplatside rajamine ja sadamatehnika soetamised. Investeeringud olid tehtud kaupade käitlemiskiiruse ning mahtude tõstmiseks, mis on juba avaldanud positiivset mõju kaubamahtude suurendamisele ja müügitulule.

Väiksemahulisi investeeringuid on tehtud töötajaskonna olmetingimuste parandamiseks ruumide remondi näol.

Sadama ohutuse ning turvalisuse tõstmiseks investeeriti jätkuvalt ladude tuleohutus- ja turvasüsteemidesse, territooriumi jälgimiseks osteti juurde turvakaameraid.

Endel Siff
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 516	1 061	
Nõuded ja ettemaksed	908	821	2
Varud	6 242	2 488	3
Kokku käibevarad	9 666	4 370	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 288	1 806	5
Finantsinvesteeringud	35	35	6
Nõuded ja ettemaksed	0	3	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 965	2 158	8
Materiaalsed põhivarad	9 621	9 332	9
Immateriaalsed põhivarad	99	233	10
Kokku põhivarad	13 008	13 567	
Kokku varad	22 674	17 937	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 627	5 460	13
Võlad ja ettemaksed	3 484	2 714	14
Kokku lühiajalised kohustised	12 111	8 174	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 883	3 911	13
Kokku pikaajalised kohustised	3 883	3 911	
Kokku kohustised	15 994	12 085	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	55	55	16
Ülekurss	7 486	7 486	
Kohustuslik reservkapital	111	111	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	746	-3 354	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	643	4 100	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	9 041	8 398	
Vähemumosalus	-2 361	-2 546	
Kokku omakapital	6 680	5 852	
Kokku kohustised ja omakapital	22 674	17 937	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	6 802	5 907	17
Muud äritulud	18	174	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 777	-2 683	19
Mitmesugused tegevuskulud	-668	-597	20
Tööjõukulud	-1 520	-1 329	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 157	-1 060	8,9,10
Muud ärikulud	-101	-93	22
Ärikasum (kahjum)	597	319	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-56	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	284	-12	5
Intressitulud	9	14	
Intressikulud	-209	-82	
Muud finantstulud ja -kulud	-28	3 833	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	653	4 016	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	653	4 016	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	643	4 100	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	10	-84	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	597	319	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 157	1 060	8,9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-34	
Muud korrigeerimised	-2	4	
Kokku korrigeerimised	1 155	1 030	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-119	63	
Varude muutus	-3 738	275	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	799	120	
Makstud intressid	-194	-73	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	22	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 500	1 756	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-722	-749	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	74	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-346	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	1	
Antud laenud	-34	-9	
Antud laenude tagasimaksed	180	26	
Laekunud intressid	0	1	
Laekunud dividendid	0	170	
Muud laekumised investeerimistegevusest	700	1 178	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	124	346	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 054	2 861	
Saadud laenude tagasimaksed	-982	-3 454	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-241	-1 275	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 831	-1 868	
Kokku rahavood	1 455	234	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 061	827	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 455	234	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 516	1 061	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	55	2 914	111	-280	1 699	4 499
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	4 100	-84	4 016
Muud muutused omakapitalis	0	4 572	0	-3 074	-4 161	-2 663
31.12.2016	55	7 486	111	746	-2 546	5 852
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	643	10	653
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	0	0	175	175
31.12.2017	55	7 486	111	1 389	-2 361	6 680

Andmed oskapitali kohta on avaldatud Lisas 16.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Primos on Eestis registreeritud ja tegutsev ettevõtte. Seisuga 31.12.2017 koostatud raamatupidamisaruandesse on konsolideeritud OÜ Primos (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtted.

Koostamise alused

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes. Kasumi kirjendamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad olulises osas ühtseid hindamisaluseid ja arvestuspõhimõtteid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2017.aastast OÜ Primose juhtkond on otsustanud muuta tütar- ja sidusettevõtete kajastamise arvestuspõhimõtte konsolideerimata emaettevõtte bilansis ning rakendada kapitali osaluse meetodit. Arvestuspõhimõtte muudatus võimaldab objektiivsemalt kajastada emaettevõtte finantsseisundit ja tulemust.

Võrreldavuse tagamiseks on muudetud eelmiste perioodide saldod konsolideerimata emaettevõtte bilansis järgmiselt:

Lisarea nimetus	31.12.2016	Muutus	31.12.2016
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 380	12 748	25 128
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-5 159	12 274	7 115
Aruandeaasta kasum	4 572	474	5 046

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtted

Tütarettevõtted on ettevõtted, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest (lisa 29). Investeeringud tütarettevõtetesse on emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Tehingud vähemusosalusega

Kontsern käsitleb vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul vähemusosalus kui kontsernivälist kolmandat osapoolt. Osaluse müügist vähemusosani keele tulenev kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes.

Vähemusosaluse soetamisel kajastatakse ostuhinna ja soetatud osalusele vastavate netovarade bilansilise väärtuse erinevus firmaväärtusena.

Äriühendused

Kõiki sõltumatute osapoolte vahel toimuvaid äriühendusi kajastatakse kontserni raamatupidamisarvestuses ostumeetodil, mille rakendamisel kajastatakse omandatud osalust soetusmaksumuses. Ostumeetodit rakendatakse omandamise kuupäeva seisuga. Selle kuupäeva seisuga määratakse omandatud osaluse soetusmaksumus, omandatud netovara väärtus ja tekkinud (positiivne või negatiivne) firmaväärtus. Lisaks omandatud osaluse soetusmaksumusele kajastatakse omandatud osaluse soetusmaksumuses ka omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud sidusettevõtetesse on

kajastatud kapitali osaluse meetodil.

Konsolideerimine

Konsolideerimisel on rida-realt liidetud ema- ja tütaretevõtete kõik finantsnäitajad ning elimineeritud kõik kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud, vastastikused saldod ja realiseerumata kasumid. Vähemusosalus emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud koondkasumiaruandes eraldi kirjel.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutapõhised tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on vajadusel maha arvatud väärtuse langusega seotud allahindlus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudesummasid, mida ei saa või ei ole majanduslikult otstarbekas tagasi nõuda, käsitletakse lootusetutena. Selliseid summasid arvestatakse bilansiväliselt. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes kirjel "Mitmesugused tegevuskulud".

Varud

Valmis- ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, ilma milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja asukohas.

Muud varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude soetusmaksumuse kulusse kandmisel kasutatakse kontsernis valdavalt FIFO meetodit.

Optika-, laser-, elektroonilisel ja spektraalsel tehnoloogial põhinevate seadmete tootmisel lähtutakse varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod), kuna üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid ning millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimiseks kasutatakse materiaalse põhivara analoogsete gruppide amortiseerimiseks kasutatavaid amortisatsiooninorme.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ehitatavaid kinnisvaraobjekte kajastatakse materiaalse põhivarana soetusmaksumuses kuni ehitustegevuse lõpetamiseni. Alles seejärel toimub nende varaobjektide ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuteks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Kõigis kontserni ettevõtetes kasutatakse materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale.

Oma tarbeks valmistatud immateriaalse põhivara puhul on tootmise tööjõu ja tootmishoonete üldkulud varadele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsest tootmismahust. Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel. Arenguväljaminekud on kulutused, mis tehakse vajalike uurimistulemuste rakendamisel uute optika-, laser-, elektroonilisel ja spektraalsel tehnoloogial põhinevate konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks.

Firmaväärtus on vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Firmaväärtust kajastatakse bilansis sarnaselt muule immateriaalsele põhivarale tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara väärtuse langus

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust igal bilansipäeval ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10-50 aastat
Muud masinad ja seadmed	2-20 aastat
Muu inventar	2-5 aastat
Arenguväljaminekud	5 aastat
Litsentsid, patendid, kaubamärgid	4-20 aastat

Firmaväärtus	5 aastat
--------------	----------

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtja bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulenevalt madalamast hinnangust tasumise tõenäosusele kajastatakse viiviste laekumisi erandina kassapõhise printsiibi järgi.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% ; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolaks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud Primos OÜ-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on Primos OÜ või selle tütarettevõtete juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Primos OÜ üle.

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja Primos OÜ on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolte poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolte olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab Primos OÜ üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on Primos OÜ kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle Primos OÜ juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Primos OÜ üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	422	422	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	422	422	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	137	137	0	0	4
Muud nõuded	298	298	0	0	7
Laenunõuded	121	121	0	0	
Intressinõuded	59	59	0	0	
Viitlaekumised	118	118	0	0	
Ettemaksed	51	51	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	46	46	0	0	
Muud makstud ettemaksed	5	5	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	908	908	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	452	452	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	452	452	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11	0	0	4
Muud nõuded	337	334	3	0	7
Laenunõuded	267	264	3	0	
Intressinõuded	50	50	0	0	
Viitlaekumised	20	20	0	0	
Ettemaksed	24	24	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	24	24	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	824	821	3	0	

1. 2017.aastal OÜ Primose kontsernis tunnistati lootusetuks laekuvateks nõueteks ja ettemakseteks järgmised nõuded:

- muud nõuded summas 3 tuhat eurot
- muud makstud ettemaksed summas 10 tuhat eurot (vt lisa 20).

2016.aastal OÜ Primose kontsernis tunnistati lootusetuks laekuvateks nõueteks järgmised nõuded:

- laenunõue summas 227 tuhat eurot ja arvestatud intressid summas 116 tuhat eurot,
- ostja võlgnevus summas 3 tuhat eurot (vt lisa 20).

2016. aastal tunnistati ebatõenäoliseks laekuvaks nõudeks laenunõue summas 12 tuhat eurot ja intressid summas 15 tuhat eurot.

2. Intressinõuded sisaldavad nõuded seotud osapoolte vastu seisuga 31.12.2017.a. summas 59 tuhat eurot (seisuga 31.12.2016.a. 50 tuhat eurot). Laenunõuded sisaldavad nõuded seotud osapoolte vastu summas 96 tuh eur (seisuga 31.12.2016 257 tuhat eurot).

Lisa 3 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	64	172
Lõpetamata toodang	4 480	424
Lõpetamata ehitised	4 480	424
Valmistoodang	240	255
Müügiks ostetud kaubad	1 458	1 577
Müügiks ostetud kinnistud	1 441	1 557
Müügiks ostetud muud kaubad	17	20
Ettemaksed varude eest	0	60
Kokku varud	6 242	2 488

31.12.2017.a. juhtkond on vastu võtnud otsuse alla hinnata materjalid ja valmistoodang koguväärtuses 114 463 eurot.

Real "Müügiks ostetud kinnistud" ja "Lõpetamata ehitised" on kajastatud müügiks ostetud detailplaneeringuga krundid ja ehitusjärgus elamud.

Juhtkonna hinnangul on varud bilansipäeva seisuga kajastatud soetusmaksumuses, mis ei ületa varude neto realiseerimiväärtust.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1	0	1
Käibemaks	125	27	1	0
Üksikisiku tulumaks	0	39	0	28
Sotsiaalmaks	0	72	0	53
Kohustuslik kogumispension	0	3	0	2
Töötuskindlustusmaksed	0	5	0	3
Ettemaksukonto jääk	12		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	137	147	11	87

Vt Lisad 2 ja 14.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10047899	AS Milstrand	Eesti	Vedelike ja gaaside ladustamine	50	50
10059916	AS N-Terminal Grupp (likvideerimisel)	Eesti	Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	35	35

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2017
AS Milstrand	1 630	460	-802	1 288
AS N-Terminal Grupp (likvideerimisel)	176	0	-176	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 806	460	-978	1 288

AS Milstrand vähendas 2017. aastal oma aktsiakapitali, millest 700 tuhat eurot laekus aruandval perioodil ja 102 tuhat eurot kajastub seisuga 31.12.2017.a. nõudena OÜ Primos bilansis.

Seisuga 31.12.2017.a. kajastati vastavalt juhtkonna otsusele N-Terminal Grupp AS-i (likvideerimisel) aktsiate väärtuse allahindlus summas 176 tuhat eurot (seisuga 31.12.2017.a. summas 170 tuhat eurot).

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2015	35		35
31.12.2016	35		35
		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2016	35		35
31.12.2017	35		35

Lisa 7 Muud nõuded

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	121	121	0	0	0,1-5%	EUR	31.12.2018
Intressinõuded	59	59	0	0			
Viitlaekumised	118	118	0	0			
Kokku muud nõuded	298	298	0	0			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	267	264	3	0	0,1-8%	EUR	31.05.2018
Intressinõuded	50	50	0	0			
Viitlaekumised	20	20	0	0			
Kokku muud nõuded	337	334	3	0			

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 109	3 672	4 781
Akumuleeritud kulum	0	-2 218	-2 218
Jääkmaksumus	1 109	1 454	2 563
Müügid	0	-40	-40
Amortisatsioonikulu	0	-195	-195
Ümberliigitamised	-169	0	-169
Muud muutused	0	-1	-1
31.12.2016			
Soetusmaksumus	940	3 621	4 561
Akumuleeritud kulum	0	-2 403	-2 403
Jääkmaksumus	940	1 218	2 158
Amortisatsioonikulu	0	-194	-194
Muud muutused	0	1	1
31.12.2017			
Soetusmaksumus	940	3 622	4 562
Akumuleeritud kulum	0	-2 597	-2 597
Jääkmaksumus	940	1 025	1 965

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	384	389
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-25	-30

OÜ Primos kontsern kajastab kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksmuses kuna kinnisvaraobjekti hindamine õiglasesse väärtusesse on komplekteeritud võrreldavate tehingute puudumise tõttu, seega juhtkonna hinnangul staadioni õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015							
Soetusmaksumus	532	9 405	3 195	3 195	238	195	13 565
Akumuleeritud kulum	0	-3 327	-1 472	-1 472	-83	0	-4 882
Jääkmaksumus	532	6 078	1 723	1 723	155	195	8 683
Ostud ja parendused	22	1 133	90	90	35	70	1 350
Amortisatsioonikulu	0	-276	-396	-396	-28	0	-700
Ümberliigitamised	0	59	9	9	0	-68	0
Muud muutused	0	-1	0	0	0	0	-1
31.12.2016							
Soetusmaksumus	554	10 597	3 294	3 294	273	197	14 915
Akumuleeritud kulum	0	-3 604	-1 868	-1 868	-111	0	-5 583
Jääkmaksumus	554	6 993	1 426	1 426	162	197	9 332
Ostud ja parendused	8	0	591	591	22	485	1 106
Amortisatsioonikulu	0	-385	-383	-383	-33	0	-801
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	-16	-16
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	0	0	-16	-16
31.12.2017							
Soetusmaksumus	562	10 597	3 885	3 885	295	666	16 005
Akumuleeritud kulum	0	-3 989	-2 251	-2 251	-144	0	-6 384
Jääkmaksumus	562	6 608	1 634	1 634	151	666	9 621

Kapitalirendikohustused on kajastatud lisas 11.

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Firmaväärtus	Arenguväljaminekud	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	333	498	83	0	914
Akumuleeritud kulum	-200	-242	-74	0	-516
Jääkmaksumus	133	256	9	0	398
Amortisatsioonikulu	-66	-94	-5	0	-165
31.12.2016					
Soetusmaksumus	333	498	83	0	914
Akumuleeritud kulum	-266	-336	-79	0	-681
Jääkmaksumus	67	162	4	0	233
Ostud ja parendused	0	0	3	25	28
Amortisatsioonikulu	-67	-94	-1	0	-162
31.12.2017					
Soetusmaksumus	333	498	86	25	942
Akumuleeritud kulum	-333	-430	-80	0	-843
Jääkmaksumus	0	68	6	25	99

Lisa 11 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	1 031	303	728	0	6kuu Euribor+0-2,1%	EUR	20.12.2022
Kapitalirendikohustised kokku	1 031	303	728	0			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	861	255	606	0	6kuu Euribor+0,6-3,55%	EUR	16.12.2020
Kapitalirendikohustised kokku	861	255	606	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	1 213	1 115
Kokku	1 213	1 115

2017.aastal soetati kapitalirendi tingimusel 2 masinat summas 413 tuhat eurot (2016. aastal soetati laohoone summas 600 tuhat eurot).

Lisa 12 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	384	397
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	182	182
1-5 aasta jooksul	462	757
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 651	1 727
Masinad ja seadmed	65	26
Kokku	1 716	1 753

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	21	18
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	21	18

Kontsern rentis 2017. aastal kasutusrendi tingimusel 1 sõiduauto ja 3 seadet. Seadmete rendiperiood on 12 kuud.

Lisa 13 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen krediidasutuselt*	2 939	2 939			3,95%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	09.11.2018	
Lühiajaline laen omanikult	5 132	5 132			0%	EUR	31.12.2018	24
Lühiajalised laenud kokku	8 071	8 071						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen krediidasutuselt*	3 245	253	2 992	0	2,6%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	25.11.2021	
Pikaajaline laen omanikult**	163	0	0	163	0%	EUR	31.12.2025	24
Pikaajalised laenud kokku	3 408	253	2 992	163				
Kapitalirendikohustised kokku	1 031	303	728	0				11
Laenukohustised kokku	12 510	8 627	3 720	163				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	235	235			2,6%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2017	
Lühiajaline laen omanikult	4 970	4 970			0%-8	EUR	31.12.2017	24
Lühiajalised laenud kokku	5 205	5 205						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen krediidasutuselt*	2 131	0	2 131	0	2,6%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	25.11.2021	
Pikaajaline laen omanikult**	1 174	0	1 174	0	0%	EUR	31.12.2019	24
Pikaajalised laenud kokku	3 305	0	3 305	0				
Kapitalirendikohustised kokku	861	255	606	0				11
Laenukohustised kokku	9 371	5 460	3 911	0				

* AS LHV Pank kasuks on seatud pikaajalise laenu tagatiseks hüpoteek Tallinnas, Kopli ranna tn 49, Marati tn 14, Marati tn 12 ja Marati tn 12a asuval tootmismaale ühishüpoteegi summaga 4 550 tuhat eurot ja Madala tn 16 asuval elumumaale hüpoteegisummaga 7 150 tuhat eurot.

Kopliiranna tn 49, Marati tn 14, Marati tn 12 ja Marati tn 12a õiglane väärtus seisuga 31.12.2017 on 11 371 tuhat eurot.

Madala tn 16 kinnistu koos lõpetamata ehitusega on kajastatud bilansis seisuga 31.12.2017.a. soetusmaksumuses summas 4 013 tuhat eurot,

** Omanikult saadud pikaajalised laenud on diskonteeritud sisemise intressimääraga 3% vastavalt laenu otstarbele.

Kapitalirendiga seotud kohustused ja tingimused on esitatud lisas 11.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	634	634	0	0	
Võlad töövõtjatele	151	151	0	0	
Maksuvõlad	147	147	0	0	4
Muud võlad	1 887	1 887	0	0	
Muud viitvõlad	1 887	1 887	0	0	
Saadud ettemaksed	665	665	0	0	
Muud saadud ettemaksed	665	665	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 484	3 484	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	187	187	0	0	
Võlad töövõtjatele	130	130	0	0	
Maksuvõlad	87	87	0	0	4
Muud võlad	1 915	1 915	0	0	
Muud viitvõlad	1 915	1 915	0	0	
Saadud ettemaksed	395	395	0	0	
Muud saadud ettemaksed	395	395	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 714	2 714	0	0	

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 111	597
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	278	149
Kokku tingimuslikud kohustised	1 389	746

Lisa 16 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	55	55
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 985	5 526
Holland	21	20
Itaalia	14	0
Hispaania	28	9
Läti	0	6
Soome	10	13
Prantsusmaa	67	16
Poola	17	41
Saksamaa	3	35
Suurbritannia	95	26
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	2
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 240	5 694
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hiina	53	14
Korea Vabariik	285	23
Šveits	17	26
Norra	15	11
Island	120	98
Jaapan	16	0
Venemaa	0	29
Taiwan	10	11
Austraalia	38	0
Ameerika Ühendriigid	8	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	1
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	562	213
Kokku müügitulu	6 802	5 907
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mõõte-, katse- ja navigatsiooniseadmete tootmine	669	238
Laadungikäitlus	2 245	1 751
Veetransporti teenindavad tegevusalad	1 168	1 021
Laoteenus	259	245
Renditeenused	384	390
Kinnisvara müük	1 990	2 169
Muud teenused ja kaubad	87	93
Kokku müügitulu	6 802	5 907

Lisa 18 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Kasum valuutakursi muutustest	1	0
Trahhid, viivised ja hüvitised	10	81
Kasum põhivara müügist	0	35
Tulu teise osapoole nõudest loobumisest	0	42
Muud	7	16
Kokku muud äritulud	18	174

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-1 768	-1 917
Varude allahindlus ja mahakandmine	-114	0
Energia	-385	-289
Elektrienergia	-54	-57
Kütus	-331	-232
Transpordikulud	-120	-110
Ostetud teenused	-95	-200
Hoolduskulud	-165	-145
Kindlustus	-26	-22
Muud	-104	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 777	-2 683

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	-37	0	
Lähetuskulud	-17	-10	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-13	-3	2
Ostetud teenused	-142	-196	
Juriidiline teenus	0	-15	
IT-teenused	0	-5	
Kindlustusmaksed	-9	-9	
Reklaamikulud jms	-3	-7	
Sadamarajatiste paranduskulud	-229	-112	
Valveteenus	-108	-103	
Muud	-110	-137	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-668	-597	

Lisa 21 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-1 141	-998
Sotsiaalmaksud	-379	-331
Kokku tööjõukulud	-1 520	-1 329
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	60	58
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	42	39
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	12	13
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	6

Lisa 22 Muud ärikulud

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	-20	-26
Kohalikud maksud	-52	-52
Liikmemaks	0	-4
Muud	-29	-11
Kokku muud ärikulud	-101	-93

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Kasum, - kahjum laenude diskonteerimisest	-78	-26
Varem ebatõenäoliseks tunnistatud nõude allahindluse tühistamine	0	4 024
Ebatõenäoliseks ja lootusetuks tunnistatud laenud	0	-165
Finantstulu teise osapoolle nõudest loobumisest	50	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-28	3 833

Lisa 24 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	268	7 163	318	8 012

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Seotud ettevõtja	-8	169	0	5%;8%	EUR	31.12.2017
Eraisikust omanik	0	0	-747	0%;8%	EUR	31.12.2017

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Eraisikust omanik	0	0	-1 120	0%;8%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12	8	124	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	178	175

Nõuded seotud osapoolte vastu seisuga 31.12.2017.a. koosnevad laenude põhisummast 96 tuhat eurot, intressinõuetest summas 59 tuhat eurot ning muudest nõuetest summas 113 tuhat eurot (seisuga 31.12.2016.a. laenude põhisummast 257 tuhat eurot, intressinõuetest summas 50 tuhat eurot ning muudest nõuetest summas 11 tuhat eurot). Arvestatud intressitulu on 9 tuhat eurot (2016.a on 12 tuhat eurot).

Kohustusi seotud osapoolte ees seisuga 31.12.2017.a. moodustavad võlad tasumata arvete eest summas 2 tuhat eurot, muud kohustused 59 tuhat eurot ning laenud omaniku ees põhisummas 5 295 tuhat eurot ja muud võlad omanikule summas 1 807 tuhat eurot (seisuga 31.12.2016.a. moodustavad võlad tasumata arvete eest summas 2 tuhat eurot, muud kohustused 59 tuhat eurot ning laenud omaniku ees põhisummas 6 144 tuhat eurot ja muud võlad omanikule summas 1 807 tuhat eurot).

Samal perioodil omanikult saadud laenudelt oli arvestatud diskonteerimise finantskulu summas 78 tuhat eurot (2016.a. finantskulu oli 26 tuhat eurot).

Laenu nõuete ja -kohustuste tingimused on avalikustatud Lisades 7 ja 13.

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	110	229
Nõuded ja ettemaksed	769	673
Kokku käibevarad	879	902
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	25 352	25 128
Finantsinvesteeringud	3	3
Nõuded ja ettemaksed	0	60
Kinnisvarainvesteeringud	517	519
Materiaalsed põhivarad	9	12
Immateriaalsed põhivarad	200	241
Kokku põhivarad	26 081	25 963
Kokku varad	26 960	26 865
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 114	4 938
Võlad ja ettemaksed	2 006	1 989
Kokku lühiajalised kohustised	6 120	6 927
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	358	125
Kokku pikaajalised kohustised	358	125
Kokku kohustised	6 478	7 052
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	55	55
Ülekurss	7 486	7 486
Kohustuslik reservkapital	111	111
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 161	7 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	669	5 046
Kokku omakapital	20 482	19 813
Kokku kohustised ja omakapital	26 960	26 865

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	2	2
Muud äritulud	0	47
Mitmesugused tegevuskulud	-27	-42
Tööjõukulud	-76	-72
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45	-46
Muud ärikulud	0	-1
Kokku ärikasum (-kahjum)	-146	-112
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	567	1 377
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	283	-12
Intressitulud	31	37
Intressikulud	-23	-20
Muud finantstulud ja -kulud	-43	3 776
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	669	5 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	669	5 046

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-146	-112
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	45	46
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-34
Muud korrigeerimised	1	148
Kokku korrigeerimised	46	160
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12	24
Kokku rahavood äritegevusest	-110	72
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-14
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	74
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-346
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	1
Antud laenud	-433	-17
Antud laenude tagasimaksed	300	142
Laekunud intressid	52	20
Laekunud dividendid	0	170
Muud laekumised investeerimistegevusest	700	683
Kokku rahavood investeerimistegevusest	619	713
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	100	0
Saadud laenude tagasimaksed	-728	-740
Makstud intressid	0	-2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-628	-742
Kokku rahavood	-119	43
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	229	186
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-119	43
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110	229

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	55	2 914	111	-2 494	586
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	12 274	12 274
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	55	2 914	111	9 780	12 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	5 046	5 046
Muud muutused omakapitalis	0	4 572	0	-2 665	1 907
31.12.2016	55	7 486	111	12 161	19 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	669	669
31.12.2017	55	7 486	111	12 830	20 482

Lisa 29 Kontserni emaettevõtte otsesed tütaretevõtted
(tuhandetes eurodes)

Tütaretevõtte	Asukoht	Bilansiline väärtus emaettevõtte	
		Osalus 31.12.17	bilansis 31.12.17
AS Laser Diagnostic Instruments	Eesti Vabariik	50,54%	65
OÜ Alterate	Eesti Vabariik	100%	9
OÜ Glasstone	Eesti Vabariik	100%	284
OÜ Snelli Staadion	Eesti Vabariik	100%	2 479
OÜ Commonbuild	Eesti Vabariik	100%	0
OÜ Metskasti-Metsakuru	Eesti Vabariik	100%	834
AS Logman Invest	Eesti Vabariik	100%	20 393
Kokku			24 064

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2018

osaühing Primos (registrikood: 10775765) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDEL SIFF	Juhatuse liige	19.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osahüing Primos osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud osahüing Primos ja tema tütarettvõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ punktis 1 kirjeldatud asjaolu võimalik mõju ning punktis 2 kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

1. Bilansikirjel „Kinnisvarainvesteeringud“ on seisuga 31. detsember 2017 kajastatud kinnisvara soetusmaksumusega 227 848 eurot, mille suhtes esineb märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole majandusüksus testinud kinnisvarainvesteeringu objekti kaetavat väärtust, mistõttu me ei suutnud hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali nimetatud vara kaetava väärtuse kohta. Seega ei suutnud me kindlaks määrata, kas nimetatud vara väärtuse osas oleks vajalikud mis tahes muudatused.
2. Lisas 25 esitatud ematettevõtja konsolideerimata bilansis seisuga 31.12.2017 kirjel „Immateriaalne põhivara“ on kajastatud majandustegevuses mittekasutatav patent jääkmaksumusega 200 596 eurot, mille puhul ei ole tõenäoline, et ettevõtte saaks objekti kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu, mistõttu see ei vasta vara definitsioonile ja peaks olema kajastatud perioodikuluna. Konsolideeritud kasumiaruandes kajastati patendi soetusmaksumus perioodikuluna. Seega ei vasta eelnimetatud objekti esitusviis konsolideerimata bilansis Eesti Finantsaruandluse standardile.

Märkusega arvamuse avaldamise aluse punktis 2 nimetatud asjaolu esines ka 31.12.2016 seisuga ja me esitasime antud asjaolu suhtes 16.06.2017.a. märkustega vandeauditiitori aruande.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatu kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikalaalsed kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ ei ole majandusüksus testinud kinnisvarainvesteeringu objekti kaetavat väärtust mistõttu me ei suutnud hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali nimetatud vara kaetava väärtuse kohta. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/
Vadim Dontševski

Vandeauditiitori number 248

DNW Audit OÜ

Auditiorettvõtja tegevusloa number 284

Jõe tn 2b, Tallinn, Harju maakond, 10151

19.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Primos (registrikood: 10775765) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM DONTŠEVSKI	Vandeaudiitor	19.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	643
Kokku	1 389
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 389
Kokku	1 389

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	2000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Endel Siff	35706200381		55417 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6503505
Faks	+372 6503501
E-posti aadress	endel.siff@primos.ee