

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** OSAÜHING BESTAMER

**registrikood:** 10917834

**tänava/talu nimi,** Kaubamaja tn 4-10  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10143

**telefon:** +372 5066232

**e-posti aadress:** mart.urbas@kontek.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Lisa 3 Konsolideerimata bilanss	10
Lisa 4 Konsolideerimata kasumiaruanne	11
Lisa 5 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	11
Lisa 6 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	12
Aruande allkirjad	13

## Tegevusaruanne

**Aruandeaasta jooksul toimunud tähtsamad sündmused** Ettevõtte põhitegevuseks oli ratsaspordi arendamine läbi võistluste korraldamise ning hobusekasvatuse.

**Aruandeaastale järgneva aasta olulisemad tegevusplaanid:**

Kinnisvara haldamine ning ürituste korraldamine. Hobusekasvatus ning hobuste ost-müük. Juriidiliste konsultatsioonide osutamine ettevõtetele.

**Aruandeaastal tehtud arengu- ning uurimisväljaminekute suurus** Aruandeaastal investeringuid ettevõtte arengu- ning uurimistegevusse ei tehtud.

**Järgneval aastal eeldatavad kulud arengu- ning uurimisväljaminekute tarbeks** Aruandeaastale järgneval aastal ei ole ettevõttel plaanis teha kulutusi arengu- ning uurimistegevuseks.

**Juhatuse ja nõukogu liikmete tasu** Ettevõttel on üheliikmeline juhatus. Ettevõtte juhataja töö eest juhatuses tasu ei saa.

Ettevõttel puudub nõukogu.

**Ettevõtte tegevjuhi tasu** Ettevõtte tegevjuhi ülesandeid täidab juhataja, kes ei saa selle eest tasu.

**Töötajate tasu üldsumma ning keskmine töötajate arv aruandeaastal**

Ettevõttel puudusid aruandeaastal töötajad.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	199 022	76 317
Nõuded ja ettemaksud	10 575	8 758
Bioloogilised varad	19 478	15 978
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>229 075</b>	<b>101 053</b>
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	853 550	832 411
Kinnisvarainvesteeringud	0	443 164
Materiaalsed põhivarad	6 837	6 837
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>860 387</b>	<b>1 282 412</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>1 089 462</b>	<b>1 383 465</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	150 000	51 815
Võlad ja ettemaksud	3 237	46 012
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>153 237</b>	<b>97 827</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>153 237</b>	<b>97 827</b>
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 177 637	1 016 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-302 653	161 235
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>877 796</b>	<b>1 180 449</b>
Vähemusosalus	58 429	105 189
<b>Kokku omakapital</b>	<b>936 225</b>	<b>1 285 638</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 089 462</b>	<b>1 383 465</b>

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	10 400	15 171
Muud äritulud	-164 109	91 804
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 741	-10 793
Mitmesugused tegevuskulud	-1 621	-1 969
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-167 071</b>	<b>94 213</b>
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	68 252
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-135 359	0
Intressikulud	-2 189	-1 238
Muud finantstulud ja -kulud	1 966	8
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-302 653</b>	<b>161 235</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-302 653</b>	<b>161 235</b>
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-302 653	161 235

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-167 071	94 213
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	443 164	0
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>443 164</b>	<b>0</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 817	-1 446
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-42 775	1 474
Laekunud intressid	1 966	8
Makstud intressid	-2 189	-1 238
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>231 278</b>	<b>93 011</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-3 500	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	3 195
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-187 798	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-50 460	0
Laekunud dividendid	89 000	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-152 758</b>	<b>3 195</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	150 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-51 815	-22 000
Makstud dividendid	-54 000	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>44 185</b>	<b>-22 000</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>122 705</b>	<b>74 206</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76 317	2 111
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>122 705</b>	<b>74 206</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	199 022	76 317

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
<b>31.12.2015</b>	2 556	256	1 016 402	101 999	1 121 213
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2015</b>	2 556	256	1 016 402	101 999	1 121 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)			161 235	3 190	164 425
<b>31.12.2016</b>	2 556	256	1 177 637	105 189	1 285 638
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2016</b>	2 556	256	1 177 637	105 189	1 285 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-302 653	-46 760	-349 413
<b>31.12.2017</b>	2 556	256	874 984	58 429	936 225

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabriigi finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni.

Raamatupidamise aastaaruandes kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 1

Äriühendus on majandustehing, mille tulemusena üks ettevõtte saavutab teise ettevõtte üle kontrolli või olulise mõju (piisavalt suure hulga teise ettevõtte aktsiate või osade omandamise teel). Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar- ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar- ettevõtte hääleõigusest.

Tütar- ettevõtte kajastatakse konsolideeritud aruandes rida-realt konsolideerituna, lähtutakse samadest põhimõtetest nagu konsolideerimata aruande koostamisel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Tütar- ja sidusettevõtte

Tütar- ettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütar- ettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab otseselt või kaudselt 50% tütar- ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Kui on tõenäoline, et ettevõtte ei suuda koguda kokku kõiki saadaolevaid summasid vastavalt nõuete tingimustele, hinnatakse nõuded alla. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandes real "Muud ärikulud".

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu; ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

### Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi (võlad tarnijatele, muud lühi- ja pikaajalised kohustused, saadud laenud, emiteeritud võlakirjad) kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumuse arvutamiseks võetakse nad arvele saadud tasu õiglasel väärtusel.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Ülejäänud kohustused on bilansis pikaajalised kohustused.

### Tulud

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil, või juhul kui teenuse osutamine kestab pikema perioodi jooksul, siis lähtudes teenuse valmidusastmest bilansipäeval.

Tulude ja kulude arvestuse korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

#### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

#### **Seotud osapooled**

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

## **Lisa 2 Seotud osapooled**

(eurodes)

<b>2017</b>	<b>Saadud laenud</b>
Emaettevõtja	
AS Kontek INT	150 000

### Lisa 3 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 250	72 158
Nõuded ja ettemaksud	10 539	8 458
Bioloogilised varad	19 478	15 978
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>34 267</b>	<b>96 594</b>
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	939 424	1 077 851
Finantsinvesteeringud	50 460	0
Materiaalsed põhivarad	6 837	6 837
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>996 721</b>	<b>1 084 688</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>1 030 988</b>	<b>1 181 282</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	150 000	0
Võlad ja ettemaksud	3 192	833
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>153 192</b>	<b>833</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>153 192</b>	<b>833</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 177 637	1 016 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-302 653	161 235
<b>Kokku omakapital</b>	<b>877 796</b>	<b>1 180 449</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 030 988</b>	<b>1 181 282</b>

## Lisa 4 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	250	1 771
Muud äritulud	0	91 804
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 221	-10 009
Mitmesugused tegevuskulud	-828	-1 224
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-11 799</b>	<b>82 342</b>
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-291 225	78 885
Intressikulud	-1 587	0
Muud finantstulud ja -kulud	1 958	8
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-302 653</b>	<b>161 235</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-302 653</b>	<b>161 235</b>

## Lisa 5 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-11 799	82 342
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 081	-1 462
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 359	-807
Laekunud intressid	1 958	8
Makstud intressid	-1 587	0
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-11 150</b>	<b>80 081</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-3 500	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	3 195
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-187 798	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-50 460	0
Laekunud dividendid	89 000	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-152 758</b>	<b>3 195</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	150 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-12 000
Makstud dividendid	-54 000	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>96 000</b>	<b>-12 000</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-67 908</b>	<b>71 276</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 158	882
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-67 908</b>	<b>71 276</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 250	72 158

## Lisa 6 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2015</b>	2 556	256	1 016 402	1 019 214
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2015</b>	2 556	256	1 016 402	1 019 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)			161 235	161 235
<b>31.12.2016</b>	2 556	256	1 177 637	1 180 449
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016</b>	<b>2 556</b>		<b>1 177 637</b>	<b>1 180 193</b>
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2016</b>	2 556	256	1 177 637	1 180 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-302 653	-302 653
<b>31.12.2017</b>	2 556	256	874 984	877 796

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

**OSAÜHING BESTAMER (registrikood: 10917834) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART URBAS	Juhatuse liige	22.06.2018

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 177 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-302 653
<b>Kokku</b>	<b>874 984</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	874 984
<b>Kokku</b>	<b>874 984</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata sporditegevus	93199	250	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Urbas	37301080217		2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5066232
E-posti aadress	mart.urbas@kontek.ee