

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kristiine linnaosa, Mooni tn 60 korteriühistu

registrikood: 80114373

telefon: +372 55554545

e-posti aadress: kymooni60@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

„KÜ Mooni 60“ 2017.a tegevusaruanne

KÜ tulud

2017. aastal kogutulud olid summas, mis moodustus liikmetele määratud hooldustasudest summas 28 856 eurot, viivistest 417 eurot, hoiuse intressitulust 25 eurot ja remondifondi tehtud maksetest 800 eurot.

KÜ kulud

2017.a aastal kogukulud olid summas 31 358 eurot, mis jaotus tegevuskuludeks 13 909 eurot (sh aegunud viivised 1 163 eurot), tööjõukuludeks 16 649 eurot ja renoveerimiskava koostamise kuluks 800 eurot.

Töötajad

KÜ Mooni töötajate arv oli 2 osalise tööajaga töötajat, kellele ülesanneteks oli majaümbruse ja trepikodade hooldus ning väiksemamahulised remonditööd. Tasu makstakse ka juhatuse esimehele.

Juhatus tegevus

Ühistu tegevust juhib neljaliikmeline juhatus. Juhatus tegevuses lähtutakse elanike huvidest, parimast kaitsest, et tagada elamu ja selle ümbruse heakord ning elamu võimalikult pikk eluiga.

2017.a toimus 6 juhatuse koosolekut (sh 1 elektrooniliselt) teemadel: viiviste tasaarveldamisest maksete laekumisel, mänguväljaku valgustusest, üldkoosoleku korraldamisest, vee- ja kanalisatsioonitorustiku vahetamisest, rekonstrueerimiskava koostamisest, hoovikohvikute päeva korraldamisest, jne.

2017.a valmistati ette üldist rekonstrueerimiskava ja alustati vee- ja kanalisatsiooni torustiku projekteerimist (maksumusega 3 600 eurot).

2017.a paigaldati peale juhatuse pöördumist LOV-i poole õueala mänguväljakule valgustus.

2017.a osaleti LOV-i poolt korraldatud hoovikohvikute päeval. Ühistu panustas rahaliselt rentides kohvikusse pinke ja laudu ning soetades ühekordseid nõusid. Ülejäänud kulud meelelahutusele ja telkide ning toitlustuse eest kandsid vabatahtlikud organiseerijad.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	154 836	131 300
Nõuded ja ettemaksed	17 344	20 399
Varud	75	75
Kokku käibevarad	172 255	151 774
Kokku varad	172 255	151 774
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 554	14 457
Kokku lühiajalised kohustised	13 554	14 457
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	151 259	128 615
Kokku pikaajalised kohustised	151 259	128 615
Kokku kohustised	164 813	143 072
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 823	7 823
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	879	1 219
Aruandeaasta tulem	-1 260	-340
Kokku netovara	7 442	8 702
Kokku kohustised ja netovara	172 255	151 774

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 073	50 663
Kokku tulud	30 073	50 663
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-800	-21 240
Mitmesugused tegevuskulud	-13 909	-13 156
Tööjõukulud	-16 649	-16 633
Kokku kulud	-31 358	-51 029
Põhitegevuse tulem	-1 285	-366
Muud finantstulud ja -kulud	25	26
Aruandeaasta tulem	-1 260	-340

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 285	-366
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 055	-4 568
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-904	658
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	22 645	2 205
Kokku rahavood põhitegevusest	23 511	-2 071
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	25	26
Kokku rahavood investeerimistegevusest	25	26
Kokku rahavood	23 536	-2 045
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	131 300	133 345
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 536	-2 045
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	154 836	131 300

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	7 823	1 219	9 042
Aruandeaasta tulem		-340	-340
31.12.2016	7 823	879	8 702
Aruandeaasta tulem		-1 260	-1 260
31.12.2017	7 823	-381	7 442

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	5 854	8 187
Nõuded liikmete vastu	5 854	8 187
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Kokku nõuded ostjate vastu	5 854	8 187
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	1 866	0
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-162	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	1 866
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-1 163	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	541	1 866

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	110	194
Sotsiaalmaks	329	659
Kohustuslik kogumispension	9	27
Töötuskindlustusmaksed	4	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	452	889

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 825	11 825
Võlad töövõtjatele	944	944
Maksuvõlad	452	452
Muud võlad	10	10
Liikmete ettemaksed	323	323
Kokku võlad ja ettemaksed	13 554	13 554
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 541	12 541
Võlad töövõtjatele	805	805
Maksuvõlad	889	889
Muud võlad	83	83
Liikmete ettemaksed	139	139
Kokku võlad ja ettemaksed	14 457	14 457

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	28 856	28 855
Viivised	417	568
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	800	21 240
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 073	50 663

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Lifti hooldus- ja remondikulud	2 967	3 208
Avari-, dispetšerteenuste kulud	1 945	2 281
Raamatupidamisteenus	4 380	4 380
Majanduskulud, pangateenused	243	376
Fonosüsteemi hooldus- ja remondikulud	738	745
Isikliku sõiduvahendi kasutamine	767	767
Kindlustusmakse	155	155
Vee üld- ja ülekulu	992	1 075
Suur prügikonteiner	213	0
Aegunud viivised	1 163	0
Hoovikohvikute päeva kulud	203	0
Koolitus, käsiraamat korteriühistu seadusest	88	0
Taimed lillekastidesse	55	0
Muud kulud	0	169
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 909	13 156

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	12 476	12 464
Sotsiaalmaksud	4 173	4 169
Kokku tööjõukulud	16 649	16 633
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 400	5 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2018

Tallinn, Kristiine linnaosa, Mooni tn 60 korteriühistu (registrikood: 80114373) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL NEIMANN	Juhatuse liige	18.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554545
E-posti aadress	kymooni60@gmail.com