

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu Valdeku 120

registrikood: 80297285

telefon: +372 5033013, +372 58225584, +372 55610077, +372 6559045

faks: +372 6559383

e-posti aadress: avsk@avsk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Täiendav lisa 1	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2017-31.12.2017.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud , mis toimusid , kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5– liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees. 2017.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2017.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 490	13 592
Nõuded ja ettemaksed	73 011	87 927
Kokku käibevarad	88 501	101 519
Kokku varad	88 501	101 519
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 518	2 739
Kokku lühiajalised kohustised	2 518	2 739
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	66 582	79 341
Kokku pikaajalised kohustised	66 582	79 341
Kokku kohustised	69 100	82 080
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 625	2 625
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 814	11 472
Aruandeaasta tulem	-38	5 342
Kokku netovara	19 401	19 439
Kokku kohustised ja netovara	88 501	101 519

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 295	16 295
Muud tulud	326	0
Kokku tulud	16 621	16 295
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 044	-3 803
Tööjõukulud	-2 498	-2 498
Muud kulud	0	-642
Kokku kulud	-13 542	-6 943
Põhitegevuse tulem	3 079	9 352
Intressikulud	-3 417	-4 010
Muud finantstulud ja -kulud	300	0
Aruandeaasta tulem	-38	5 342

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 079	9 352
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 916	9 790
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-221	1
Kokku rahavood põhitegevusest	17 774	19 143
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 759	-12 262
Makstud intressid	-3 417	-4 010
Muud laekumised finantseerimistegevusest	300	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 876	-16 272
Kokku rahavood	1 898	2 871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 592	10 721
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 898	2 871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 490	13 592

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 625	11 472	14 097
Aruandeaasta tulem		5 342	5 342
31.12.2016	2 625	16 814	19 439
Aruandeaasta tulem		-38	-38
31.12.2017	2 625	16 776	19 401

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Valdeku 120 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 867	1 867
Sotsiaalmaksud	631	631
Kokku tööjõukulud	2 498	2 498
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

01.01.2017 - 31.12.2017

Valdeku 120 KU

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01	1763,99
02	2000,08
03	1775,31
04	1440,03
05	1845,66
06	1496,42
07	1461,26
08	2045,77
09	1658,59
10	1592,93
11	1981,61
12	1587,24
13	2736,93
14	2410,5
15	1235,92
16	2658,04
17	2467,43
18	2300,19
19	1430,1
20	1350,17
21	2005,42
22	1545,75
23	1512,32
24	2215,47
25	5945,71
kokku	50462,84

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2018

korteriühistu Valdeku 120 (registrikood: 80297285) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR VOROPAJEV	Juhatuse liige	22.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6559045
Faks	+372 6559383
Mobiiltelefon	+372 58225584
Mobiiltelefon	+372 5033013
Mobiiltelefon	+372 55610077
E-posti aadress	avsk@avsk.ee