

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AS DECORA EHITUS

registrikood: 10152389

tänava/talu nimi, Riia tn 128

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50411

telefon: +372 7331372

faks: +372 7331373

e-posti aadress: ehitus@decora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Intressitulud	16
Lisa 15 Intressikulud	17
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Aktsiakapital	17
Lisa 18 Tulumaks	17
Lisa 19 Müügitulu	18
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Lisa 22 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	19
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

2017.a. ehitustööde realiseerimise netokäive oli 780 692 eurot.

	2017.a.	SKK	2016.a.	SKK
Tartu	724 916	93%	1 376 988	83%
Pärnu	55 776	7%	287 560	17%

2017.a.majandusaasta ei olnud hea aasta.

Väga raskeks on läinud kasumliku töö leidmine, mistõttu olime sunnitud suvel sulgema Pärnu osakonna.

Tartus peatöövõttu peaaegu teha ei saanudki.

	Tartu	Pärnu	Kokku	2017.a.	2016.a.
Ostetud alltöövõtutööd	38 947	23 379	62 326	7%	39%
Teostatud omajõududega	691 374	81 331	772 705	93%	61%

Samas ise tegime alltöövõtutöid rohkem kui kunagi varem.

Avalikus sektoris tegime töid Tartu Ülikoolile ja Teatrile Vanemuine kogusummas 125 127 eurot.

Suuremate töödena eelmisel majandusaastal võib nimetada Lõunakeskuse renoveerimistöödel osalemist ja 2 eramu ehitust. Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2017.a. ei tehtud ja vastavaid väljaminekuid ei ole ka järgneva majandusaastaks planeeritud. 2017.a. ei olnud firma osaline üheski kohtumenetluses ei hageja ega kostjana.

Tähtsamad finantssuhtearvud: 2017.a. 2016.a.

Käibe puhasrentaablus	-25%	5,8%
Maksevõime kordaja	1,19	1,70
Võlakordaja	0,52	1,56

AS Decora Ehitus juhatus koosneb 1 liikmest ja nõukogu 3 liikmest. Juhatus liige täidab ka tegevjuhi kohustusi.

Juhatus ja nõukogu liikmete tasud 2017.a. olid 13 500 eurot (2016.a. 12 000 eurot).

Töötajate palkade kogusumma oli 242 244 eurot (2016.a. 197 277 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	104 926	118 379	2
Nõuded ja ettemaksed	71 589	195 600	3;7
Kokku käibevarad	176 515	313 979	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	7 500	
Nõuded ja ettemaksed	0	463 887	
Kinnisvarainvesteeringud	91 000	88 000	5
Materiaalsed põhivarad	16 369	14 140	6
Kokku põhivarad	107 369	573 527	
Kokku varad	283 884	887 506	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 676	5 006	8;9
Võlad ja ettemaksed	136 055	179 525	10;11
Kokku lühiajalised kohustised	143 731	184 531	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 109	355 922	8;9
Kokku pikaajalised kohustised	3 109	355 922	
Kokku kohustised	146 840	540 453	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	57 510	57 510	17
Kohustuslik reservkapital	5 752	5 752	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	283 791	185 312	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-210 009	98 479	
Kokku omakapital	137 044	347 053	
Kokku kohustised ja omakapital	283 884	887 506	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	835 031	1 683 325	19
Muud äritulud	11 750	8 000	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-485 875	-1 207 927	20
Mitmesugused tegevuskulud	-121 259	-84 694	23
Tööjõukulud	-342 554	-278 406	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 512	-15 468	6
Muud ärikulud	0	-13 251	
Ärikasum (kahjum)	-110 419	91 579	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 504	0	22
Intressitulud	4 566	13 728	14
Intressikulud	-2 765	-6 828	15
Muud finantstulud ja -kulud	-107 895	0	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-210 009	98 479	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-210 009	98 479	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-110 419	91 579	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	7 512	15 468	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-8 750	0	
Muud korrigeerimised	-25 050	-8 000	5
Kokku korrigeerimised	-26 288	7 468	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	592 047	34 063	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-379 354	-19 306	
Laekunud intressid	4 566	13 728	14
Makstud intressid	-82 106	-6 828	15
Kokku rahavood äritegevusest	-1 554	120 704	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-9 741	0	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	8 750	0	6
Antud laenude tagasimaksed	3 351	353	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 360	353	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 384	-11 906	8
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 875	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 259	-11 906	
Kokku rahavood	-13 453	109 151	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	118 379	9 228	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 453	109 151	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	104 926	118 379	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	57 510	5 752	185 312	248 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)			98 479	98 479
31.12.2016	57 510	5 752	283 791	347 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-210 009	-210 009
31.12.2017	57 510	5 752	73 782	137 044

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Decora Ehitus 2017.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud keskmiste ettevõtete aruandevormidest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Kasumiaruandes on kasutatud skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeringu algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjate laekumata arved hinnatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" kirjeldatavaid arvestuspõhimõtteid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud/kulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse vara, mida kasutatakse majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on üle 959 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse üldjuhul 20-25% aastas lineaarse meetodi alusel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959

Rendid

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikulukuks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustistena.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulumaksuseaduse §-ides 48,49,50 (lõigetes 3-6),51 ja 52 sätestatud tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisas.

Detsembrikuu töötasult arvestatud maksud kajastuvad bilansireal " Võlad töövõtjatele".

Seotud osapooled

AS Decora Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- c) tütarettevõtet

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	4 490	1 780
Arvelduskontod	100 436	116 599
Kokku raha	104 926	118 379

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	66 200	66 200			
Ostjatelt laekumata arved	66 200	66 200			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 154	3 154			7
Muud nõuded	0	0	0		4
Laenunõuded	0	0	0		
Intressinõuded	0	0	0		
Ettemaksed	2 235	2 235			
Tulevaste perioodide kulud	2 235	2 235			
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 589	71 589			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	166 333	166 333			
Ostjatelt laekumata arved	166 333	166 333			
Muud nõuded	490 073	26 186	96 387	367 500	4
Laenunõuded	399 405	14 859	17 046	367 500	
Intressinõuded	90 668	11 327	79 341		
Ettemaksed	3 081	3 081			
Kokku nõuded ja ettemaksed	659 487	195 600	96 387	367 500	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	0	0	0				
Intressinõuded	0	0	0				
Kokku muud nõuded	0	0	0				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	399 405	14 859	17 046	367 500	2-7,5%	EUR	2018-2025
Intressinõuded	90 668	11 327	79 341				
Kokku muud nõuded	490 073	26 186	96 387	367 500			

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	80 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	8 000
31.12.2016	88 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 000
31.12.2017	91 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	2 304

Bilansiline väärtus 31.12.2016 88 000 eurot.

Bilansiline väärtus 31.12.2017 91 000 eurot.

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud korteriomand.

Kinnisvarainvesteering on kajastatud õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse aluseks on sõltumatu eksperdi poolt antud hinnang.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	189 449	7 499	196 948	196 948
Akumuleeritud kulum	-164 371	-2 969	-167 340	-167 340
Jääkmaksumus	25 078	4 530	29 608	29 608
Amortisatsioonikulu	-13 734	-1 734	-15 468	-15 468
31.12.2016				
Soetusmaksumus	189 449	7 499	196 948	196 948
Akumuleeritud kulum	-178 105	-4 703	-182 808	-182 808
Jääkmaksumus	11 344	2 796	14 140	14 140
Ostud ja parendused	9 741		9 741	9 741
Amortisatsioonikulu	-5 919	-1 593	-7 512	-7 512
31.12.2017				
Soetusmaksumus	135 357	7 499	142 856	142 856
Akumuleeritud kulum	-120 191	-6 296	-126 487	-126 487
Jääkmaksumus	15 166	1 203	16 369	16 369

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	8 750	0
Transpordi- vahendid	8 750	0
Kokku	8 750	0

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	6 875	0	0
Käibemaks	3 154	4 205	0	12 981
Üksikisiku tulumaks	0	3 619	0	2 180
Erisoodustuse tulumaks	0	64	0	64
Sotsiaalmaks	0	7 477	0	5 153
Kohustuslik kogumispension	0	503	0	356
Töötuskindlustusmaksed	0	536	0	358
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 154	23 279		21 092

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustis kokku	10 785	7 676	3 109	2,33-2,59%	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	10 785	7 676	3 109			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustis kokku	10 928	5 006	5 922	2,5-4,44%	EUR	2017-2019
Kapitalirendikohustised kokku	10 928	5 006	5 922			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	12 999	11 344
Kokku	12 999	11 344

Kapitalirendi tingimustel on renditud transpordivahendeid.

Aruandeaastal sõlmiti üks leping.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	10 785	7 676	3 109		8
Laenukohustised kokku	10 785	7 676	3 109		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	10 928	5 006	5 922		8
Muud laenukohustised					
Muud laenukohustised kokku	350 000			350 000	21
Laenukohustised kokku	360 928	5 006	5 922	350 000	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	53 779	53 779	
Võlad töövõtjatele	55 872	55 872	11
Maksuvõlad	23 279	23 279	7
Muud võlad	3 125	3 125	
Dividendivõlad	3 125	3 125	
Kokku võlad ja ettemaksed	136 055	136 055	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	61 751	61 751	
Võlad töövõtjatele	52 709	52 709	11
Maksuvõlad	21 092	21 092	7
Muud võlad	43 973	43 973	
Intressivõlad	6 473	6 473	
Dividendivõlad	37 500	37 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	179 525	179 525	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	27 427	27 420	
Puhkusetasude kohustis	28 445	25 289	
Kokku võlad töövõtjatele	55 872	52 709	10

Antud kirjel kajastub välja maksmata detsembrikuu töötasu koos sotsiaal- ja töötus-kindlustusmaksuga ning arvestuslik puhkuseresrv.

Puhkusetasu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil.

Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	255 744	209 277
Sotsiaalmaksud	86 810	69 129
Kokku tööjõukulud	342 554	278 406
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	24

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	8 750	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	3 000	8 000
Kokku muud äritulud	11 750	8 000

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	4 566	13 728
Kokku intressitulud	4 566	13 728

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	2 531	6 472
Intressikulu kapitalirendilt	234	356
Kokku intressikulud	2 765	6 828

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kuluks kantud laenuõuded	-107 895	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-107 895	0

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	57 510	57 510
Aktsiate arv (tk)	900	900
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Seisuga 31.12.2017 on ettevõtte jaotamata kasum 73 782 eurot.
Dividendide jaotamisel kaasneks sellega potentsiaalne tulumaksukohustus summas 14 756 eurot (netodividendid 59 026 eurot).

Seisuga 31.12.2016 oli ettevõtte jaotamata kasum 283 791 eurot, potentsiaalne tulumaksukohustus 56 758 eurot (netodividendid 227 033 eurot).

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	835 031	1 683 325
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	835 031	1 683 325
Kokku müügitulu	835 031	1 683 325
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	762 087	1 643 534
Elektriinstallatsioon	18 605	21 014
Muud teenused	46 655	938
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	0	2 304
Ehitusmaterjalide vahendus	6 004	11 982
Ehitusjärelvalveteenus	1 680	3 553
Renditeenused		
Kokku müügitulu	835 031	1 683 325

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	358 963	451 617
Energia	19 770	17 127
Kütus	19 770	17 127
Alltöövõtutööd	62 326	650 976
Üür ja rent	24 510	24 051
Muud	20 306	64 156
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	485 875	1 207 927

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	0	378 827	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	111 246	428 424

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Ihaste KV OÜ	367 500		2,5	EUR	2025
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanik		350 000	1,5	EUR	2025
Wild Grupp OÜ		3 351	7,5	EUR	2018

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
Ihaste KV OÜ	0	0					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanik			0	0			
Wild Grupp OÜ		353			7,5	EUR	2018.a.

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	0	8 550	717 766
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	222 947	25 581	187 992	8 838

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	13 500	12 000

Aruandeaastal kanti kuludesse laenu- ja intressinõue seotud osapoolte vastu summas 107 895 eurot.

Lisa 22 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12880928	Ihaste KV	Eesti	Kinnisvara üürimine	75	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Müük	31.12.2017
Ihaste KV	7 500	-7 500	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	7 500	-7 500	0

Aruandeaastal müüdi tütarettevõtte osad, millest saadi kasumit summas 6 504 eurot.

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	22 620	24 051
Energia	19 770	17 126
Kütus	19 770	17 126
Koolituskulud	5 162	963
Autohoolduskulud	17 667	16 959
Kasutusrendikulud	23 529	1 954
Kindlustustasud	5 583	5 985
Muud	26 928	17 656
Kokku mitmesugused tegevuskulud	121 259	84 694

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2018

AS DECORA EHITUS (registrikood: 10152389) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN MUST	Juhatuse liige	06.03.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS DECORA EHITUS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS DECORA EHITUS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditoorteevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

06. märts 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

AS DECORA EHITUS (registrikood: 10152389) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	06.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	283 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-210 009
Kokku	73 782

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	762087	91.26%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	54339	6.51%	Ei
Elektriinstallatsioon	4321	18605	2.23%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7331372
Faks	+372 7331373
E-posti aadress	ehitus@decora.ee