

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing ESK Grupp

registrikood: 10883816

tänav a nimi Lossi tn

maja number: 24

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

telefon: +372 5025478

faks: +372 7424434

e-posti aadress: elmo.somelar@esk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Muud nõuded	12
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 11 Bioloogilised varad	15
Lisa 12 Kapitalirent	15
Lisa 13 Laenukohustised	16
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	19
Lisa 22 Muud ärikulud	20
Lisa 23 Tulumaks	20
Lisa 24 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

ESK GRUPP OÜ esindab Eesti erinevaid seadmete tootjaid Saksamaalt, Sveitsist, Norrast, Jaapanist ja mujalt. Põhiline tegevusala on seadmete ja materjalide müük toiduainetetööstustele. Peamised teenused ja kaubad ostetakse sisse allhankena. 2017 aasta ei toonud ettevõtte tegevuses kaasa olulisi muudatusi.

Ettevõtte on investeerinud tegevusega seotud valdkondadesse ja efektiivistanud toimemehhanisme. Aktiivselt investeeritakse põhitegevusalaga seotud projektidesse ja koostöövõrgustiku laiendamisse.

Ettevõtte käive 2017. aastal oli 1 926 381 eurot (2016: 1 468 237). Ettevõtte 2017. aasta kasum oli 395 123 eurot (2016: 730 198)

Ettevõttes on kaks juhatuse liiget ja neli töötajat. Tööjõukulud koos maksudega moodustasid 2017. aastal 70 892 eurot (2016: 62 127eurot).

ESK GRUPP OÜ on jätkuvalt tegutsev ja 2018. aastal jätkatakse samadel tegevusaladel.

Finantssuhtarvud 2016

Käibevara 2 081 380
Lühiajalised kohustused 987 537
Aktiva 3 386 423
Omakapital 2 290 842
Müügitulu 1 468 237
Ärikasum 330 830
Puhaskasum 730 198

Puhaskasumimarginaal 50%
Ärikasumimarginaal 23%
Omakapitali tootlus aastast 32%
Aktivate tootlus aastast 22%
Omakapitali määr 68%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 2,1

Finantssuhtarvud 2017

Käibevara 2 348 189
Lühiajalised kohustused 957 279
Aktiva 3 714 635
Omakapital 2 685 965
Müügitulu 1 926 381
Ärikasum 320 234
Puhaskasum 385 123

Puhaskasumimarginaal 20%
Ärikasumimarginaal 17%
Omakapitali tootlus aastast 14%
Aktivate tootlus aastast 10%
Omakapitali määr 72%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 2,5

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhaskasumimarginaal: puhaskasum/müügitulu
- Ärikasumimarginaal: Ärikasum/ müügitulu
- Omakapitali tootlus aastast: puhaskasum/ perioodi keskmine omakapital
- Aktivate tootlus aastast: puhaskasum/ perioodi keskmised aktivad
- Omakapitali määr: omakapital/koguaktivad
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	866 981	523 171	2
Finantsinvesteeringud	956 895	1 143 178	3
Nõuded ja ettemaksed	345 892	292 320	4
Varud	178 421	122 711	5
Kokku käibevarad	2 348 189	2 081 380	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	129 930	103 492	7
Nõuded ja ettemaksed	396 388	354 462	4
Kinnisvarainvesteeringud	682 715	705 957	9
Materiaalsed põhivarad	87 897	86 404	10
Bioloogilised varad	69 516	54 728	11
Kokku põhivarad	1 366 446	1 305 043	
Kokku varad	3 714 635	3 386 423	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 153	39 758	13
Võlad ja ettemaksed	943 126	947 779	14
Kokku lühiajalised kohustised	957 279	987 537	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	69 466	106 119	13
Võlad ja ettemaksed	1 925	1 925	14
Kokku pikaajalised kohustised	71 391	108 044	
Kokku kohustised	1 028 670	1 095 581	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	16
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 288 030	1 557 832	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	395 123	730 198	
Kokku omakapital	2 685 965	2 290 842	
Kokku kohustised ja omakapital	3 714 635	3 386 423	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 926 381	1 468 237	17
Muud äritulud	6 125	72 248	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 363 176	-990 596	19
Mitmesugused tegevuskulud	-127 665	-110 992	20
Tööjõukulud	-70 892	-62 127	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 732	-40 195	9,10
Olulised käibevara allahindlused	-12 606	0	
Muud ärikulud	-1 201	-3 745	22
Ärikasum (kahjum)	320 234	332 830	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-13 963	6 736	7
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	63 540	378 726	3
Intressitulud	26 682	16 601	
Intressikulud	-3 859	-4 815	
Muud finantstulud ja -kulud	-6 313	120	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	386 321	730 198	
Tulumaks	8 802	0	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	395 123	730 198	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ESK Grupp 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja vastavalt väikeettevõtetele kehtestatud lühendatud vormile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud sidusettevõtteid OÜ Scarpio ja OÜ Upravel. Osalust sidusettevõtetes on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana on bilansis kajastatud kasvavat metsa ja hobune. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritüki käigus.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes muu ärituluna või muu ärikuluna.

Bioloogilist vara, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Arvutid	3 aastat
Tehnika	4 aastat
Mööbel	5 aastat
Ehitised, kinnistud	33,33 aastat
Inventar	5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ ESK Grupp aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- * sidusettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	31 654	3 393
Arvelduskontod	835 327	519 778
Kokku raha	866 981	523 171

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	859 443	859 443
Soetamine	238 200	238 200
Müük müügihinnas või lunastamine	-288 390	-288 390
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	333 925	333 925
31.12.2016	1 143 178	1 143 178
Soetamine	259 139	259 139
Müük müügihinnas või lunastamine	-473 167	-473 167
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	27 745	27 745
31.12.2017	956 895	956 895

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	243 375	243 375			
Ostjatelt laekumata arved	243 375	243 375			
Muud nõuded	497 405	101 017	20 000	376 388	8
Laenunõuded	443 617	100 000	20 000	323 617	
Intressinõuded	53 788	1 017		52 771	
Ettemaksed	1 500	1 500			
Tulevaste perioodide kulud	1 200	1 200			
Muud makstud ettemaksed	300	300			
Kokku nõuded ja ettemaksed	742 280	345 892	20 000	376 388	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	123 965	123 965			
Ostjatelt laekumata arved	123 965	123 965			
Muud nõuded	522 812	168 350	70 145	284 317	8
Laenunõuded	476 006	121 544	70 145	284 317	
Intressinõuded	41 806	41 806			
Viitlaekumised	5 000	5 000			
Ettemaksed	5	5			
Muud makstud ettemaksed	5	5			
Kokku nõuded ja ettemaksed	646 782	292 320	70 145	284 317	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	178 421	84 511
Ettemaksed varude eest	0	38 200
Kokku varud	178 421	122 711

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	124 897	158 589
Käibemaks	24 551	17 390
Üksikisiku tulumaks	986	1 494
Erisoodustuse tulumaks	34	0
Sotsiaalmaks	2 369	3 073
Kohustuslik kogumispension	118	133
Töötuskindlustusmaksed	140	192
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	153 095	180 871

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10626255	Scarpio OÜ	Eesti	Kohvi, tee, kakao ja maitseainete müük	16	16
11961949	Uptravel OÜ	Eesti	Reisikorraldajate tegevus	22.22	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Scarpio OÜ	103 492		-9 600	36 038	129 930
Uptravel	0	50 000		-50 000	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	103 492	50 000	-9 600	-13 962	129 930

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	443 617	100 000	20 000	323 617			
Seotud osapoolte laenunõuded	323 617			323 617	5%	EUR	2025
Laenunõuded	120 000	100 000	20 000		8%	EUR	2019
Intressinõuded	53 788	1 017		52 771			
Seotud osapoolte intressinõuded	52 771			52 771			
Intressinõuded	1 017	1 017					
Kokku muud nõuded	497 405	101 017	20 000	376 388			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	476 006	121 544	70 145	284 317			
Seotud osapoolte laenunõuded	284 317			284 317	5%	EUR	2025
Laenunõuded	120 000	50 000	70 000		8%	EUR	2019
Laenunõuded	724	579	145			EUR	2018
Seotud osapoolte laenunõue	40 465	40 465			5%	EUR	2017
Seotud osapoolte laenunõue	30 500	30 500			3%	EUR	2017
Intressinõuded	41 806	41 806					
Seotud osapoolte intressinõuded	40 787	40 787					
Intressinõuded	1 019	1 019					
Viitlaekumised	5 000	5 000					
Aruandvad isikud	5 000	5 000					
Kokku muud nõuded	522 812	168 350	70 145	284 317			

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	10 652	813 156	823 808
Akumuleeritud kulum		-54 907	-54 907
Jääkmaksumus	10 652	758 249	768 901
Ostud ja parendused		22 580	22 580
Müügid	-10 652	-50 173	-60 825
Amortisatsioonikulu		-24 699	-24 699
31.12.2016			
Soetusmaksumus	0	774 736	774 736
Akumuleeritud kulum	0	-68 779	-68 779
Jääkmaksumus	0	705 957	705 957
Amortisatsioonikulu		-23 242	-23 242
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	774 736	774 736
Akumuleeritud kulum	0	-92 021	-92 021
Jääkmaksumus	0	682 715	682 715

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	27 300	25 175
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	53 024	8 720
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	122 167

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Masinaid ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	52 186	156 895	37 205	582	582	246 868
Akumuleeritud kulum		-124 752	-20 216			-144 968
Jääkmaksumus	52 186	32 143	16 989	582	582	101 900
Amortisatsioonikulu		-9 308	-3 946			-13 254
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-1 660	-582	-582	-2 242
31.12.2016						
Soetusmaksumus	52 186	109 498	18 991	0	0	180 675
Akumuleeritud kulum	0	-86 663	-7 608	0	0	-94 271
Jääkmaksumus	52 186	22 835	11 383	0	0	86 404
Ostud ja parendused	14 066					14 066
Amortisatsioonikulu		-8 710	-3 863			-12 573
31.12.2017						
Soetusmaksumus	66 252	41 125	17 856			125 233
Akumuleeritud kulum	0	-27 000	-10 336			-37 336
Jääkmaksumus	66 252	14 125	7 520			87 897

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinaid ja seadmed	0	4 167
Transpordi- vahendid	0	4 167
Kokku	0	4 167

2017 aastal kanti maha inventari soetusmaksumuses 1136 eurot, jääkväärtuses 0 eurot ja masinaid-seadmeid soetusmaksumuses 68372 eurot, jääkväärtuses 0 eurot.

Lisa 11 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2015		53 662	53 662
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		1 066	1 066
31.12.2016		54 728	54 728
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		5 705	5 705
31.12.2017		60 433	60 433

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
Soetused	10 000		10 000
Amortisatsioonikulu	-917		-917
31.12.2017			
Soetusmaksumus	10 000		10 000
Akumuleeritud kulum	-917		-917
Jääkmaksumus	9 083		9 083

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sõiduk	15 946	15 946	2,59% + 6 KUU euribor	EUR	2017
Kapitalirendikohustised kokku	15 946	15 946			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	0	20 267

Kokku	0	20 267
-------	---	--------

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	83 619	14 153	69 466		2,1% + 6 KUU euribor	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	83 619	14 153	69 466				
Laenukohustised kokku	83 619	14 153	69 466				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	97 431	13 812	83 619		2,1% + 6 KUU euribor	EUR	2019
Pangalaen	32 500	10 000	22 500		2,39%+6 kuu euribor	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	129 931	23 812	106 119				
Kapitalirendikohustised kokku	15 946	15 946					
Laenukohustised kokku	145 877	39 758	106 119				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	165 575	199 584
Kokku	165 575	199 584

Pangalaen II tasuti 2017 aastal ennetähtaegselt.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	247 519	247 519		
Võlad töövõtjatele	6 957	6 957		
Maksuvõlad	153 095	153 095		6
Muud võlad	400 274	400 274		
Dividendivõlad	399 589	399 589		
Muud viitvõlad	685	685		
Saadud ettemaksed	137 206	135 281	1 925	
Muud saadud ettemaksed	137 206	135 281	1 925	
Kokku võlad ja ettemaksed	945 051	943 126	1 925	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	48 754	48 754		
Võlad töövõtjatele	9 186	9 186		
Maksuvõlad	180 871	180 871		6
Muud võlad	620 099	620 099		
Dividendivõlad	619 589	619 589		
Muud viitvõlad	510	510		
Saadud ettemaksed	90 794	88 869	1 925	
Muud saadud ettemaksed	90 794	88 869	1 925	
Kokku võlad ja ettemaksed	949 704	947 779	1 925	

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 146 522	1 830 424
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	536 631	457 606
Kokku tingimuslikud kohustised	2 683 153	2 288 030

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	894 047	1 108 360
Läti	446 385	87 890
Saksamaa	124 146	51 895
Poola	2 156	19 097
Leedu	143 617	25 656
Hispaania	22 617	12 144
Belgia	15 308	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	900	1 238
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 649 176	1 306 280
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Iisrael	6 537	6 911
Valgevene	1 780	11 704
Araabia Ühendemiraadid	0	10 006
Austraalia	88 678	104 932
Usbekistan	34 639	17 046
Venemaa	145 571	11 358
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	277 205	161 957
Kokku müügitulu	1 926 381	1 468 237
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toiduainetööstus- ja kaubandusseadmete hulgimüük 46693	1 788 211	1 394 037
Muud teenused	138 170	74 200
Kokku müügitulu	1 926 381	1 468 237

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	61 342
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	4 166
Kasum valuutakursi muutustest	0	5 326
Muud	6 125	1 414
Kokku muud äritulud	6 125	72 248

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 336 881	960 770
Müügi eesmärgil ostetud teenused	26 295	29 826
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 363 176	990 596

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	2 600	0
Energia	9 210	9 249
Elektrienergia	6 287	6 405
Kütus	2 923	2 844
Mitmesugused bürookulud	2 946	4 497
Lähetuskulud	9 707	14 226
Koolituskulud	884	89
Sideteenused	4 493	5 129
Sõiduauto remont, hooldus	1 976	5 787
Raamatupidamine, audit, juriidilised teenused	2 610	3 083
Kindlustuskulud	2 582	5 674
Pangateenused	3 153	2 172
Reklaam	14 534	6 665
Tolli teenustasud	2 176	2 616
Konsultatsioonid	0	474
Kasutusrent	11 613	23 587
Kommunaalkulud	5 726	7 352
Hooldus, jooksev remont	45 974	6 888
Muud	7 481	13 504
Kokku mitmesugused tegevuskulud	127 665	110 992

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	53 053	46 481
Sotsiaalmaksud	17 840	15 646
Kokku tööjõukulud	70 893	62 127
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	0	873
Trahvid, viivised ja hüvitised	250	331
Külaliste vastuvõtukulud	288	146
Muud	663	2 395
Kokku muud ärikulud	1 201	3 745

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017			2016		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	399 589	-8 802	99 897	619 589	24 282	158 589
Kokku	399 589	-8 802	99 897	619 589	24 282	158 589

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	5 901	49 643	145
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	376 976	361 003	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Sidusettevõte	18 950	54 450	5%	EUR	2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanikega seotud ettevõte	39 300		8%	EUR	2025
Eraisik		30 500	3%	EUR	2017

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Sidusettevõtte	35 465	35 700	5%	EUR	2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanikega seotud ettevõtte	8 000		5%	EUR	2020
Eraisik	30 500		3%	EUR	2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	9 136	85 664	9 975	107 586
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 010	12 000	6 600	9 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	7 978	7 978

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2018

osaühing ESK Grupp (registrikood: 10883816) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE SOMELAR-ERIKSON	Juhatuse liige	21.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing ESK Grupp osanikule

Oleme üle vaadanud osaühing ESK Grupp raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing ESK Grupp finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 43, Tartu 50106

22.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing ESK Grupp (registrikood: 10883816) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	22.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 288 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	395 123
Kokku	2 683 153
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 683 153
Kokku	2 683 153

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 288 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	395 123
Kokku	2 683 153
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 683 153
Kokku	2 683 153

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toiduainetööstus- ja kaubandusseadmete hulgimüük	46693	1788211	92.83%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elmo Somelar	37312102759		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7424434
Mobiiltelefon	+372 5025478
E-posti aadress	elmo.somelar@esk.ee