

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing M50

registrikood: 11508078

tänavanimi: J. Kunderi tn

maja number: 8a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 6217430, +372 5014815

faks: +372 6217435

e-posti aadress: andres.toome@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Muud nõuded	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

M50 Osaühing tegutseb alates eelmisest aruandeperioodist valdusfirma.

Ettevõtte majandustegevuses tsüklilisust ei esine.

M50 OÜ tegevus ei oma mõju keskkonnale. Samuti puuduvad sotsiaalsed mõjud.

2017. aastal OÜ M50 müügitulu ei saanud. (2016:0 eurot).

Majandusaasta puhaskasumiks kujunes 2017 majandusaastal 169 790 eurot (2016: kasum 641 985 eurot).

2017. majandusaastal palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ning lahkumiskompensatsiooni ei ole ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 687	17 389	
Nõuded ja ettemaksed	1 202 969	1 204 719	2
Kokku käibevarad	1 217 656	1 222 108	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	716 165	301 991	
Nõuded ja ettemaksed	451 602	633 693	2
Kokku põhivarad	1 167 767	935 684	
Kokku varad	2 385 423	2 157 792	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 151 119	1 150 319	
Võlad ja ettemaksed	215 800	158 759	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 366 919	1 309 078	
Kokku kohustised	1 366 919	1 309 078	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	845 902	203 917	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 790	641 985	
Kokku omakapital	1 018 504	848 714	
Kokku kohustised ja omakapital	2 385 423	2 157 792	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Muud äritulud	0	318 898	
Mitmesugused tegevuskulud	-263 208	-4 096	8
Ärikasum (kahjum)	-263 208	314 802	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	414 175	301 991	
Intressikulud	-58 475	-58 887	
Muud finantstulud ja -kulud	77 298	84 079	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	169 790	641 985	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 790	641 985	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

M50 OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. M50 OÜ 2017 majandusaasta aruanne on koostatud väikettevõtjale esitatavate nõete kohaselt ja koosneb bilansist, kasumiaruandest ning RTJ 15 paragrahvis 62 sätestatud lisadest. M50 OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa, pangakontode ja tähtajaliste hoiuste saldosid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja –väljamaksetena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Kinnisvarainvesteeringud

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Rendid

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi

eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapoolte vahel leotakse tehinguid emaettevõtjaga, osanikega ja juhatuse liikmetega, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 342	12 342	0
Ostjatelt laekumata arved	12 342	12 342	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	308	308	0
Muud nõuded	1 641 921	1 190 319	451 602
Laenunõuded	1 421 362	1 190 319	231 043
Intressinõuded	220 559	0	220 559
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 654 571	1 202 969	451 602

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 343	12 343	0
Ostjatelt laekumata arved	12 343	12 343	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	308	308	0
Muud nõuded	1 825 761	1 192 068	633 693
Laenunõuded	1 520 230	1 192 068	328 162
Intressinõuded	305 531	0	305 531
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 838 412	1 204 719	633 693

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12676702	Proformex OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Proformex OÜ	301 991	414 174	716 165
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	301 991	414 174	716 165

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	1 421 362	1 190 319	231 043
Intressinõuded	220 559	0	220 559
Kokku muud nõuded	1 641 921	1 190 319	451 602

	31.12.2016	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	1 520 230	1 192 068	328 162
Intressinõuded	305 531	0	305 531
Kokku muud nõuded	1 825 761	1 192 068	633 693

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	54 492	54 492
Muud võlad	161 308	161 308
Intressivõlad	161 308	161 308
Kokku võlad ja ettemaksed	215 800	215 800

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	54 426	54 426
Muud võlad	104 333	104 333
Intressivõlad	104 333	104 333
Kokku võlad ja ettemaksed	158 759	158 759

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	812 554	740 523
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	203 138	185 131
Kokku tingimuslikud kohustised	1 015 692	925 654

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-2 902	-3 108
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-259 389	0
Muud	-917	-988
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-263 208	-4 096

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei kasutatud palgalist tööjõudu.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	30pluss OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	375	1 500	1 875
Tütarettevõtjad	1 150 319	0	1 150 319	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	288 855	0	668 956	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
30pluss OÜ	0	1 500	0	0	0%	EUR	2018
Tütarettevõtjad							
Proformex OÜ	5 000	5 000	0	0	5%	EUR	2020

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
30pluss OÜ	2 000	500	25 000	55 000	5%	EUR	2017
Tütarettevõtjad							
Proformex OÜ	64 000	92 000	0	0	5%	EUR	2020

Aruandeperioodil ei arvestatud juhatuse liikmele tasu ega tehtud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2018

Osaühing M50 (registrikood: 11508078) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TOOME	Juhatuse liige	22.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	845 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 790
Kokku	1 015 692
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 015 692
Kokku	1 015 692

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	845 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 790
Kokku	1 015 692
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 015 692
Kokku	1 015 692

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
30pluss osaühing	11690674	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6217430
Faks	+372 6217435
Mobiiltelefon	+372 5014815
E-posti aadress	andres.toome@gmail.com