

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: RHV Kinnisvara OÜ

registrikood: 11730256

tänava/talu nimi, Põllu tn 32/2-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11619

telefon: +372 6801000

e-posti aadress: ruth72@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

RHV Kinnisvara peamiseks tegevusvaldkonnaks oli aruandeperioodil kinnisvara müügi vahendamine ja kinnisvaraalaste konsultatsioonide andmine.

Plaanime jätkata ka tulevikus kinnisvaravahendusega ja konsultatsioonide andmisega teistele firmadele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 959	12 053
Nõuded ja ettemaksed	4 292	1 875
Varud	12 748	12 748
Kokku käibevarad	25 999	26 676
Kokku varad	25 999	26 676
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 239	4 539
Võlad ja ettemaksed	907	955
Kokku lühiajalised kohustised	7 146	5 494
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 115	8 115
Kokku pikaajalised kohustised	8 115	8 115
Kokku kohustised	15 261	13 609
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 511	4 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 329	6 339
Kokku omakapital	10 738	13 067
Kokku kohustised ja omakapital	25 999	26 676

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	14 747	21 417
Muud äritulud	70	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 917	-2 045
Mitmesugused tegevuskulud	-10 116	-9 065
Tööjõukulud	-5 113	-3 963
Ärikasum (kahjum)	-2 329	6 344
Muud finantstulud ja -kulud	0	-5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 329	6 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 329	6 339

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest ja lisadest. Väikeettevõtja eesmärk on lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimikonna juhendite redaktsioonist, mis kehtib enne 2017 aasta 1. jaanuari.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutatud on kasumiaruande skeemi nr.1.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev, jah.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha jääki arveldusarvetel seisuga 31.12.2015

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastatavatest maksudest.

Varud hinnatakse bilansis nende soetamismaksumuses või neto realiseerimismaksumuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetamismaksumuse printsiibil.

Lühajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 833	2 825
Sotsiaalmaksud	1 280	1 138
Kokku tööjõukulud	5 113	3 963
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	3 963

2017 aastal ei ole kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

RHV Kinnisvara OÜ (registrikood: 11730256) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH HÕBESALU	Juhatuse liige	22.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 329
Kokku	8 182
Katmine	
Kokku	8 182

Aastaruande kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	14747	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruth Hõbesalu	47212050356	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6801000
E-posti aadress	ruth72@hotmail.ee