

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Majatrolla

registrikood: 12751533

tänava/talu nimi, Tõrusaare
maja ja korteri number:

küla: Mähkli küla

vald: Antsla vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66412

telefon: +372 56639335

e-posti aadress: nagutroll@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Majatrolla asutati 12.11.2014 aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitus ja ehitiste renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 068	5 211	
Nõuded ja ettemaksed	7 551	4 854	
Varud	88	7 450	
Bioloogilised varad	3 000	3 000	
Kokku käibevarad	25 707	20 515	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 174	13 355	3
Kokku põhivarad	14 174	13 355	
Kokku varad	39 881	33 870	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 390	0	
Võlad ja ettemaksed	8 624	31 353	4
Kokku lühiajalised kohustised	14 014	31 353	
Kokku kohustised	14 014	31 353	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 517	166	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 350	2 351	
Kokku omakapital	25 867	2 517	
Kokku kohustised ja omakapital	39 881	33 870	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	162 679	112 466	6
Muud äritulud	159	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 943	-67 614	7
Mitmesugused tegevuskulud	-14 493	-13 157	
Tööjõukulud	-38 767	-27 720	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 175	-1 509	
Muud ärikulud	-110	-115	
Ärikasum (kahjum)	23 350	2 351	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 350	2 351	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 350	2 351	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Majatrolla 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatus kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne ja sellega koos esitatavad dokumendid on koostatud lähtuvalt Raamatupidamise seaduse §141 "Majandusaasta aruande taksonoomia" alusel kehtestatud aruandevormidest.

Käesoleva aastaaruande arvestuspõhimõtted järgmivad Eesti raamatupidamise seaduse §16 alusprintsippe ning aastaaruanne on koostatud lähtudes RPS §17-26 ning Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ12.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei ole olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nominaalväärtusega (nõude alusel saadaoleva rahasummaga), millest on maha arvatud laekumise ebatõenäosusest tingitud allahindlused.

Nõuete allahindlusi kajastatakse bilansis kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded."

Nõuded, mille laekumine on ebarealistlik, tunnistatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja (täiendavat kulu sel hetkel enam ei teki). Ebatõenäoliseks hinnatud nõuete laekumine kajastatakse hinnangu muutuse perioodil kasumiaruandes (ei korrigeerita tagasiulatuvalt eelmisi perioode).

Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimub.

Nõude laekumisel vähendatakse kirje "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded" saldot.

Varud

Varud võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinaalandid. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvastamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netoreleerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 250 eurost.

Maa loetakse põhivaraks olenemata maa maksumusest ja maad ei amortiseerita.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 250 euro, kantakse kuludesse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutusest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määratakse neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Rekonstrueerimisväljaminekud kogutakse kontole "Lõpetamat ehitus" ja lisatakse põhivara maksumusse. Need on ainult sellised

väljaminekud, mis oluliselt pikendavad vara kasulikku tööiga ja vähendavad tootmiskulusid.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna plaanitud eesmärgil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, muud võlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mis tõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale Eesti seadandlusele Eestius ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõuet ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstavlt summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingud on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Eelmisel perioodil ebatõenäolisteks hinnaud nõuete laekumine jooksva majandusaastal on kirjeldatud kulu vähendamisena.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	699	-1 224	242	-553
Üksikisiku tulumaks		637		416
Sotsiaalmaks		1 344		1 191
Kohustuslik kogumispension		81		72
Töötuskindlustusmaksed		98		87
Intress				3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	699	936	242	1 216

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	7 000	425	2 098	9 523		9 523
Akumuleeritud kulum	-699	-71	-111	-881		-881
Jääkmaksumus	6 301	354	1 987	8 642		8 642
Ostud ja parendused	1 700		300	2 000	4 222	6 222
Amortisatsioonikulu	-728	-106	-145	-979	-530	-1 509
31.12.2016						
Soetusmaksumus	8 700	425	2 398	11 523	4 222	15 745
Akumuleeritud kulum	-1 427	-177	-256	-1 860	-530	-2 390
Jääkmaksumus	7 273	248	2 142	9 663	3 692	13 355
Ostud ja parendused	1 900	367	728	2 995		2 995
Amortisatsioonikulu	-965	-184	-183	-1 332	-844	-2 176
31.12.2017						
Soetusmaksumus	10 600	792	3 126	14 518	4 222	18 740
Akumuleeritud kulum	-2 392	-361	-439	-3 192	-1 374	-4 566
Jääkmaksumus	8 208	431	2 687	11 326	2 848	14 174

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 620	1 620
Võlad töövõtjatele	5 284	5 284
Maksuvõlad	936	936
Muud võlad	784	784
Kokku võlad ja ettemaksed	8 624	8 624
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 620	2 620
Võlad töövõtjatele	1 595	1 595
Maksuvõlad	1 216	1 216
Muud võlad	25 122	25 122
laen	800	800
Kokku võlad ja ettemaksed	31 353	31 353

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	5 284	1 595
Kokku võlad töövõtjatele	5 284	1 595

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	162 679	112 466
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	162 679	112 466
Kokku müügitulu	162 679	112 466
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustegevus	162 679	112 466
Kokku müügitulu	162 679	112 466

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-83 943	-67 614
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 943	-67 614

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-29 025	-20 883
Sotsiaalmaksud	-9 742	-6 837
Kokku tööjõukulud	-38 767	-27 720
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 096

2017	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omaniku laen	0

2016	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omaniku laen	800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2018

OÜ Majatrolla (registrikood: 12751533) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGU TROLLA	Juhatuse liige	19.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 350
Kokku	25 867
Jaotamine	
Kokku	25 867

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 350
Kokku	25 867
Jaotamine	
Kokku	25 867

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	162679	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Agu Trolla	38212026525	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56639335
E-posti aadress	nagutroll@gmail.com