

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Lääne tn 9 korteriühistu

registrikood: 80030038

telefon: +372 7403374, +372 55991349, +372 7339970

e-posti aadress: tomik54@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine.

Tartu linn Lääne 9 KÜ on 60 korteriga elamu. Ühistu tööd korraldab juhatus.

2017.a.üldkasutatavates ruumides teostatud järgmised tööd:

- 1.Treppikodade remont(Actema OÜ)
- 2.Soojsvaheti vahetus (Eurofor OÜ)
- 3.Postkastide vahetus (MAN Baltic OÜ)
- 4.Ventilats.korstnade puhastus (Tartu Tuli OÜ)

Keskmine töötajate arv oli 2.

Töötajate töötasu üldsumma koos maksudega oli 6596 eur..

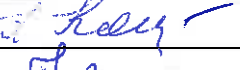
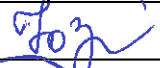
Korteriühistu Lääne 9

juhatuses esimees Nadezda Andrussenko

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.

2017a. majandusaruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud.

Juhatuses liikmed:

Nimi	Allkiri	Kuupäev
N. Andrussenko		21.06.18
T.Undrits		21.06.18
L. Kotikova		21.06.18
J.Zubanova		21.06.18
H.Teder		21.06.18

Majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul. 21.06.18a.

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-311	29	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	129	-173	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-692	-16 857	
Kokku rahavood põhitegevusest	-874	-17 001	
Kokku rahavood	-874	-17 001	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 835	24 836	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-874	-17 001	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 961	7 835	2

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	1 705	1 705
31.12.2016	1 705	1 705
31.12.2017	1 705	1 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

Tartu linn, Lääne 9 KÜ 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2017. ja lõppes 31.detsembril 2017.aastal. Raamatupidamise aastaaruande arvõitajad on esitatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalist kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksed tekkepõhiselt arvestatud 2017 a. kuludesse järgmiselt :

Küttekulud	32246
Vesi ja kanalisatsioon	5789
Gaasikulud	739
Prügiveokulud	2215
Kokku:	40989

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste eest ei võeta.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto Swedbank	6 961	7 835
Kokku raha	6 961	7 835

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 895	7 895
Ostjateit laekumata arved	7 895	7 895
Tasumata FIE Tsarenko elektriarve	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 899	7 899
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 563	7 563
Tasumata viivis	2	2
Tasumata AS Starman ja FIE Tsarenko arved	23	23
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 588	7 588

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 280	5 280
Kokku võlad ja ettemaksed	5 280	5 280
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 151	5 151
Kokku võlad ja ettemaksed	5 151	5 151

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kommunaalteenuste arved	5 280	5 151
Kokku võlad tarnijatele	5 280	5 151

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 122	8 493
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 761	32 624
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 883	41 117

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2017	2016
Trahhid, viivised ja hüvitised	132	207
Elektrienergia eest esitatud arved	43	43
Panga intress	0	2
Kokku muud tulud	175	252

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Santehnilised tööd	103	1 515
Otsaseinte soojustus	0	26 739
Uste ja luku remont ja hooldus	0	63
Treppikodade remont	14 472	0
Soojusvaheti vahetus	1 631	0
Küttesüst.surveproov	75	50
Seinte soojustuse projekt	0	1 800
Akende pesu	0	300
Elektrisüsteemi käidukorraldus	864	310
Elektrisüsteemi audit ja hooldus	0	1 012
Liiklusmärgi paigaldus	120	431
Teede remont	0	624
Postkastide vahetus	1 223	0
Ventil.korstnade puhastus	225	0
Külmavee ülekulu	289	0
Muud	32	32
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 034	32 876

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Energia	661	590
Elektrienergia	661	590
Pangateenused	172	194
Raamatupidamisteenused	1 380	1 380
Juriidilised teenused	0	50
Majanduskulud	175	183
Ummistuse likvideerimine	40	75
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 428	2 472

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 831	4 500
Sotsiaalmaksud	1 765	1 521
Kokku tööjõukulud	6 596	6 021
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 160	2 160

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 883	41 117	6
Muud tulud	175	252	7
Kokku tulud	28 058	41 369	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 034	-32 876	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 428	-2 472	9
Tööjõukulud	-6 596	-6 021	10
Kokku kulud	-28 058	-41 369	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 961	7 835	2
Nõuded ja ettemaksed	7 899	7 588	3
Kokku käibevarad	14 860	15 423	
Kokku varad	14 860	15 423	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 280	5 151	4,5
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 875	8 567	
Kokku lühiajalised kohustised	13 155	13 718	
Kokku kohustised	13 155	13 718	
Netovara			
Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	1 705	1 705	
Kokku netovara	1 705	1 705	
Kokku kohustised ja netovara	14 860	15 423	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7403374
Telefon	+372 7339970
Mobiiltelefon	+372 55991349
E-posti aadress	tomik54@hotmail.ee