

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Fiksaator OÜ

**registrikood:** 12558718

**tänava/talu nimi,** Elva

**maja ja korteri number:**

**küla:** Nõmme küla

**vald:** Väike-Maarja vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihnumber:** 46222

**telefon:** +372 55558202

**e-posti aadress:** janeksilva@hotmail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Fiksaator OÜ on ettevõtte mis tegeleb riilite paigaldamisega kaupluste- ja laohoonetesse.

### Tulud, kulud ja kasum

2017 aastal moodustas ettevõtte müügitulu 233 tuhat eurot. Ettevõtte kasumiks kujunes 56 tuhat eurot.

### Investeeringud

Aruandeperioodil teostat1 investeeringuid põhivarasse 31 tuhande euro ulatuses.

### Personal

Ettevõttes töötas 2017 majandusaastal 5 töölepinguga töötajat. Majandusaasta tööjõu kulud olid 67 tuhat eurot.

Ettevõttel on üks juhataja ja temale juhatuse liikme töö eest tasu ei makstud. Juhatus liikme lepingu lõppemise korral hüvitisi ei maksta.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmiseks majandusaastaks on kliendibaasi hoidmine ja suurendamine ning teenuste kõrge kvaliteedi tagamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 7 347          | 5 377          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 77 659         | 79 644         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>85 006</b>  | <b>85 021</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 69 465         | 68 470         | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>69 465</b>  | <b>68 470</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>154 471</b> | <b>153 491</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 39 140         | 34 360         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>39 140</b>  | <b>34 360</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>39 140</b>  | <b>34 360</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 508          | 2 508          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 56 373         | 81 620         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 56 200         | 34 753         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>115 331</b> | <b>119 131</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>154 471</b> | <b>153 491</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 233 011       | 179 406       | 7       |
| Muud äritulud                               | 0             | 1 008         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -46 581       | -33 337       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -18 875       | -22 318       |         |
| Tööjõukulud                                 | -66 670       | -58 225       | 8       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -29 655       | -24 275       |         |
| Muud ärikulud                               | -30           | -6            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>71 200</b> | <b>42 253</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>71 200</b> | <b>42 253</b> |         |
| Tulumaks                                    | -15 000       | -7 500        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>56 200</b> | <b>34 753</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Fiksaator OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Fiksaator OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantsvara oste kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse

põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

##### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

##### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljamaksmise perioodi kasumiaruandes.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Pank              | 7 347        | 5 377        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>7 347</b> | <b>5 377</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 6 607         | 6 607          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 6 607         | 6 607          |
| Muud nõuded                       | 71 052        | 71 052         |
| Viitlaekumised                    | 71 052        | 71 052         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>77 659</b> | <b>77 659</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 7 801         | 7 801          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 801         | 7 801          |
| Muud nõuded                       | 71 843        | 71 843         |
| Viitlaekumised                    | 71 843        | 71 843         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>79 644</b> | <b>79 644</b>  |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |              | 1 250        |
| Käibemaks                                     | 2 485        | 1 871        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 057        | 1 060        |
| Sotsiaalmaks                                  | 2 072        | 2 159        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 130          | 156          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 172          | 176          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>5 916</b> | <b>6 672</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                         |                            |                    | Kokku   |
|--------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------------|---------|
|                          |                         |                            | Masinad ja seadmed |         |
|                          | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad<br>ja seadmed |                    |         |
| 31.12.2015               |                         |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 7 150                   | 114 224                    | 121 374            | 121 374 |
| Akumuleeritud kulum      | -2 430                  | -26 199                    | -28 629            | -28 629 |
| Jääkmaksumus             | 4 720                   | 88 025                     | 92 745             | 92 745  |
|                          |                         |                            |                    |         |
| Amortisatsioonikulu      | -1 430                  | -22 845                    | -24 275            | -24 275 |
|                          |                         |                            |                    |         |
| 31.12.2016               |                         |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 7 150                   | 114 224                    | 121 374            | 121 374 |
| Akumuleeritud kulum      | -3 860                  | -49 044                    | -52 904            | -52 904 |
| Jääkmaksumus             | 3 290                   | 65 180                     | 68 470             | 68 470  |
|                          |                         |                            |                    |         |
| Ostud ja parendused      |                         | 30 650                     | 30 650             | 30 650  |
| Muud ostud ja parendused |                         | 30 650                     | 30 650             | 30 650  |
| Amortisatsioonikulu      | -1 430                  | -28 225                    | -29 655            | -29 655 |
|                          |                         |                            |                    |         |
| 31.12.2017               |                         |                            |                    |         |
| Soetusmaksumus           | 7 150                   | 144 874                    | 152 024            | 152 024 |
| Akumuleeritud kulum      | -5 290                  | -77 269                    | -82 559            | -82 559 |
| Jääkmaksumus             | 1 860                   | 67 605                     | 69 465             | 69 465  |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 761           | 761            |
| Võlad töövõtjatele               | 7 463         | 7 463          |
| Maksuvõlad                       | 5 916         | 5 916          |
| Muud võlad                       | 25 000        | 25 000         |
| Dividendivõlad                   | 25 000        | 25 000         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>39 140</b> | <b>39 140</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 214           | 214            |
| Võlad töövõtjatele               | 8 724         | 8 724          |
| Maksuvõlad                       | 6 672         | 6 672          |
| Muud võlad                       | 18 750        | 18 750         |
| Dividendivõlad                   | 15 000        | 15 000         |
| Muud viitvõlad                   | 3 750         | 3 750          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>34 360</b> | <b>34 360</b>  |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 224 567        | 141 103        |
| Soome                                       | 8 444          | 38 303         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>233 011</b> | <b>179 406</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>233 011</b> | <b>179 406</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| 43999 Muud eriehitustööd                    | 233 011        | 179 406        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>233 011</b> | <b>179 406</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2017          | 2016          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 51 779        | 45 902        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 14 891        | 12 323        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>66 670</b> | <b>58 225</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 5             | 5             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 5             | 5             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2018

**Fiksaator OÜ (registrikood: 12558718) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| JANEK SILVA        | Juhatuse liige     | 21.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 56 373         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 56 200         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>112 573</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 60 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 52 573         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>112 573</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud eriehitustööd | 43999      | 233011          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                 | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Janek Silva    | 37109260227                               | Nõmme küla,<br>Väike-Maarja vald,<br>Lääne-Viru<br>maakond, Eesti | 2508 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55558202         |
| E-posti aadress | janeksilva@hotmail.ee |