

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 2 korteriühistu

registrikood: 80062660

telefon: +372 56957967

e-posti aadress: ainooviir@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ KIVAT on mittetulundusühistu, mille tegevuse eesmärgiks on aadressil Pärna 2, Põlvamaa, Kõlleste vald asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistul KIVAT on 16 liiget, kellele kuulub 16 korterimandit üldpinnaga 1031,9 m².

Aruandeperioodi lõpus koosnes juhatus 3 liikmest.

Juhatusel ei tasustatud liikmeid.

Aruandeperioodil toimus kaks juhatusel koosolekut. Põhilisteks teemadeks olid ühistu võlglaste ja remonttööde teostamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39	20 115	
Nõuded ja ettemaksed	8 577	354	2
Kokku käibevarad	8 616	20 469	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 228	0	2
Materiaalsed põhivarad	455	534	3
Kokku põhivarad	7 683	534	
Kokku varad	16 299	21 003	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 467	0	4
Võlad ja ettemaksed	567	91	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	16 463	
Kokku lühiajalised kohustised	7 034	16 554	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 228	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	7 228	0	
Kokku kohustised	14 262	16 554	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 449	4 547	
Aruandeaasta tulem	-2 412	-98	
Kokku netovara	2 037	4 449	
Kokku kohustised ja netovara	16 299	21 003	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 701	2 638	7
Kokku tulud	21 701	2 638	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 498	-2 638	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 538	-14	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-79	-85	3
Kokku kulud	-24 115	-2 737	
Põhitegevuse tulem	-2 414	-99	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	-2 412	-98	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 414	-99	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	79	85	3
Kokku korrigeerimised	79	85	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 223	43	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 943	24	4.5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-16 463	2 061	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 078	2 114	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	1	
Kokku rahavood	-20 076	2 115	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 115	18 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 076	2 115	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39	20 115	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	4 547	4 547
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	4 547	4 547
Aruandeaasta tulem	-98	-98
31.12.2016	4 449	4 449
Aruandeaasta tulem	-2 412	-2 412
31.12.2017	2 037	2 037

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KIVAT raamatupidamise aastaaruanne 2017.a kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulud ja kulud on kajastatud nende vastavuse printsiibist lähtuvalt ja tekkepõhiselt.

RTJ 14 punkt 19 alusel kajastatakse tulemiaruanDES ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevusest (soojusenergia, veekulu, üldkasutatava elektrienergia, prügivedu).

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääk ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid(esitatud arved kommunaalteenuste eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittedihtotstarbelised tasud(hooldus- ja haldusatasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (tasud remonditöödeks) kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on kogutud.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustisena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 241	1 241	
Ostjatelt laekumata arved	1 241	1 241	
Muud nõuded	14 564	7 336	7 228
Laenunõuded	13 246	6 018	7 228
Viitlaekumised	1 318	1 318	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 805	8 577	7 228
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	354	354	
Ostjatelt laekumata arved	354	354	
Kokku nõuded ja ettemaksed	354	354	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	738	738	738
Akumuleeritud kulum	-119	-119	-119
Jääkmaksumus	619	619	619
Amortisatsioonikulu	-85	-85	-85
31.12.2016			
Soetusmaksumus	738	738	738
Akumuleeritud kulum	-204	-204	-204
Jääkmaksumus	534	534	534
Amortisatsioonikulu	-79	-79	-79
31.12.2017			
Soetusmaksumus	738	738	738
Akumuleeritud kulum	-283	-283	-283
Jääkmaksumus	455	455	455

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen SEB Pank	6 467	6 467			EURIBOR+3,5%	EUR	25.11.2024
Lühiajalised laenud kokku	6 467	6 467					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	7 228		7 228				
Pikaajalised laenud kokku	7 228		7 228				
Laenukohustised kokku	13 695	6 467	7 228				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	567	567
Kokku võlad ja ettemaksed	567	567
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	91	91
Kokku võlad ja ettemaksed	91	91

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	14 402	2 638	-577	16 463
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 402	2 638	-577	16 463
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 402	2 638	-577	16 463
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	16 463	4 035	-20 498	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 463	4 035	-20 498	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 463	4 035	-20 498	0

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 203	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	20 498	2 638
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 701	2 638

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	19 734	577
Hooldustööd	0	2 061
Laenu tagastus	605	0
Laenuintress	159	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	20 498	2 638

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Hoolduskulud	1 852	0
Halduskulud	1 203	0
Muud	483	14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 538	14

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2018

korteriühistu KIVAT (registrikood: 80062660) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINO OVIIR	Juhatuse liige	27.04.2018
AILI KIRISTAJA	Juhatuse liige	22.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56957967
E-posti aadress	ainooviir@gmail.com