

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Eesti Ühistuliising OÜ

registrikood: 11317579

tänavanimi: Pärnu mnt 326

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11611

telefon: +372 7407132

e-posti aadress: info@yhistupank.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Intressikulud	14
Lisa 15 Intressitulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Eesti Ühistuliising OÜ (EÜL) on Tartu Hoiu-laenuühistu tütarettevõtja, mille eesmärk on läbi teenuste pakkumise teenida omanikule kasumit. Kuna omaniku ehk Tartu Hoiu-laenuühistu omanikeks on omakorda eestimaalastest liikmed, on lõplikuks kasusaajaks Eesti rahvas.

Eesti riigisektori tegevus ettevõtluse ja tootmise jaoks sobiva keskkonna loomisel tekitab tõsist muret ja on sellisena ohuks Eesti riigi ja rahva kestmisele ja arengule. See on ka peamine makromajanduslik risk, mis omakorda mõjutab kõiki Eestis tegutsevaid inimesi ja ettevõtteid, samuti riigisektorit ennast. Eesti Ühistuliising OÜ on teinud omalt poolt kõik võimaliku, et tänasest makromajanduslikust paratamatusest hoolimata siiski kestma jääda, areneda ja oma eesmärk saavutada.

2016. aastal EÜL taotles ja sai Finantsinspeksioonilt krediidiandjana tegutsemise tegevusloa.

2017. majandusaastal oli osaühingu Eesti Ühistuliising põhitegevusalaks liisingute (peamiselt kasutusrendi vormis) andmine. Liisinguandmisel keskendub EÜL suures osas juriidilistest isikutest klientidele. Erasisikutele on EÜL liisingusse andnud peamiselt autosid, juriidilistele isikutele lisaks autodele ehitus- ja põllutöötehnikat, ettevõtluse ja tööstuse sisseseadeid jne.

Lisaks osutab EÜL haldusteenuseid Tartu Hoiu-laenuühistule ja konsolideerimisgrupi teistele liikmetele ning haldab ja arendab Tartu Hoiu-laenuühistu büroosid.

2017. majandusaastal töötajaid polnud, osaühingut juhtisid ja käitasid juhatuse liikmed. Juhatuse koosneb kolmest liikmest, kes tegutsevad vabatahtlikkuse alusel. Juhatuse liikmetele 2017. a. tasusid ei makstud. 2018. a. plaanitakse majandustegevust jätkata samal tegevusalal.

Finantssuhtarvud 2016. ja 2017. majandusaasta kohta:

Suhtarv	2017	2016
ROE	-	15,41%
ROA	-	1,72%
Võla suhtarv	1081,03%	795,30%
Kapitaliseerituse kordaja	0,90	0,84

ROE (%) = Puhaskasum / Omakapital

ROA (%) = Puhaskasum / Varad

Võla suhtarv (%) = Kohustised / Omakapital

Kapitaliseerituse kordaja = Pikaajalised kohustised / (Pikaajalised kohustised + Omakapital)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31	7 524	2
Finantsinvesteeringud	0	50	3
Nõuded ja ettemaksed	526 445	87 164	4
Varud	4 679	7 695	5
Kokku käibevarad	531 155	102 433	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	59 025	32 025	6
Nõuded ja ettemaksed	229 682	157 872	4
Kinnisvarainvesteeringud	601 957	838 973	7
Materiaalsed põhivarad	768 873	818 526	8
Kokku põhivarad	1 659 537	1 847 396	
Kokku varad	2 190 692	1 949 829	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	376 443	559 607	9
Võlad ja ettemaksed	25 894	29 043	10
Kokku lühiajalised kohustised	402 337	588 650	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 602 865	1 143 393	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 602 865	1 143 393	
Kokku kohustised	2 005 202	1 732 043	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	176 000	176 000	
Kohustuslik reservkapital	40 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 786	8 230	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 296	33 556	
Kokku omakapital	185 490	217 786	
Kokku kohustised ja omakapital	2 190 692	1 949 829	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	702 252	456 314	11
Muud äritulud	57 201	95 342	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 298	-3 256	
Mitmesugused tegevuskulud	-164 312	-164 614	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-557 011	-295 985	
Muud ärikulud	0	-24 192	
Ärikasum (kahjum)	34 832	63 609	
Intressitulud	71 859	97 061	15
Intressikulud	-138 987	-127 114	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-32 296	33 556	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 296	33 556	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringuteks on maa, mida ei amortiseerita. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Amortisatsiooni määr on 5% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 30€

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	1-5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Muud masinad ja seadmed	1-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	1-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased osekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanik (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha kommertspankades	31	7 524
Kokku raha	31	7 524

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	0	0
Soetamine	50	50
31.12.2016	50	50
Muud	-50	-50
31.12.2017	0	0

Lühiajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud 2016. aastal korteriühistusse Raatuse 73 sisse makstud osakapital. 2017. aastal sissemakstud osakapital võõrandati.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	89 551	89 551		
Ostjatelt laekumata arved	89 551	89 551		
Nõuded seotud osapoolte vastu	230	230		
Muud nõuded	663 008	436 664	226 344	
Laenunõuded	573 842	424 664	149 178	
Viitlaekumised	89 166	12 000	77 166	
Ettemaksed	3 338	0	3 338	
Tulevaste perioodide kulud	3 338		3 338	
Kokku nõuded ja ettemaksed	756 127	526 445	229 682	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	49 766	49 766		
Ostjatelt laekumata arved	49 766	49 766		
Nõuded seotud osapoolte vastu	100	100		
Muud nõuded	191 702	37 167	125 369	29 166
Laenunõuded	84 919	19 550	65 369	
Intressinõuded	5 617	5 617		
Viitlaekumised	101 166	12 000	60 000	29 166
Ettemaksed	3 468	131	3 337	
Tulevaste perioodide kulud	3 337		3 337	
Muud makstud ettemaksed	131	131		
Kokku nõuded ja ettemaksed	245 036	87 164	128 706	29 166

Nõuded seotud osapoolte vastu all on kajastatud Tartu Hoiu-laenuühistusse paigutatud hoius summas 100 eurot tähtajaga 1 aasta.

Laenunõuete all on kajastatud diskonteeritud kapitalirendinõuded eurodes tähtajaga 2020. a ja intressimääraga 8%.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	4 679	7 695
Varud edasimüügiks	4 679	7 695
Kokku varud	4 679	7 695

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	27 525	27 525
Soetamine	4 500	4 500
31.12.2016	32 025	32 025
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad
31.12.2016	32 025	32 025
Soetamine	22 500	4 500
31.12.2017	54 525	4 500

Kirjel "Võlakirjad" on kajastatud summas 4500 euro eest soetatud Tartu Hoiu-laenuühistu liikme Baltasar OÜ võlakirju. Finantsinvesteeringuna on kajastatud Tartu Hoiu-laenuühistusse täiendavalt sissemakstud osakapital summas 22 500 eurot.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	84 000	612 284	696 284
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	84 000	612 284	696 284
Ostud ja parendused	78 272	26 958	105 230
Müügid	-6 494		-6 494
Amortisatsioonikulu		-20 404	-20 404
Ümberliigitamised	64 357		64 357
31.12.2016			
Soetusmaksumus	220 135	639 242	859 377
Akumuleeritud kulum		-20 404	-20 404
Jääkmaksumus	220 135	618 838	838 973
Ostud ja parendused	4 320		4 320
Müügid		-220 394	-220 394
Amortisatsioonikulu		-20 942	-20 942
31.12.2017			
Soetusmaksumus	224 455	418 848	643 303
Akumuleeritud kulum		-41 346	-41 346
Jääkmaksumus	224 455	377 502	601 957

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	107 959	37 687
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 298	3 257
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	260 000	6 667

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015							
Soetusmaksumus	64 357	631 527	12 696	91 037	735 260	785 127	1 584 744
Akumuleeritud kulum		-296 316	-6 804	-21 017	-324 137	-222 639	-546 776
Jääkmaksumus	64 357	335 211	5 892	70 020	411 123	562 488	1 037 968
Ostud ja parendused		149 983	755	1 130	151 868	44 100	195 968
Muud ostud ja parendused		149 983	755	1 130	151 868	44 100	195 968
Amortisatsioonikulu		-103 654	-2 333	-12 754	-118 741	-156 838	-275 579
Ümberliigitamised	-64 357						-64 357
Muud muutused		-78 844		-1 688	-80 532	5 058	-75 474
31.12.2016							
Soetusmaksumus	0	595 305	12 763	91 445	699 513	680 327	1 379 840
Akumuleeritud kulum		-292 609	-8 449	-34 737	-335 795	-225 519	-561 314
Jääkmaksumus	0	302 696	4 314	56 708	363 718	454 808	818 526
Ostud ja parendused		443 939	4 103	1 956	449 998	36 418	486 416
Muud ostud ja parendused		443 939	4 103	1 956	449 998	36 418	486 416
Amortisatsioonikulu		-248 536	-2 217	-14 207	-264 960	-271 109	-536 069
31.12.2017							
Soetusmaksumus	0	866 461	16 866	93 401	976 728	432 456	1 409 184
Akumuleeritud kulum		-368 362	-10 666	-48 944	-427 972	-212 339	-640 311
Jääkmaksumus	0	498 099	6 200	44 457	548 756	220 117	768 873

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Sihtotstarbelised laenud	1 979 308	376 443	1 582 130	20 735	6,5-9%	EUR	2017-2024
Pikaajalised laenud kokku	1 979 308	376 443	1 582 130	20 735			
Laenukohustised kokku	1 979 308	376 443	1 582 130	20 735			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Sihtotstarbelised laenud	1 703 000	559 607	525 043	618 350	6,5-9%	EUR	2016-2024
Pikaajalised laenud kokku	1 703 000	559 607	525 043	618 350			
Laenukohustised kokku	1 703 000	559 607	525 043	618 350			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 327	18 327
Maksuvõlad	1 918	1 918
Muud võlad	800	800
Intressivõlad	800	800
Võlgnevus aruandvatele isikutele	4 219	4 219
Ostjate ettemaksed	630	630
Kokku võlad ja ettemaksed	25 894	25 894
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 806	22 806
Maksuvõlad	2 873	2 873
Saadud ettemaksed	2 206	2 206
Muud saadud ettemaksed	2 206	2 206
Võlgnevus aruandvatele isikutele	1 158	1 158
Kokku võlad ja ettemaksed	29 043	29 043

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	702 252	456 314
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	702 252	456 314
Kokku müügitulu	702 252	456 314
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenus ja büroode rent	189 785	195 822
Kasutus- ja kapitalirendile andmine	512 467	260 492
Kokku müügitulu	702 252	456 314

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	66 056	70 042
Mitmesugused bürookulud	24 590	42 561
Telefon ja side	62 093	31 996
Kontoritarbed	6 366	15 288
Riigilõiv	5 038	4 656
Pangateenus	20	71
Muud	149	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	164 312	164 614

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul aruandeperioodil töötajaid polnud.

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	138 987	127 114
Kokku intressikulud	138 987	127 114

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu kapitalirendilt	2 231	3 699
Intressitulu kasutusrendilt	69 628	93 362
Kokku intressitulud	71 859	97 061

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Tartu Hoiu-laenuühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	99 651	1 071 684	101 266	609 224
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	472 183	908 835	47 148	1 094 886

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				
Tartu Hoiu-laenuühistu		12 000	763 550	300 391
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Konsolideerimisgrupi liige	312 000	29 909	450 029	635 854

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja				
Tartu Hoiu-laenuühistu		12 000	284 900	253 200
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Konsolideerimisgrupi liige	48 000	852	298 210	450 944

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	274 696	168 584	48 613	107 858
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	84 585	737 224	94 247	50 648
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		38 282		

Emaettevõtjasse tehtud osakapitali sissemakse on toodud lisas 4.

Kõik müügitehingud on teenuste ja põhivaraga seotud müügitehingud.

Ostutehingutes on 10 000€ kauba ost ja ülejäänud tehingud on teenuste ostutehingud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

Eesti Ühistuliising OÜ (registrikood: 11317579) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO ROOS	Juhatuse liige	21.06.2018
MÄRT RIINER	Juhatuse liige	21.06.2018
ERKI PISUKE	Juhatuse liige	21.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Eesti Ühistuliising OÜ ainuosanikule

Oleme üle vaadanud Eesti Ühistuliising OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Eesti Ühistuliising OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Vainola

Vandeaudiitori number 444

Audiitorkontroll OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 274

Pärnu mnt 141-39, Tallinn, Harju maakond, 11314

22.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Eesti Ühistuliising OÜ (registrikood: 11317579) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA VAINOLA	Vandeaudiitor	22.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 296
Kokku	-30 510
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-30 510
Kokku	-30 510

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 296
Kokku	-30 510
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-30 510
Kokku	-30 510

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	702152	99.99%	Jah
Segapõllumajandus	01501	100	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TARTU HOIU-LAENUÜHISTU	11319532	Eesti	176000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7407132
E-posti aadress	info@yhistupank.ee