

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AS Silport Kinnisvara

registrikood: 10444519

tänava/talu nimi, Kesk 2

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: EE2010

telefon: +372 3929158, +372 3929102, +372 3929647, +372 5049706, +372 5531770

faks: +372 3939153

e-posti aadress: i.kornilova@silport.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 12 Aktsiakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Muud ärikulud	19
Lisa 18 Intressikulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

AS Silport Kinnisvara 2017.a. majandusaasta aruanne

Silport Kinnisvara peamisteks tegevusaladeks on:

Kinnisvara haldamine, hooldamine ja vara rentimine;
Kontsernisestest ehitustööde koordineerimine ja ehitusjärelvalve teostamine;
Kommunaalteenuste osutamine;
Sideteenuste osutamine;
Veoautode piiriületuseelse parkla töö korraldamine jt.

2017. aasta realiseerimise netokäive oli 1 584 187 eurot, seega 132 016 eurot kuus. Võrreldes eelmise majandusaastaga realiseerimise käive langes 45,5 tuh euro võrra, mis on seotud piiriületuseelse parkla teenuste langusega käibe arvel.

53,22 % netokäibe realiseerimisest moodustab müük seotud osapooltele. Suurim müük osutus AS-le Sillamäe Sadam, mis moodustas seotud osapoolte müügist tervelt 75,43%. Suurusjärgus järgneb eelpool mainitud ettevõttele müük AS-le Silsteve 16,08 % ja AS-le Silpower 7,97 %. Seotud osapooltele müügiproportsioonid ettevõtete lõikes on põhiliselt jäänud eelmise aasta tasemele.

Tegevusalade lõikes on suurema osatähtsusega kinnisvaraga seotud teenustelt saadav tulu – 71,69%, millele järgneb parkla teenustelt saadav tulu – 18,46 %, ning telekommunikatsiooniteenustelt saadav tulu – 8,43%. Sillamäe parklat läbivate autode keskmine arv oli 2017. aastal 2 005 autot kuus, mis on eelmise aastaga võrreldes 127 autot vähem. Kokku läbis aruandeaastal Sillamäe parklat 24 055 veoautot (2016: 25 578).

Käesoleva majandusaasta ärikasum oli 73 080 eurot (2016: 61 334), intressikulud 8 293 eurot (2016: 13 000) ning puhaskasum 64 787 eurot (2016: 48 334).

2018. aastaks on prognoositud käive põhiliselt eelmise aasta tasemel. Puhaskasumiks on prognoositud 44,4 tuhat eurot.

Ettevõtte tööd iseloomustavad suhtarvud:

Ettevõtte aktive tulukus = $(\text{puhaskasum} \times 100 / \text{koguvara})\%$

Lihtaktsiate omakapitali tulukus = $(\text{ärikasum} \times 100 / \text{omakapital})\%$

Ettevõtte tegevustulukus = $(\text{puhaskasum} / \text{realiseerimise netokäive} \times 100)\%$

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$

Intressikulude kattekordaja = $\text{ärikasum} / \text{intressikulud}$

Ettevõtte aktive tulukus oli 3,02% (2016: 2,21%), lihtaktsiate omakapitali tulukus 4,24% (2016: 3,7%), ettevõtte tegevustulukus 4,09% (2016: 2,97%), lühiajalise võlgnevuse kattekordaja 0,72 (2016: 0,72) ja intressikulude kattekordaja 8,81 (2016: 4,72) . Ettevõtte majandustegevust iseloomustavad suhtarvud on võrreldes 2016. aastaga paranenud.

Kuna 31. detsembri 2017. aasta seisuga on ettevõtte käibekapital negatiivne, siis on 2018. aasta töö põhisuunaks käibe kasvu ja kulude kokkuhoiu saavutamine.

Kokku oli keskmine töötajate arv majandusaastal 39 inimest, arvestatud töötasu 533 305 eurot, mis on 27,3 tuhat eurot rohkem kui 2016. aastal. Juhatuse liikmele arvestatud tasu oli 78 133 eurot (2016: 78 133 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 013	12 902	
Nõuded ja ettemaksed	230 158	251 093	2
Kokku käibevarad	269 171	263 995	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 469 677	1 513 470	4
Materiaalsed põhivarad	406 653	405 711	5
Immateriaalsed põhivarad	1 920	2 198	6
Kokku põhivarad	1 878 250	1 921 379	
Kokku varad	2 147 421	2 185 374	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	143 015	133 926	7,9
Võlad ja ettemaksed	229 779	233 912	3,10
Kokku lühiajalised kohustised	372 794	367 838	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	51 920	159 616	7
Kokku pikaajalised kohustised	51 920	159 616	
Kokku kohustised	424 714	527 454	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	38 350	38 350	12
Ülekurss	662 912	662 912	
Muud reservid	3 835	3 835	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	952 823	904 489	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 787	48 334	
Kokku omakapital	1 722 707	1 657 920	
Kokku kohustised ja omakapital	2 147 421	2 185 374	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 584 187	1 629 667	13
Muud äritulud	602	10	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-536 199	-556 308	14
Mitmesugused tegevuskulud	-166 262	-209 001	15
Tööjõukulud	-681 541	-659 037	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-115 833	-126 973	4,5,6
Muud ärikulud	-11 874	-17 024	17
Ärikasum (kahjum)	73 080	61 334	
Intressikulud	-8 293	-13 000	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 787	48 334	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 787	48 334	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	73 080	61 334	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	115 833	126 973	4,5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-575	0	5
Kokku korrigeerimised	115 258	126 973	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 935	-80 189	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 133	38 007	10
Makstud intressid	-8 293	-13 000	18
Kokku rahavood äritegevusest	196 847	133 125	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-33 216	-11 655	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	625	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-32 591	-11 655	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-67 596	-67 596	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-70 549	-68 028	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-138 145	-135 624	
Kokku rahavood	26 111	-14 154	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 902	27 056	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 111	-14 154	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 013	12 902	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	38 350	662 912	3 835	904 489	1 609 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	48 334	48 334
31.12.2016	38 350	662 912	3 835	952 823	1 657 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	64 787	64 787
31.12.2017	38 350	662 912	3 835	1 017 610	1 722 707

Täiendav informatsioon lisas 12

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Silport Kinnisvara 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserniettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi otstarbel soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu saamise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on 2% aastas. Maad ei amortiseerita. Hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvara on kajastatud soetusmaksumuses kuna kinnisvara õiglane väärtus ei ole mõistliku kulu ja pingutustega leitav.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade ja amortisatsioonimeetodi põhjendatust.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-50
Masinad ja seadmed	3-10
Transpordivahendid	5-10
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	5-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortisatsioonipõhimõtetest. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumistähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse

lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine liitumistasudest

Uutelt võrguga liitujatelt saadud liitumistasud kantakse kohe tulusse kui summa muutub sissenõutavaks ja tuluga ei kaasne tagastamiskohustus.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 01. jaanuarist 2015.a. on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksuobjektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekkis edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaeetevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	232 827	256 385
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 670	-5 292
Kokku nõuded ostjate vastu	230 157	251 093

2017.aastal kanti kuludesse lootusetuks tunnistatud nõuded MTÜ Jalgpalliklubi Sillamäe summas 2 669,85 EUR.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	14 265	12 970
Üksikisiku tulumaks	7 514	7 545
Erisoodustuse tulumaks	519	544
Sotsiaalmaks	14 666	14 681
Kohustuslik kogumispension	620	599
Töötuskindlustusmaksed	803	800
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38 387	37 139

Maksuvõla osas vaata lisa 10

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	10 660	2 226 114	2 236 774
Akumuleeritud kulum	0	-675 223	-675 223
Jääkmaksumus	10 660	1 550 891	1 561 551
Amortisatsioonikulu	0	-48 081	-48 081
31.12.2016			
Soetusmaksumus	10 660	2 226 114	2 236 774
Akumuleeritud kulum	0	-723 304	-723 304
Jääkmaksumus	10 660	1 502 810	1 513 470
Ostud ja parendused	0	2 664	2 664
Amortisatsioonikulu	0	-46 457	-46 457
31.12.2017			
Soetusmaksumus	10 660	2 228 778	2 239 438
Akumuleeritud kulum	0	-769 761	-769 761
Jääkmaksumus	10 660	1 459 017	1 469 677

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	377 934	375 743
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	258 808	254 100

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015							
Soetusmaksumus	134 035	573 378	10 398	238 715	822 491	69 880	1 026 406
Akumuleeritud kulum	-56 984	-255 276	-7 529	-182 547	-445 352	-69 880	-572 216
Jääkmaksumus	77 051	318 102	2 869	56 168	377 139	0	454 190
Ostud ja parendused	1 321	4 725	2 010	22 079	28 814	0	30 135
Amortisatsioonikulu	-5 309	-58 344	-1 370	-13 591	-73 305	0	-78 614
31.12.2016							
Soetusmaksumus	135 356	578 103	10 511	259 164	847 778	69 880	1 053 014
Akumuleeritud kulum	-62 293	-313 620	-7 002	-194 508	-515 130	-69 880	-647 303
Jääkmaksumus	73 063	264 483	3 509	64 656	332 648	0	405 711
Ostud ja parendused	423	54 707	4 735	10 226	69 668	0	70 091
Amortisatsioonikulu	-5 155	-48 348	-1 624	-13 972	-63 944	0	-69 099
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-50	-50	0	-50
31.12.2017							
Soetusmaksumus	135 779	629 569	15 246	266 145	910 960	69 880	1 116 619
Akumuleeritud kulum	-67 448	-358 727	-8 626	-205 285	-572 638	-69 880	-709 966
Jääkmaksumus	68 331	270 842	6 620	60 860	338 322	0	406 653

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	7 959	7 959
Akumuleeritud kulum	-5 483	-5 483
Jääkmaksumus	2 476	2 476
Amortisatsioonikulu	-278	-278
31.12.2016		
Soetusmaksumus	7 959	7 959
Akumuleeritud kulum	-5 761	-5 761
Jääkmaksumus	2 198	2 198
Amortisatsioonikulu	-278	-278
31.12.2017		
Soetusmaksumus	7 959	7 959
Akumuleeritud kulum	-6 039	-6 039
Jääkmaksumus	1 920	1 920

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
AS SEB liising (sõiduauto)	1 590	1 590	0	0	2,25%+6 kuu Euribor	15.11.2018
AS Luminor Bank (kommunaal eriveok)	51 111	51 111	0	0	2,5%+6 kuu Euribor	28.12.2018
AS Luminor Bank (puhastusseade)	27 270	11 085	16 185	0	2,5%+6 kuu Euribor	28.05.2020
AS Luminor Bank (Jääpurustaja)	12 082	3 634	8 448	0	2%+6 kuu Euribor	28.03.2021
AS Luminor Bank (sõiduauto)	701	701	0	0	2,3%+6 kuu Euribor	15.03.2018
AS Luminor Bank (traktor)	34 569	7 281	27 288	0	1,95%+6 kuu Euribor	28.07.2022
Kapitalirendinõuded kokku	127 323	75 402	51 921	0		

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustised kokku	127 323	75 403	51 920			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
AS SEB liising (sõiduauto)	3 284	1 694	1 590	0	2,25%+6 kuu Euribor	15.11.2018
AS DNB liising (traktor)	363	363	0	0	2,2%+6 kuu Euribor	15.01.2017
AS DNB liising (kommunaal eriveok)	100 962	49 906	51 056	0	2,5%+6 kuu Euribor	28.12.2018
AS DNB liising (puhastusseade)	38 081	10 805	27 276	0	2,5%+6 kuu Euribor	28.05.2020
AS DNB liising (Jääpurustaja)	15 644	3 562	12 082	0	2%+6 kuu Euribor	28.03.2021
Kapitalirendikohustised kokku	158 334	66 330	92 004	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	275 724	261 410
Kokku	275 724	261 410

Lisa 8 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	464 334	458 937
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 469 677	1 513 470
Kokku	1 469 677	1 513 470

Kasutusrendi tingimustel on ettevõtte välja rentinud alljärgnevad hooned: nr.147 asukohaga Kesk tn.4, nr.602 asukohaga Sõtke tn.4 ja hoone nr.144 asukohaga Kesk 2b. Oma poolt võttis AS Silport Kinnisvara kasutusrendile hoone 147 ja 602 AS Sillamäe Sadama poolt. Hoonete rendilepingud on sõlmitud AS-ga Sillamäe Sadam tähtajaga viiskümmend aastat. Hoonete sihtotstarve on kasutamine bürooruumide ja äripindadena. Sihtotstarbe muutmiseks on vajalik rendileandja kirjalik nõusolek. Renditud ruumide omandiõiguse üleminekul rendileandjalt teisele isikule jäävad AS Sillamäe Sadam ja AS Silport Kinnisvara vahel sõlmitud rendilepingud jõusse ka uue omaniku suhtes, kui võlaõigusseaduses ei ole ettenähtud teisiti.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	22 586	25 594

2017. aasta kasutusrendikulud jagunesid järgmiselt: Hoonete kasutusrendikulu on 21 180 eurot aastas ja sõiduauto kasutusrendikulu 435 eurot aastas (liisingleping lõppes 15.03.2017.a.); 10 telerit, mille rendikulu on aastas 850 eurot (liisingleping lõppes 20.04.2017.a.); 4 mobiiltelefoni rendikuluga 288 eurot.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Silpower AS	67 612	67 612	0	0	4,75%	31.12.2018	
Pikaajalised laenud kokku	67 612	67 612	0	0			
Kapitalirendikohustised kokku	127 323	75 403	51 920				7
Laenukohustised kokku	194 935	143 015	51 920	0			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Sillamäe SEJ AS	135 208	67 596	67 612	0	4,75%	31.12.2018	
Pikaajalised laenud kokku	135 208	67 596	67 612	0			
Kapitalirendikohustised kokku	158 334	66 330	92 004	0			7
Laenukohustised kokku	293 542	133 926	159 616	0			

Kõik ettevõtte võlakohustised on eurodes.

AS Silpoweri poolt väljaantud laenu intressimäär on Euribor vastavale intressiperioodile, millele lisandub intressimarginaal 4,75% aastas. Laenu tagastamine algas 01.jaanuar 2014.a. Laen tagastatakse 31.12.2018. Laenu jääk on 67 612 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	91 045	91 045	0	0	
Võlad töövõtjatele	43 801	43 801	0	0	
Maksuvõlad	38 387	38 387	0	0	3
Muud võlad	56 546	56 546	0	0	
Muud viitvõlad	56 546	56 546	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	229 779	229 779			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	103 101	103 101	0	0	
Võlad töövõtjatele	37 026	37 026	0	0	
Maksuvõlad	37 139	37 139	0	0	3
Muud võlad	56 646	56 646	0	0	
Muud viitvõlad	56 646	56 646	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	233 912	233 912			

Võlad tarnijatele summa koosneb: hankijatele tasumata arved 38 801 eurot ja võlad seotud osapooltele 52 244 eurot.

Muude võlgade all on kajastatud: maksude viitvõlg summas 26 328 eurot, puhkusereserv 29 565 eurot, muud viitvõlad 632 eurot.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Garantii	400 000	400 000
Kokku tingimuslikud kohustised	400 000	400 000

AS Silport Kinnisvara poolt väljastatud garantii on antud AS Ökosil kohustise tagamiseks. Ettevõtte juhatuse hinnangul ülalnimetatud garantiist tulenevad kohustised ei realiseeru, kuna AS Ökosil suudab ise oma kohustist täita.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	38 350	38 350
Aktsiate arv (tk)	60 004	60 004
Aktsiate nimiväärtus	0.64	0.64

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017.a. moodustab 1 017 610 EUR (31.12.2016: 952 823 EUR). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 203 522 EUR (31.12.2016: 190 565 EUR). Seega saab dividendidena välja maksta 814 088 EUR (31.12.2016: 762 258 EUR). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 584 187	1 629 667
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 584 187	1 629 667
Kokku müügitulu	1 584 187	1 629 667
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraga seotud teenused - EMTAK kood 6832	1 135 717	1 134 120
Telekommunikatsiooniteenused-EMTAK kood 61901	133 559	135 175
Pesula teenus-EMTAK kood 96011	22 490	25 177
Parkla teenus-EMTAK kood 52211	292 421	335 195
Kokku müügitulu	1 584 187	1 629 667

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-71 792	-89 662
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-240 436	-233 876
Energia	-164 248	-160 409
Elektrienergia	-62 785	-61 054
Soojusenergia	-77 449	-76 696
Kütus	-24 014	-22 659
Transpordikulud	-38 845	-48 755
Üür ja rent	-13 161	-13 161
Remondimaterjal, tööriistad, inventar	-7 717	-10 445
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-536 199	-556 308

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Maarent	-113 180	-153 163
Mitmesugused bürookulud	-6 457	-5 515
Lähetuskulud	-2 869	-4 935
Varakindlustus	-6 013	-5 104
Reklaamikulud ja ajakirjade tellimus	-1 901	-1 883
Töökaitse ja töötervishoid	-1 102	-1 682
Kingitused, külaliste vastuvõtukulud	-7 197	-6 959
Sõidukitega seotud kulud (v.a.kütus)	-6 856	-7 645
Muud	-20 687	-22 115
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-166 262	-209 001

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-533 305	-506 007
Sotsiaalmaksud	-148 236	-153 030
Kokku tööjõukulud	-681 541	-659 037
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	39	39

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Maksud erisoodustustelt ja muudelt kuludelt	-8 477	-8 114
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-2 670	-5 293
Muud	-727	-3 617
Kokku muud ärikulud	-11 874	-17 024

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-4 797	-8 144
Intressikulu kapitalirendilt	-3 496	-4 856
Kokku intressikulud	-8 293	-13 000

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	156 580	119 855	175 116	203 030

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	358 163	843 132	397 871	860 078

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	78 133	78 133

AS Silport Kinnisvara on aastaaruande koostamisel lugenud seotud osapoolteks omanikke, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Omanikega seotud ettevõtted on: AS Silmet Grupp, AS Sillamäe Sadam, AS Silpower, AS Silsteve ja AS Ökosil.

Juhatuse liikmega seotud ettevõtted on: OÜ Seesmaa Kinnisvara.

Silport Kinnisvara on 2017. aastal müünud kaupu ja osutanud teenuseid seotud osapooltele summas 843 132 eurot ning ostanud seotud osapooltelt kaupu ja teenuseid summas 358 163 eurot.

Nimetatud tehingutest on ettevõttel seotud osapoolte vastu seisuga 31.12.2017 lühiajalisi nõudeid summas 156 580 eurot ning lühiajalisi kohustisi summas 52 243 eurot. Lühiajalised kohustised seisuga 31.12.2017 sisaldavad laenukohustisi summas 67 612 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2018

AS Silport Kinnisvara (registrikood: 10444519) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS SEESMAA	Juhatuse liige	20.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Silport Kinnisvara aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Silport Kinnisvara raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt AS Silport Kinnisvara finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtte sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Stan Nahkor

Vandeauditori number 508

Ernst & Young Baltic AS

Auditiorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Herki Didvig

Vandeauditori number 573

20. aprill 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Silport Kinnisvara (registrikood: 10444519) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STAN NAHKOR	Vandeaudiitor	20.04.2018
HERKI DIDVIG	Vandeaudiitor	20.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	952 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 787
Kokku	1 017 610

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	1135717	71.69%	Jah
Parklate tegevus	52211	292421	18.46%	Ei
Elektroonilise side muud teenused	61901	133559	8.43%	Ei
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	22490	1.42%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3929102
Telefon	+372 3929158
Telefon	+372 3929647
Faks	+372 3939153
Mobiiltelefon	+372 5049706
Mobiiltelefon	+372 5531770
E-posti aadress	i.kornilova@silport.ee