

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ALLAN STRUS

registrikood: 10634912

tänava/talu nimi, L. Koidula tn 15-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10125

telefon: +372 6014295

e-posti aadress: allan@aballanstrus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ põhitegevuseks on arhitektuurne projekteerimine (EMTAK 71111).

Aruandeaasta müügi käive oli 277 092 eurot (2016.a. 321 075 eurot) ning puhaskasum oli 53 369 eurot (2016.a. 1 845 eurot).

Osaühingul oli aruandeaastal 6 täiskohaga töötajat, kelle töötasud koos sotsiaalmaksuga moodustasid 123 062 eurot (2016.a. oli 6 töötajat ja palgafond oli 133 312 eurot). Osaühingu juhatajale ja juhatuse liikmele samas isikus maksti aruandeaastal töötasu summas 18 287 eurot (2016.a. 14 772 eurot), sh sotsiaalmaks.

Osaühingu majandustegevus on projekti- ehk lepingupõhine.

Aastal 2018 jätkame oma põhitegevust.

Finantssuhtarvud:	2017	2016
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused	4,08	3,24
Varade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised koguvamad	2,75	2,49
Põhivarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised põhivarad	7,20	7,89
Käibevarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised käibevarad	4,46	3,64
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustused / koguvamad	0,16	0,18
Võõrkapitali- ja omakapitali suhe = kohustused / omakapital	0,19	0,22
Ärirentaablus = ärikasum (-kahjum) / müügitulu	23,09%	5,25%
Puhasrentaablus = puhaskasum (-kahjum) / müügitulu	19,26%	0,57%
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum (-kahjum) / aasta keskmised koguvamad	53,01%	1,43%
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum (-kahjum) / aasta keskmine omakapital	63,79%	1,72%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 531	39 647	2
Nõuded ja ettemaksed	25 567	15 585	3
Kokku käibevarad	69 098	55 232	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	35 952	35 952	5
Materiaalsed põhivarad	996	4 117	6
Kokku põhivarad	36 948	40 069	
Kokku varad	106 046	95 301	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 943	17 068	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	16 943	17 068	
Kokku kohustised	16 943	17 068	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 922	73 576	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 369	1 845	
Kokku omakapital	89 103	78 233	
Kokku kohustised ja omakapital	106 046	95 301	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	277 092	321 075	9
Muud äritulud	612	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-59 387	-145 302	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 916	-23 718	
Tööjõukulud	-123 062	-133 312	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 036	-1 232	6
Muud ärikulud	-1 312	-673	
Ärikasum (kahjum)	63 991	16 838	
Intressitulud	3	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 994	16 845	
Tulumaks	-10 625	-15 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 369	1 845	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral. Lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Juhatus on pidanud otstarbekaks kajastada kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandepäevast.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. füüsilisest isikust omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ ainoosanimik on Allan Strus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	43 531	39 647
Kokku raha	43 531	39 647

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 000	24 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23	23
Muud nõuded	640	640
Viitlaekumised	640	640
Ettemaksed	904	904
Tulevaste perioodide kulud	904	904
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 567	25 567
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 564	5 564
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 028	8 028
Muud nõuded	640	640
Viitlaekumised	640	640
Ettemaksed	1 353	1 353
Tulevaste perioodide kulud	1 214	1 214
Muud makstud ettemaksed	139	139
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 585	15 585

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 138		125
Käibemaks		1 707		4 000
Üksikisiku tulumaks		1 603		1 401
Sotsiaalmaks		2 811		2 345
Kohustuslik kogumispension		205		176
Töötuskindlustusmaksed		173		146
Ettemaksukonto jääk	23		8 028	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23	7 637	8 028	8 193

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	35 952	35 952
Jääkmaksumus	35 952	35 952
31.12.2017		
Soetusmaksumus	35 952	35 952
Jääkmaksumus	35 952	35 952

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	225	225

Kinnisvarainvesteeringu all kajastatakse soetatud elamuehituse maad, mille arvestust peetakse soetusmaksumuse meetodil. Juhatuse hinnangul ei ole mõistlik ega oma vajadust teostada aruandepäeval kinnisvarainvesteeringu ümberhindamist õiglasesse väärtusesse.

Kinnisvarainvesteeringu otseste haldamiskuludena on 2017. ja 2016. aastal kajastatud maamaksu kulu.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	0	0	33 173	33 173
Akumuleeritud kulum	0	0	-29 056	-29 056
Jääkmaksumus	0	0	4 117	4 117
Ostud ja parendused	915	915	0	915
Amortisatsioonikulu	-61	-61	-312	-373
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-3 663	-3 663
31.12.2017				
Soetusmaksumus	915	915	33 173	34 088
Akumuleeritud kulum	-61	-61	-33 031	-33 092
Jääkmaksumus	854	854	142	996

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 808	8 808
Võlad töövõtjatele	401	401
Maksuvõlad	7 637	7 637
Muud võlad	97	97
Dividendivõlad	97	97
Kokku võlad ja ettemaksed	16 943	16 943
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 335	4 335
Võlad töövõtjatele	62	62
Maksuvõlad	8 193	8 193
Muud võlad	4 478	4 478
Dividendivõlad	4 478	4 478
Kokku võlad ja ettemaksed	17 068	17 068

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017.a. moodustas 86 291 eurot (2016. aastal oli jaotamata kasum 75 421 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 69 033 eurot (2016. aastal 60 337 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 17 258 eurot (2016. aastal 15 084 eurot).

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	277 092	321 075
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	277 092	321 075
Kokku müügitulu	277 092	321 075
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektuurne projekteerimine	277 092	321 075
Kokku müügitulu	277 092	321 075

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-88 717	-95 562
Sotsiaalmaksud	-32 109	-35 315
Pensionikulu	-2 236	-2 435
Kokku tööjõukulud	-123 062	-133 312
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	78	3 578

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	11 520	11 520
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 080	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	18 287	14 772

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ALLAN STRUS (registrikood: 10634912) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN STRUS	Juhatuse liige	21.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 369
Kokku	86 291
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 291
Kokku	86 291

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	277092	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Strus	37107210226	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6014295
E-posti aadress	allan@aballanstrus.ee