

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tapa vald, Imastu küla, Imastu keskus 11 korteriühistu

registrikood: 80317065

telefon: +372 5285824

e-posti aadress: jaanislants@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Imastu 11 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012 aastal võeti vastu elamu renoveerimiskava, mis näeb ette katusekatte vahetuse, laesoojustuse, küttesüsteemi, torustiku ja radiaatorite vahetuse, küttesüsteemi tasakaalustamise ja otsaseinte soojustamise. Töödega alustati 2012 aastal, lõpetatakse septembris 2013 aastal. Tööde teostamiseks võetakse laenu Swedbankist kokku 100 000€, tähtajaga 15 aastat. 2012 aastal teostati töid 48 000€ eest Swedbanki finantseerimisil.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatusel liikmetele eraldi töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 091	7 749
Finantsinvesteeringud	63 931	69 461
Nõuded ja ettemaksed	4 843	5 213
Kokku käibevarad	74 865	82 423
Kokku varad	74 865	82 423
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 104	4 477
Võlad ja ettemaksed	742	1 540
Kokku lühiajalised kohustised	5 846	6 017
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	58 826	64 984
Kokku pikaajalised kohustised	58 826	64 984
Kokku kohustised	64 672	71 001
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 350	2 350
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 072	5 695
Aruandeaasta tulem	-1 229	3 377
Kokku netovara	10 193	11 422
Kokku kohustised ja netovara	74 865	82 423

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 882	29 997
Kokku tulud	13 882	29 997
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 867	-17 261
Mitmesugused tegevuskulud	-7 166	-7 011
Kokku kulud	-13 033	-24 272
Põhitegevuse tulem	849	5 725
Intressikulud	-2 078	-2 348
Aruandeaasta tulem	-1 229	3 377

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	849	5 725
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 900	4 145
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-798	-157
Kokku rahavood põhitegevusest	5 951	9 713
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 531	-5 313
Makstud intressid	-2 078	-2 348
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 609	-7 661
Kokku rahavood	-1 658	2 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 749	5 697
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 658	2 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 091	7 749

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 350	5 695	8 045
Aruandeaasta tulem		3 377	3 377
31.12.2016	2 350	9 072	11 422
Aruandeaasta tulem		-1 229	-1 229
31.12.2017	2 350	7 843	10 193

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017 aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2018

Korteriühistu Imastu 11 (registrikood: 80317065) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIS LÄNTS	Juhatuse liige	16.05.2018
IMBI LILL	Juhatuse liige	21.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5285824
E-posti aadress	jaanislants@gmail.com