

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Paide linn, Soo tn 18 korteriühistu

registrikood: 80174866

telefon: +372 5524406, +372 5205372

e-posti aadress: anneli.nommik@seb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Paide Soo 18 tegevuse eesmärk on korterimandite esemeks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 366	17 019	2
Nõuded ja ettemaksed	19 884	20 751	3
Kokku käibevarad	41 250	37 770	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	48 026	64 232	3
Kokku põhivarad	48 026	64 232	
Kokku varad	89 276	102 002	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 580	13 580	5
Võlad ja ettemaksed	4 626	4 475	6
Kokku lühiajalised kohustised	18 206	18 055	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	68 303	81 180	
Kokku pikaajalised kohustised	68 303	81 180	
Kokku kohustised	86 509	99 235	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 767	2 767	
Kokku netovara	2 767	2 767	
Kokku kohustised ja netovara	89 276	102 002	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 715	7 771
Annetused ja toetused	2 632	2 864
Tulu ettevõtlusest	1 613	1 524
Kokku tulud	11 960	12 159
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 631	-2 864
Mitmesugused tegevuskulud	-3 389	-3 100
Tööjõukulud	-5 941	-6 196
Kokku kulud	-11 961	-12 160
Põhitegevuse tulem	-1	-1
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 224	9 261
Kokku rahavood põhitegevusest	17 223	9 260
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	5 727
Saadud laenude tagasimaksed	-12 877	-12 283
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 877	-6 556
Kokku rahavood	4 347	2 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 019	14 314
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 347	2 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 366	17 019

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	2 767	2 767
31.12.2016	2 767	2 767
31.12.2017	2 767	2 767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Kõiki korteriühistu rahalisi vahendeid hoitakse SEB Pangas arveldusarvel või lühiajalise hoiusena. Sularaha ei kasutata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriomanikele teenuste vahendamisel tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete arvestamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded sisaldavad ka maja renoveerimiseks võetud laenu tasumiseks vajalikke rahalisi vahendeid

Korteriühistu on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	21 366	17 019

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	19 884	19 884		
Muud nõuded	48 026		48 026	
Laenunõuded	48 026		48 026	
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 910	19 884	48 026	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 751	20 751		
Muud nõuded	64 232		49 768	14 464
Laenunõuded	64 232		49 768	14 464
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 983	20 751	49 768	14 464

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	73	73
Sotsiaalmaks	122	122
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	204	204

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
pangalaen	13 580	13 580			euribor+2,92%	euro	5.09.2023
Lühiajalised laenud kokku	13 580	13 580					
Pikaajalised võlakirjad							
pangalaen	68 303		58 118	10 185	euribor+2,92%	euro	5.09.2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	68 303		58 118	10 185			
Laenukohustised kokku	81 883	13 580	58 118	10 185			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
pangalaen	13 580	13 580			euribor+2,92%	euro	5.09.2023
Lühiajalised laenud kokku	13 580	13 580					
Pikaajalised laenud							
pangalaen	81 180		53 013	28 167	euribor+2,92%	euro	5.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	81 180		53 013	28 167			
Laenukohustised kokku	94 760	13 580	53 013	28 167			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 422	4 422
Maksuvõlad	204	204
Kokku võlad ja ettemaksed	4 626	4 626

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 271	4 271
Maksuvõlad	204	204
Kokku võlad ja ettemaksed	4 475	4 475

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 440	4 631
Sotsiaalmaksud	1 501	1 565
Kokku tööjõukulud	5 941	6 196
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
637236	209 EUR
637336	207 EUR
637436	244 EUR
637536	209 EUR
637636	244 EUR
637736	209 EUR
637836	244 EUR
637936	209 EUR
638036	244 EUR
638136	209 EUR
638236	205 EUR
638336	205 EUR
638436	242 EUR
638536	205 EUR
638636	242 EUR
638736	205 EUR
638836	242 EUR
638936	205 EUR
639036	242 EUR
639136	205 EUR
639236	203 EUR
639336	227 EUR
639436	192 EUR
639536	248 EUR
639636	227 EUR
639736	192 EUR
639836	248 EUR
639936	227 EUR
640036	192 EUR
640136	248 EUR
640236	227 EUR
640336	192 EUR
640436	248 EUR
640536	227 EUR
640636	192 EUR
Kokku:	7715 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2018

Korteriühistu Paide Soo 18 (registrikood: 80174866) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI NÕMMIK	Juhatuse liige	21.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5524406
Mobiiltelefon	+372 5205372
E-posti aadress	anneli.nommik@seb.ee