

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** OÜ Timpuri

**registrikood:** 11339925

**tänava/talu nimi,** Matu-Mammu  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Kanavere küla

**vald:** Kose vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 75105

**telefon:** +372 5272775

**e-posti aadress:** timpuri@hot.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele               | 9  |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Timpuri on asutatud 2007 aastal. Ettevõtte tegeleb ehitustöödega. Alates 16.10.2013 on ettevõtte käibemaksukohuslane ka Soomes.

OÜ Timpuri müügitulu moodustas 2017. aastal 1 177 456 eurot. OÜ Timpuri brutokasumiks kujunes 57 212 eurot.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse esimehe töötasu 2017. aastal oli 36 666 eurot. Töötajate arv 2017. aastal oli 10 ning nende töötasude ja lisatasude kogusumma oli 343 804 eurot. Ettevõtte 9-le töötajale töötasu arvestus vastavalt Soome seadusandlusele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 91 359         | 199 166        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 154 446        | 24 168         | 3,4     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>245 805</b> | <b>223 334</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 38 880         | 2 484          | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>38 880</b>  | <b>2 484</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>284 685</b> | <b>225 818</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 4 424          | 8 000          |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 69 569         | 81 334         | 6,4,7   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>73 993</b>  | <b>89 334</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 16 996         | 0              |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>16 996</b>  | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>90 989</b>  | <b>89 334</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 133 672        | -1 562         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 57 212         | 135 234        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>193 696</b> | <b>136 484</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>284 685</b> | <b>225 818</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 177 456     | 857 063        | 8       |
| Muud äritulud                               | 2 817         | 0              |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -559 587      | -328 152       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -143 957      | -112 358       |         |
| Tööjõukulud                                 | -394 556      | -278 099       | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -4 021        | -2 866         |         |
| Muud ärikulud                               | -20 700       | 0              |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>57 452</b> | <b>135 588</b> |         |
| Intressitulud                               | 17            | 6              |         |
| Intressikulud                               | -257          | -360           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>57 212</b> | <b>135 234</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>57 212</b> | <b>135 234</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Timpuri 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajatusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeest.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3 000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi  | Kasulik eluiga |
|----------------------|----------------|
| Masinaid ja seadmeid | 5 aastat       |

### Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel

arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017    | 31.12.2016     |
|-------------------|---------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 91 359        | 199 166        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>91 359</b> | <b>199 166</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 86 894         | 86 894         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 86 894         | 86 894         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 8 196          | 8 196          |
| Muud nõuded                        | 31 983         | 31 983         |
| Laenunõuded                        | 31 000         | 31 000         |
| Viitlaekumised                     | 983            | 983            |
| Ettemaksed                         | 27 373         | 27 373         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 27 373         | 27 373         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>154 446</b> | <b>154 446</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 21 715         | 21 715         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 453          | 2 453          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>24 168</b>  | <b>24 168</b>  |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017   |              | 31.12.2016   |            |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 8 196        |              | 2 453        |            |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 502          |              | 195        |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 856          |              | 330        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 52           |              | 20         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 62           |              | 24         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>8 196</b> | <b>1 472</b> | <b>2 453</b> | <b>569</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                      |                    | Kokku   |
|--------------------------------------|--------------------|---------|
|                                      | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2015</b>                    |                    |         |
| Soetusmaksumus                       | 44 539             | 44 539  |
| Akumuleeritud kulum                  | -39 189            | -39 189 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 5 350              | 5 350   |
|                                      |                    |         |
| Amortisatsioonikulu                  | -2 866             | -2 866  |
|                                      |                    |         |
| <b>31.12.2016</b>                    |                    |         |
| Soetusmaksumus                       | 44 539             | 44 539  |
| Akumuleeritud kulum                  | -42 055            | -42 055 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 2 484              | 2 484   |
|                                      |                    |         |
| Ostud ja parendused                  | 40 417             | 40 417  |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | -4 021             | -4 021  |
|                                      |                    |         |
| <b>31.12.2017</b>                    |                    |         |
| Soetusmaksumus                       | 64 925             | 64 925  |
| Akumuleeritud kulum                  | -26 045            | -26 045 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 38 880             | 38 880  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                      | 2017         | 2016 |
|----------------------|--------------|------|
| Masinad ja seadmed   | 2 817        |      |
| Transpordi- vahendid | 2 817        |      |
| <b>Kokku</b>         | <b>2 817</b> |      |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 37 011        | 37 011         |
| Võlad töövõtjatele               | 15 856        | 15 856         |
| Maksuvõlad                       | 1 472         | 1 472          |
| Muud võlad                       | 15 230        | 15 230         |
| Muud viitvõlad                   | 15 230        | 15 230         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>69 569</b> | <b>69 569</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 16 111        | 16 111         |
| Võlad töövõtjatele               | 10 943        | 10 943         |
| Maksuvõlad                       | 569           | 569            |
| Muud võlad                       | 53 711        | 53 711         |
| Muud viitvõlad                   | 53 711        | 53 711         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>81 334</b> | <b>81 334</b>  |

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 14 919        | 10 006        |
| Puhkusetasude kohustis          | 937           | 937           |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>15 856</b> | <b>10 943</b> |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017             | 2016           |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                |
| Soome                                       | 1 177 456        | 856 863        |
| Eesti                                       | 0                | 200            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 177 456</b> | <b>857 063</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 177 456</b> | <b>857 063</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                |
| Ehitiste viimistlus ja lõpetamine           | 1 177 456        | 857 063        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 177 456</b> | <b>857 063</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2017           | 2016           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 343 804        | 269 860        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 50 752         | 8 239          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>394 556</b> | <b>278 099</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 10             | 14             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 10             | 14             |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                      | 2017   | 2016   |
| Arvestatud tasu                                                                      | 36 666 | 22 500 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

**OÜ Timpuri (registrikood: 11339925) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| AIN PÕIME          | Juhatuse liige     | 21.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 133 672        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 57 212         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>190 884</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 190 884        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>190 884</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 133 672        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 57 212         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>190 884</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 190 884        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>190 884</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine | 43391      | 1177456         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Ain Põime      | 37305295219                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Mobiiltelefon   | +372 5272775   |
| E-posti aadress | timpuri@hot.ee |