

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing Viskont

**registrikood:** 10940939

**tänava/talu nimi,** Suurtüki tn 8  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10412

**telefon:** +372 5097737

**e-posti aadress:** jakob@infonet.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 5 Muud nõuded                          | 10 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                   | 12 |
| Lisa 9 Muud võlad                           | 12 |
| Lisa 10 Laenukohustised                     | 13 |
| Lisa 11 Osakapital                          | 13 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 13 Muud äritulud                       | 14 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 16 Intressitulud                       | 15 |
| Lisa 17 Intressikulud                       | 15 |
| Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud         | 15 |
| Lisa 19 Tulumaks                            | 15 |
| Lisa 20 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 15 |
| Lisa 21 Seotud osapooled                    | 16 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |

## Tegevusaruanne

OÜ Viskont on registreeritud Eesti Vabariigi Äriregistris reg .numbriga 10940939.

Osaühingu osakapitaliks on 2556 eurot.

Osaühingu omakapital seisuga 31.12.2017.a. moodustas 1 166 485 eur.

Osaühingu juhatus koosneb 2 liikmest, kellele maksti aruandeperioodil juhatuse liikme tasu 56 400 eur.

OÜ-s Viskont töötas 2017.a. ainult 1 töötaja. Tema töötasu aruandeperioodil oli 10 200 eur.

OÜ Viskont põhitegevuseks on raudteevagunite eksploatatsioon ja remont, samuti vagunite väljarentimine kaubavedude teostamiseks nii SRÜ riikides kui ka Lätis, Leedus, Eestis ja Soomes.

Eesti ja Soome äriühingute vastastikku efektiivseks ja kasulikuks koostööks kasutati ka viimaste krediteerimist (eesmärgiga soetada / osta raudteevagunid ) arvestades tehingute sõlmimisel kehtivat Eesti pankade keskmist laenuintressi.

OÜ Viskont tegevusega ei kaasne olulisi keskkona ega sotsiaalseid mõjusid, samuti ei avaldanud üldine makromajanduslik areng majandustulemustele olulist mõju. Ettevõtte äritegevus ei ole seotud majandusliku hooajalisusega ega tsüklilise tegevusega.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika.

|                                                                                                         | 2017   | 2016   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Käibe kasv(+), kahanemine (-) (%) = $(\text{müügitulu } 2016-2015) / \text{müügitulu } 2015 \times 100$ | -12,0% | -32,3% |
| Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$                                | 319,9% | -73,6% |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$              | 3,2    | 19,8   |
| ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} \times 100$                                            | 29,1%  | -10,2% |
| ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100$                                           | 25,4%  | -8,1%  |

J.Leskin  
Juhatuse liige

V.Arhipova  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       | 31.12.2016       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 41 703           | 53 361           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 497 436          | 510 672          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>539 139</b>   | <b>564 033</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 633 382          | 250 000          | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 160 097          | 282 117          | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>793 479</b>   | <b>532 117</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 332 618</b> | <b>1 096 150</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 150 000          | 0                | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 16 133           | 28 483           | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>166 133</b>   | <b>28 483</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 0                | 200 000          | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>         | <b>200 000</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>166 133</b>   | <b>228 483</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 824 855          | 953 445          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 338 818          | -88 590          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 166 485</b> | <b>867 667</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 332 618</b> | <b>1 096 150</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 105 928        | 120 348         | 12      |
| Muud äritulud                               | 434 296        | 36              | 13      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -43 144        | -71 621         | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 230         | -5 478          |         |
| Tööjõukulud                                 | -88 623        | -85 502         | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -56 316        | -65 160         | 6       |
| Muud ärikulud                               | -4 267         | -4 089          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>343 644</b> | <b>-111 466</b> |         |
| Intressitulud                               | 19 919         | 20 048          | 16      |
| Intressikulud                               | -1 660         | -2 000          | 17      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -13 085        | 12 328          | 18      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>348 818</b> | <b>-81 090</b>  |         |
| Tulumaks                                    | -10 000        | -7 500          | 19      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>338 818</b> | <b>-88 590</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Viskont OÜ 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt rahvusvahelistele raamatupidamispõhimõtetele tuginevale Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kinnitatud raamatupidamise seadusega ja neid täiendatakse raamatupidamisteenuse juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku

inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

#### Varade väärtuse langus

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 639 EUR

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Vagunid             | 10 aastat      |
| Masinad             | 5 aastat       |
| Muu põhivara        | 5 aastat       |

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intessitulu

kajastatakse tekkepõhiselt.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

OÜ Viskont aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (ettevõtte üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegevjuhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 1             | 1             |
| Arvelduskontod    | 41 702        | 40 578        |
| deposiid          | 0             | 12 782        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>41 703</b> | <b>53 361</b> |



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2017       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 393 677          | 393 677                           |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 393 677          | 393 677                           |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 184              | 184                               |                     | 4       |
| Muud nõuded                        | 735 789          | 102 407                           | 633 382             | 5       |
| Laenunõuded                        | 733 382          | 100 000                           | 633 382             |         |
| Intressinõuded                     | 2 407            | 2 407                             |                     |         |
| Ettemaksed                         | 1 168            | 1 168                             |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 168            | 1 168                             |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 130 818</b> | <b>497 436</b>                    | <b>633 382</b>      |         |

  

|                                    | 31.12.2016     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 13 469         | 13 469                            |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 13 469         | 13 469                            |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 344            | 344                               |                     | 4       |
| Muud nõuded                        | 745 144        | 495 144                           | 250 000             | 5       |
| Laenunõuded                        | 744 868        | 494 868                           | 250 000             |         |
| Intressinõuded                     | 276            | 276                               |                     |         |
| Ettemaksed                         | 1 715          | 1 715                             |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 1 715          | 1 715                             |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>760 672</b> | <b>510 672</b>                    | <b>250 000</b>      |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2017 |              | 31.12.2016 |               |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |            | 1 371        |            | 940           |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 1 331        |            | 1 405         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 283          |            | 7 679         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 1 938        |            | 1 938         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 20           |            | 20            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 184        |              | 344        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>184</b> | <b>4 943</b> | <b>344</b> | <b>11 982</b> |

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2017     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |         |
| Laenunõuded              | 733 382        | 100 000                          | 633 382             |              |             |             |         |
| Laenunõuded              | 250 000        |                                  | 250 000             | 2            | EUR         | 2020        | 3       |
| Laenunõuded              | 100 000        | 100 000                          |                     | 7            | EUR         | 2018        | 3       |
| Laenunõuded              | 300 000        |                                  | 300 000             | 2            | EUR         | 2020        | 3       |
| Laenunõuded              | 83 382         |                                  | 83 382              | 2            | USD         | 2020        | 3       |
| Intressinõuded           | 2 407          | 2 407                            |                     |              |             |             | 3       |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>735 789</b> | <b>102 407</b>                   | <b>633 382</b>      |              |             |             |         |

  

|                          | 31.12.2016     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |         |
| Laenunõuded              | 744 868        | 494 868                          | 250 000             |              |             |             |         |
| Laenunõuded              | 94 868         | 94 868                           |                     | 2            | USD         | 2017        | 3       |
| Laenunõuded              | 100 000        | 100 000                          |                     | 7            | EUR         | 2017        | 3       |
| Laenunõuded              | 300 000        | 300 000                          |                     | 2            | EUR         | 2017        | 3       |
| Laenunõuded              | 250 000        |                                  | 250 000             | 2            | EUR         | 2018        | 3       |
| Intressinõuded           | 276            | 276                              |                     |              |             |             | 3       |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>745 144</b> | <b>495 144</b>                   | <b>250 000</b>      |              |             |             |         |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    | Kokku     |
|---------------------|--------------------|-----------|
|                     | Masinad ja seadmed |           |
| <b>31.12.2015</b>   |                    |           |
| Soetusmaksumus      | 1 211 236          | 1 211 236 |
| Akumuleeritud kulum | -863 959           | -863 959  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 347 277            | 347 277   |
|                     |                    |           |
| Amortisatsioonikulu | -65 160            | -65 160   |
|                     |                    |           |
| <b>31.12.2016</b>   |                    |           |
| Soetusmaksumus      | 1 203 247          | 1 203 247 |
| Akumuleeritud kulum | -921 130           | -921 130  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 282 117            | 282 117   |
|                     |                    |           |
| Amortisatsioonikulu | -56 316            | -56 316   |
| Müügid              | -65 704            | -65 704   |
|                     |                    |           |
| <b>31.12.2017</b>   |                    |           |
| Soetusmaksumus      | 370 584            | 370 584   |
| Akumuleeritud kulum | -210 487           | -210 487  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 160 097            | 160 097   |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2017           | 2016     |
|--------------------|----------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 500 000        | 0        |
| <b>Kokku</b>       | <b>500 000</b> | <b>0</b> |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 811         | 2 811          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 5 514         | 5 514          | 8       |
| Maksuvõlad                       | 4 943         | 4 943          | 4       |
| Muud võlad                       | 2 865         | 2 865          | 9       |
| Muud viitvõlad                   | 2 865         | 2 865          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>16 133</b> | <b>16 133</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 8 086         | 8 086          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 5 564         | 5 564          | 8       |
| Maksuvõlad                       | 11 982        | 11 982         | 4       |
| Muud võlad                       | 2 851         | 2 851          | 9       |
| Muud viitvõlad                   | 2 851         | 2 851          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>28 483</b> | <b>28 483</b>  |         |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2017   | 31.12.2016   | Lisa nr |
|---------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Töötasude kohustis              | 4 524        | 4 537        |         |
| Puhkusetasude kohustis          | 990          | 1 027        |         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>5 514</b> | <b>5 564</b> | 7       |

## Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

|                                                            | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Muud viitvõlad                                             | 2 865        | 2 865          | 8       |
| Väljamaksmata töötasudelt arvestatud ja kinnipeetud maksud | 2 865        | 2 865          |         |
| <b>Kokku muud võlad</b>                                    | <b>2 865</b> | <b>2 865</b>   |         |

  

|                                                            | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Muud viitvõlad                                             | 2 851        | 2 851          | 8       |
| Väljamaksmata töötasudelt arvestatud ja kinnipeetud maksud | 2 851        | 2 851          |         |
| <b>Kokku muud võlad</b>                                    | <b>2 851</b> | <b>2 851</b>   |         |

## Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

|                           | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud       |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Saadud laen               | 150 000    | 150 000                           |                     |             | 1            | EUR         | 2018        | 21      |
| Lühiajalised laenud kokku | 150 000    | 150 000                           |                     |             |              |             |             |         |
| Saadud laen               |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laenukohustised kokku     | 150 000    | 150 000                           |                     |             |              |             |             |         |
|                           |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
|                           | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud       |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Saadud laen               | 200 000    |                                   | 200 000             |             | 1%           | EUR         | 2018        | 21      |
| Pikaajalised laenud kokku | 200 000    |                                   | 200 000             |             |              |             |             |         |
| Laenukohustised kokku     | 200 000    |                                   | 200 000             |             |              |             |             |         |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2          | 2          |
| <p>Osaühingul on 2 osa, mõlema osa nimiväärtuseks on 1278 EUR</p> <p>Täpsem informatsioon väljakuulutatud dividendide ja nendega kaasnenud tulumaksukulu kohta on toodud lisa 19.</p> <p>Info jaotamata kasumist omanikele võimalike maksimaalsete dividendide väljamakse summade ja sellega kaasnevate tulumaksukulude osas on toodud lisa 20.</p> |            |            |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 105 928        | 120 348        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>105 928</b> | <b>120 348</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>105 928</b> | <b>120 348</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Raudteeveeremi rentimine                    | 105 928        | 118 848        |
| Raudteeveeremi varuosade müük               | 0              | 1 500          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>105 928</b> | <b>120 348</b> |

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2017           | 2016      |
|----------------------------------------|----------------|-----------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 434 296        | 0         |
| Kasum valuutakursi muutustest          | 0              | 36        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>434 296</b> | <b>36</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017           | 2016           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Vagunite hooldus ja remont                       | -43 144        | -71 621        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-43 144</b> | <b>-71 621</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2017           | 2016           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | -66 572        | -64 240        |
| Sotsiaalmaksud                                       | -22 051        | -21 262        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-88 623</b> | <b>-85 502</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 1              | 1              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 1              | 1              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2              | 2              |

## Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2017          | 2016          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressitulu hoiustelt     | 1             | 39            |
| Intressitulu laenudelt     | 19 916        | 20 008        |
| Muud intressitulud         | 2             | 1             |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>19 919</b> | <b>20 048</b> |

## Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2017          | 2016          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt     | -1 660        | -2 000        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-1 660</b> | <b>-2 000</b> |

## Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2017           | 2016          |
|------------------------------------------|----------------|---------------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest   | -13 085        | 12 328        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-13 085</b> | <b>12 328</b> |

## Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2017              |               | 2016              |              |
|----------------------------|-------------------|---------------|-------------------|--------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks      | Maksustatav summa | Tulumaks     |
| Väljakuulutatud dividendid | 40 000            | 10 000        | 30 000            | 7 500        |
| Eesti                      | 40 000            | 10 000        | 30 000            | 7 500        |
| <b>Kokku</b>               | <b>40 000</b>     | <b>10 000</b> | <b>30 000</b>     | <b>7 500</b> |

## Lisa 20 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2017       | 31.12.2016     |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                |
| Võimalikud dividendid                       | 872 755          | 691 884        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 290 918          | 172 971        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 163 673</b> | <b>864 855</b> |

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 83 552     | 150 000    | 95 062     | 200 000    |

| 2017                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |
| Laen                                                                                                                             | 50 000                      |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2017  | 2016  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                                                                  | Ostud | Ostud |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 480   |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2017   | 2016   |
| Arvestatud tasu                                                               | 56 400 | 56 400 |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018

**Osaühing Viskont (registrikood: 10940939) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAKOV LEŠKIN       | Juhatuse liige     | 14.06.2018           |
| ANDREI LEŠKIN      | Juhatuse liige     | 21.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 824 855          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 338 818          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 163 673</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 163 673        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 163 673</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 824 855          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 338 818          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 163 673</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 163 673        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 163 673</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala               | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raudteeveeremi rentimine | 77391      | 105928          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                               | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Jakov Leškin          | 34004030302                               | Põhja-Tallinna<br>linnaosa, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Valentina<br>Arhipova | 44202170290                               | Eesti                                                           | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 6157977     |
| Faks            | +372 6157978     |
| Mobiiltelefon   | +372 5097737     |
| E-posti aadress | jakob@infonet.ee |