

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Ringitee 9 PM

registrikood: 80370886

telefon: +372 5281861

e-posti aadress: uno.saks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud kulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu alustas tegevust alates 01.06.2014. Ühistu liikmeid (kortereid majas) on kokku 8. Ühistu liikmetelt laekus siis osakapitali igalt korterilt 100.- € , kokku 800.- €. 2016 aastal kogusime juurde kokku 359,80 eurot (proportsionaalselt korterite pindalatele). 2017 aasta lõpuks on osakapitali 1159,80 eurot. 2017 aastal võttis korteriühistu maja renoveerimiseks laenu 115948.- eurot 20 aastaks intressiga 2,9%+euribor. 2017 aastal maksime tagasi laenu põhiosa **4389,22** eurot ja intresse tasusime **3304,94** eurot. Korteriühistu tegevuse eesmärk on kinnistu üldosa majandamine ja liikmete ühishuvide esindamine. KÜ tööd korraldas juhatuse liige Uno Saks.

Korteriühistu pidas 2017 aasta jooksul 3 korralist üldkoosolekut.

Järgnevalt ülevaade 2017. aastal tehtud kuludest ja tuludest.

• Kulud.

1. Remonditöödeks tehti kulutusi 4082,68 eurot.

2. Kommunaalkulud:

2.1 Üldelekter 215,08 €

2.2 Küte 4419,41 €

2.3 Prügivedu 220,32 €

2.4 Vesi-kanalisatsioon 1502,09 €

3. Hoolduskulud:

Muru niitmine (Eneli-x OÜ) 202,8 €

4. Halduskulud 191,48 €

4.1 Kindlustus 191,48 €

5. Tegevuskulud (pangateenusekulud) 12,26 €

• Tulud

i. liikmetelt koguti üldelektri, soojuste, prügivedu, vee ja kanalisatsiooni eest 6445,36 € , hoolduskuludeks 192,12€, halduskuludeks 186,44€ ja remondifondi 10861,76 € . AS Starmanilt võimendi elektrikulude eest 173,10 €

REMONDI SIHTKAPITALI ARUANNE

1.01.2017. oli sihtkapitali	293.04 €
2017. aasta jooksul ühistu liikmete tasutud remonditasud.	10568,72 €
2017. aasta jooksul tehtud remondikulutused	4082,68. €
Laenu tagasimaksed	4389,22 €
Intressimaksed	3304,94
Kredexile tagatistasu 16-073800JI	952,84 €

2017. aasta lõpuks oli remondiks sihtkapitali	-1867,92 €
---	---------------

Remondikulused 1867,92 euro ulatuses tasuti eelnevate perioodide tulemi ja ühistu liikmete ettemaksete abil.

Korteriühistul on sõlmitud lepingud järgmiste partneritega:

Elektrilevi OÜ, Eesti Energia AS, Adven Eesti OÜ, Ragn-Sells AS, Põltsamaa Varahaldus OÜ, Normandia OÜ, Kaar Inseneribüroo OÜ, Swedbank P&C Insurance AS, Swedbank AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	578	7 338
Nõuded ja ettemaksed	7 835	35 740
Kokku käibevarad	8 413	43 078
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	105 654	108 635
Kokku põhivarad	105 654	108 635
Kokku varad	114 067	151 713
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 389	5 797
Võlad ja ettemaksed	2 677	35 701
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	293
Kokku lühiajalised kohustised	7 066	41 791
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	105 654	108 635
Kokku pikaajalised kohustised	105 654	108 635
Kokku kohustised	112 720	150 426
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 160	1 160
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	127	258
Aruandeaasta tulem	60	-131
Kokku netovara	1 347	1 287
Kokku kohustised ja netovara	114 067	151 713

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 297	16 146
Kokku tulud	13 297	16 146
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 920	-15 221
Muud kulud	-12	-34
Kokku kulud	-9 932	-15 255
Põhitegevuse tulem	3 365	891
Intressikulud	-3 305	-1 022
Aruandeaasta tulem	60	-131

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 455	17 070
Laekunud annetused ja toetused	28 460	15 960
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 186	-9 687
Kokku rahavood põhitegevusest	34 729	23 343
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-37 100	-134 102
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-37 100	-134 102
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	115 948
Saadud laenude tagasimaksed	-4 389	-1 516
Laekunud osakapital	0	360
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 389	114 792
Kokku rahavood	-6 760	4 033
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 338	3 305
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 760	4 033
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	578	7 338

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	800	258	1 058
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	800	258	1 058
Aruandeaasta tulem		-131	-131
Asutajate ja liikmete sissemaksed	360		360
31.12.2016	1 160	127	1 287
Aruandeaasta tulem		60	60
31.12.2017	1 160	187	1 347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ringtee 9 PM 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2017.a Korteriühistul Ringtee 9 PM ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks nimetatud tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadud tasusid kommunaalteenuste eest ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
arvelduskonto Swedbank	578	7 338
Kokku raha	578	7 338

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 404	1 404		
Ostjatelt laekumata arved	1 404	1 404		
Muud nõuded	110 043	4 389	21 945	83 709
Laenunõuded	110 043	4 389	21 945	83 709
Ettemaksed	2 042	2 042		
Tulevaste perioodide kulud	2 042	2 042		
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 489	7 835	21 945	83 709

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 483	1 483		
Ostjatelt laekumata arved	1 483	1 483		
Muud nõuded	114 432	5 797	28 985	79 650
Laenunõuded	114 432	5 797	28 985	79 650
Ettemaksed	28 460	28 460		
Tulevaste perioodide kulud	28 460	28 460		
Kokku nõuded ja ettemaksed	144 375	35 740	28 985	79 650

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	900	900
Saadud ettemaksed	1 777	1 777
Kokku võlad ja ettemaksed	2 677	2 677

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33 907	33 907
Saadud ettemaksed	1 794	1 794
Kokku võlad ja ettemaksed	35 701	35 701

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	379	204
kommunaalmaksed	6 445	7 260
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 473	8 682
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 297	16 146

Lisa 6 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	12	34
Kokku muud kulud	12	34

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2018

Korteriühistu Ringitee 9 PM (registrikood: 80370886) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO SAKS	Juhatuse liige	21.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5281861
E-posti aadress	uno.saks@gmail.com