

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Viljandi vald, Jämejala küla, Pargi tee 26 korteriühistu

registrikood: 80104848

telefon: +372 55598988

e-posti aadress: evesoopa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jämejala 1 on jätkuvalt tegutsev. Liikmete kohustused on täidetud.

Vastavalt 2017. aastal valminud hoone tehnilise seisukorra hindamisraportile tellisime 2018. aastal hoone renoveerimise projekti. Loodame 2019. aastal uute toetusrahade avanemisele, taotlusvooru läbimisele. Seejärel toetuse kaasamisel teostada hoone renoveerimine vajalikus mahus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 759	10 589
Nõuded ja ettemaksed	2 253	1 824
Kokku käibevarad	15 012	12 413
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	34 181	34 986
Kokku põhivarad	34 181	34 986
Kokku varad	49 193	47 399
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 632	1 514
Kokku lühiajalised kohustised	1 632	1 514
Kokku kohustised	1 632	1 514
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	777	777
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	45 108	46 766
Aruandeaasta tulem	1 676	-1 658
Kokku netovara	47 561	45 885
Kokku kohustised ja netovara	49 193	47 399

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 041	3 773
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	4 041	3 774
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-236	-503
Tööjõukulud	-644	-644
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-805	-805
Muud kulud	-680	-3 480
Kokku kulud	-2 365	-5 432
Põhitegevuse tulem	1 676	-1 658
Aruandeaasta tulem	1 676	-1 658

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 676	-1 658
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	805	805
Kokku korrigeerimised	805	805
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-429	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	118	-16
Kokku rahavood põhitegevusest	2 170	-869
Kokku rahavood	2 170	-869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 589	11 458
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 170	-869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 759	10 589

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	418	47 125	47 543
Aruandeaasta tulem		-1 658	-1 658
Muud muutused netovaras	359	-359	0
31.12.2016	777	45 108	45 885
Aruandeaasta tulem		1 676	1 676
31.12.2017	777	46 784	47 561

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jämejala 1 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning täpsustab toimkonna juhend.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	12 759	10 589

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	40 264	40 264
Akumuleeritud kulum	-4 473	-4 473
Jääkmaksumus	35 791	35 791
Amortisatsioonikulu	-805	-805
31.12.2016		
Soetusmaksumus	40 264	40 264
Akumuleeritud kulum	-5 278	-5 278
Jääkmaksumus	34 986	34 986
Amortisatsioonikulu	-805	-805
31.12.2017		
Soetusmaksumus	40 264	40 264
Akumuleeritud kulum	-6 083	-6 083
Jääkmaksumus	34 181	34 181

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	1 632	1 514
Kokku võlad tarnijatele	1 632	1 514

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 041	3 773
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 041	3 773

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	484	484
Sotsiaalmaksud	160	160
Kokku tööjõukulud	644	644
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	484	484

Tehinguid seotud osapooltega aruandeaastal 2017 ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

Korteriühistu Jämejala 1 (registrikood: 80104848) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE SOOPA	Juhatuse liige	21.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55598988
E-posti aadress	evesoopa@hotmail.com