

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, Lai tn 36 // Vaimu tn 4 korteriühistu

registrikood: 80320279

telefon: +372 5025555, +372 5261614

e-posti aadress: kaido.pahn@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Lai 36 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine

majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Töötasu 2017 aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 561	9 354
Nõuded ja ettemaksed	1 334	1 305
Kokku käibevarad	13 895	10 659
Kokku varad	13 895	10 659
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	683	517
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 345	9 313
Kokku lühiajalised kohustised	13 028	9 830
Kokku kohustised	13 028	9 830
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	816	816
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13	-3
Aruandeaasta tulem	38	16
Kokku netovara	867	829
Kokku kohustised ja netovara	13 895	10 659

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 087	4 745
Kokku tulud	5 087	4 745
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-364	-803
Mitmesugused tegevuskulud	-4 686	-3 926
Kokku kulud	-5 050	-4 729
Põhitegevuse tulem	37	16
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	38	16

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 044	8 424
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 838	-6 218
Kokku rahavood põhitegevusest	3 206	2 206
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	3 207	2 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 354	7 148
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 207	2 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 561	9 354

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	816	-3	813
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2016	816	13	829
Aruandeaasta tulem		38	38
31.12.2017	816	51	867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Lai 36 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Korterühistu Lai 36 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist erinevat skeemi kasutades. Lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. KÜ liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Tulud

Korterühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	12 561	9 354
Kokku raha	12 561	9 354

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	643	643
Saadud ettemaksed	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	683	683
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	424	424
Saadud ettemaksed	93	93
Kokku võlad ja ettemaksed	517	517

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tarnijatele tasumata arved	643	424
Kokku võlad tarnijatele	643	424

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 721	3 396	-803	9 314
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 721	3 396	-803	9 314
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 721	3 396	-803	9 314
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 314	3 395	-364	12 345
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 314	3 395	-364	12 345
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 314	3 395	-364	12 345

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	979	979
Koristustasud	2 411	1 650
Raamatupidamine	1 009	1 007
Kindlustus	300	285
Pangateenused	24	21
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	364	803
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 087	4 745

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Killustik (Eesti Haldus OÜ)	0	5
Lumetõrje vahendid (Gigaberg OÜ)	0	168
Korstnapühkimine (Korstnaabi OÜ)	0	0
Acres OÜ (vihmaveesüsteem)	0	410
Vihmaveetoru remont (SwedStone OÜ)	0	70
Katuse remont (Gigaberg OÜ)	340	0
Krohviparandused (Agar Poiss OÜ)	0	150
Rotimürk (Gigaberg OÜ)	24	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	364	803

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Pangateenused	21	23
Halduskulud	979	979
Koristuskulud	2 409	1 647
Raamatupidamine	1 008	1 008
Kindlustus	269	269
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 686	3 926

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

Lai 36 Korterühistu (registrikood: 80320279) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO PÄHN	Juhatuse liige	21.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5261614
Mobiiltelefon	+372 5025555
E-posti aadress	kaido.pahn@eesti.ee