

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu ORU VIRMALISE 11

registrikood: 80250610

telefon: +372 56624290, +372 3379590

e-posti aadress: juliavoveris@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Korteriomandite majanduskulude suurus	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ ORU VIRMALISE 11 on korteriomanike mittetulundusühing. Tema tegevuse eesmärgis on Kohtla-Järve linnas. Virmalise 11 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ-l on oma pangakonto.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 913	15 783
Nõuded ja ettemaksed	18 915	14 992
Kokku käibevarad	24 828	30 775
Kokku varad	24 828	30 775
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 000	5 246
Kokku lühiajalised kohustised	5 000	5 246
Kokku kohustised	5 000	5 246
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	856	856
Reservid	14 330	23 484
Aruandeaasta tulem	4 642	1 189
Kokku netovara	19 828	25 529
Kokku kohustised ja netovara	24 828	30 775

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	52 696	49 081
Kokku tulud	52 696	49 081
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-43 678	-43 392
Tööjõukulud	-4 376	-4 500
Kokku kulud	-48 054	-47 892
Põhitegevuse tulem	4 642	1 189
Aruandeaasta tulem	4 642	1 189

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 642	1 189
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 923	-3 674
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-246	972
Kokku rahavood põhitegevusest	473	-1 513
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-10 343	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 343	0
Kokku rahavood	-9 870	-1 513
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 783	17 296
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 870	-1 513
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 913	15 783

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	856	14 836	8 648	24 340
Aruandeaasta tulem			1 189	1 189
Muutused reservides		8 648	-8 648	0
31.12.2016	856	23 484	1 189	25 529
Aruandeaasta tulem			4 642	4 642
Muutused reservides		-9 154	9 154	0
Muud muutused netovaras			-10 343	-10 343
31.12.2017	856	14 330	4 642	19 828

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2017.a.-31.12.2017.a.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 280	3 373
Sotsiaalmaksud	1 083	1 113
Pensionikulu	13	14
Kokku tööjõukulud	4 376	4 500
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 620	1 620

2017

Kohtla-Järve linn, Virmalise tn 11 korteriühistu

Korteriomandite majanduskulude suurus

korter	KOKKU
1	1 039,83 €
2	738,05 €
3	879,86 €
4	907,62 €
5	865,31 €
6	828,38 €
7	1 121,42 €
8	1 165,62 €
9	922,54 €
10	805,66 €
11	757,48 €
12	1 075,25 €
13	823,35 €
14	629,22 €
15	817,30 €
16	1 273,86 €
17	1 188,31 €
18	882,45 €
19	1 134,36 €
20	579,50 €
21	825,60 €
22	1 199,06 €
23	530,27 €
24	955,66 €
25	1 065,50 €
26	513,88 €
27	976,04 €
28	966,48 €
29	507,37 €
30	799,00 €
31	1 220,37 €
32	844,49 €
33	1 304,30 €
34	1 638,88 €
35	1 364,45 €
36	1 403,69 €
37	1 063,97 €
38	1 448,54 €
39	1 395,02 €
40	1 495,51 €
41	1 230,92 €
42	514,65 €
43	922,53 €
44	979,34 €
45	538,60 €
46	808,48 €
47	1 045,94 €
48	458,56 €
49	912,83 €
50	1 099,62 €
51	524,43 €
52	850,83 €
53	1 130,78 €
54	486,38 €
55	938,54 €

52 395,88 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
55	52396 EUR
Kokku:	52396 EUR

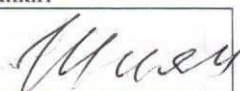
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerimine oma vastutust esitatud raamatupidamise majandusaastaruande koostamise eest ja kinnitamine, et :

1. raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ ORU VIRMALISE 11 finantsseisundit ja majandustulemust.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2017 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

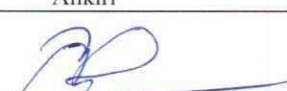
KÜ ORU VIRMALISE 11 juhatus on koostanud 2017 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud20.05.....2018.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik korteriühistu juhatus liikmed.

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Leena Šijan Juhatus liige	20.05.2018	

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Mark Grabar Juhatus liige	20.05.2018	

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Anna Zemljanova Juhatus liige	20.05.2018	

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Veera Rõssajeva Juhatus liige	20.05.2018	

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Vitali Melašetš Juhatus liige	20.05.2018	

KÜ Oru Virmalise 11 majandus tegevuse revisjoni kontroll-akt.

Minu poolt, Tatiana Khodorkina - sõltumatu raamatupidaja (Tanika Pluss UÜ), sai läbiviidud KÜ Oru Virmalise 11 majandustegevuse 01.01.2017 kuni 31.12.2017 perioodi dokumentaalne revisjon KÜ juhatuse liikme Leena Šijan juuresolekul.

Täielikul meetodil sai kontrollitud: panga väljavõtted, hankijate arved, maksude määramised ja väljamaksed.

- 1). Kõik hankijate poolt atsepteeritud arved omavad otsest suhet KÜ majandus tegevuses, on õigeaegselt läbiviidud raamatupidamises ja kinni makstud.
- 2). Arveldused ja palga väljamaksed, kinnipidamised, arveldused ja väljamaksed on teostatud vastavalt kehtivale seadusele ja Eesti riigis sätestatud normidele ja tähtajale.
- 3). Arveldused korteri omanikega viidi läbi määratud hindadega, faktilistel näitajatel ja lähtudes arvestatud sanitaarnormidest.
- 4) Panga väljavõtte kontroll näitas vastavust aktsepteeritud arvetele ja määratud töötasudele.

KÜ Oru Virmalise 11 lõpetas 2017 aasta positiivsete näitajetega majandus tegevuses.

Summas: 4641,75€

2017.a. aastaaruanne vastab varem vastu võetud KÜ finants plaanile 2017 aastaks.

Aruande andmed vastavad KÜ raamatupidamise arveldusele. Viiakse läbi aktiivne töö võlgnikega.

Raamatupidamise arvelduste ja aruannete kontroll näitas:

- 1). Kõik algdokumendid viiakse vastavatesse raamatupidamisregistritesse õigeaegselt ja täis mahus.

Käib *Raamatu -ja orderite* arveldus vorm.

- 2). KÜ raamatupidamise andmed on vastavuses aruannetega.
- 3). KÜ arveldused viiakse läb vastavalt Eesti vabariigi raamatupidamisarvelduste seadusega, töösuhete maksete reguleerimise seadusega Eesti vabariigis ja korteriühistute tegevusega.

Allkiri:

Tatiana Khodorkina

Pearaamatupidaja UÜ Tanika Pluss

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3379590
Mobiiltelefon	+372 56624290
E-posti aadress	juliavoveris@gmail.com