

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERÜÜHISTU KREENHOLMI 7

registrikood: 80175771

tänavanimi: Kreenholmi tn 7- 43

linn: Narva linn

maakond: Ida - Virumaa

postisihthumber: 20304

telefon: +372 55578011, +372 53423950

e-posti aadress: kr7@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 7 alustas tegevust 2002. aastal.

Põhitegevuseks oli ja on elumaja ja maatüki majandamine ja haldamine.

See tähendab:

- kommunaalmaksete kogumine ja hankijatele õigeaeglaselt tasumine;
- remonditööde korraldamine, et hoida hoone korras.

Korteriühistu kogub järgnevad kommunaalmaksed: küte, gaas, vesi, gaasipliidi teenindamine, ja lisamaks – kaabli TV ning interneti eest.

2017. aastal on tehtud pisiremontitööd, et hoida hoone korras.

2018. aastal plaanis alustada kosmeetika remont trepikodades.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ korteriühistu.

Juhatus koosneb 3 liikmest.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 703	9 097	2
Nõuded ja ettemaksed	10 354	18 986	3
Kokku käibevarad	25 057	28 083	
Kokku varad	25 057	28 083	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 044	14 787	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	10 044	14 787	
Kokku kohustised	10 044	14 787	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 866	3 866	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 430	6 363	
Aruandeaasta tulem	1 717	3 067	
Kokku netovara	15 013	13 296	
Kokku kohustised ja netovara	25 057	28 083	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 437	11 437
Annetused ja toetused	10 785	20 675
Muud tulud	602	278
Kokku tulud	22 824	32 390
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 785	-20 675
Mitmesugused tegevuskulud	-7 392	-6 375
Tööjõukulud	-2 932	-2 275
Kokku kulud	-21 109	-29 325
Põhitegevuse tulem	1 715	3 065
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Aruandeaasta tulem	1 717	3 067

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 715	3 065
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 632	-9 644
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 743	9 743
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-20 675
Kokku rahavood põhitegevusest	5 604	-17 511
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood	5 606	-17 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 097	26 608
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 606	-17 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 703	9 097

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 866	6 363	10 229
Aruandeaasta tulem		3 067	3 067
31.12.2016	3 866	9 430	13 296
Aruandeaasta tulem		1 717	1 717
31.12.2017	3 866	11 147	15 013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreenholmi 7 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.
Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse SEB panga konto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.
Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakonto	14 703	9 097
Kokku raha	14 703	9 097

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14	14
Ostjatelt laekumata arved	14	14
Ettemaksed	2 189	2 189
Tulevaste perioodide kulud	1 737	1 737
Muud makstud ettemaksed	452	452
nõuded liikmiste vastu	8 151	8 151
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 354	10 354
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	51	51
Ostjatelt laekumata arved	51	51
Ettemaksed	11 613	11 613
Tulevaste perioodide kulud	11 227	11 227
Muud makstud ettemaksed	386	386
Nõuded liikmete vastu	7 322	7 322
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 986	18 986

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	8 165	7 373
Nõuded liikmetele vastu	8 151	7 322
Ostjatelt laekumata arved	14	51
Kokku nõuded ostjate vastu	8 165	7 373

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 437	4 437
Saadud ettemaksed	5 607	5 607
Tulevaste perioodide tulud	5 155	5 155
Muud saadud ettemaksed	452	452
Kokku võlad ja ettemaksed	10 044	10 044
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 606	13 606
Võlad töövõtjatele	62	62
Saadud ettemaksed	1 119	1 119
Tulevaste perioodide tulud	733	733
Muud saadud ettemaksed	386	386
Kokku võlad ja ettemaksed	14 787	14 787

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad kommunaalteenuste eest	4 437	4 345
Võlad muude teenuste eest	0	9 261
Kokku võlad tarnijatele	4 437	13 606

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2017		2016
	Saadud	Tagastatud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditööd	10 785	0	20 675
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 785		20 675

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Rendi- ja üüritulu	0	30
KÜ-liikmetelt viivised	391	189
Vahendustasu	47	45
Muud	164	14
Kokku muud tulud	602	278

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	1 622	635
Elektrienergia	1 622	635
Mitmesugused bürookulud	0	52
Hoolduskulud	1 379	1 284
Pangakulud	72	75
Raamatupidamisteenused	1 320	1 135
Haldus kulud	2 244	2 040
Riigilõiv	0	125
Juuridilised kulud	87	71
Tegevuskulud	134	830
Bürookulud	49	0
Hoolduskulud territooriumi järjekorras	485	0
Muud	0	128
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 392	6 375

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 614	2 115
Sotsiaalmaksud	297	139
Töötuskindlustus	21	20
Muud	0	63
Kokku tööjõukulud	2 932	2 337
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Autokompensatsioon	0	0

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Kreenholmi 7 KÜ			
Korteriomandite majandmiskulude suurus.			
Korteri number	Kulude suurus		
1	962,21		
2	948,58		
3	1093,82		
4	713,85		
5	690,77		
6	952,8		
7	869,87		
8	855,19		
9	744,09		
10	1265,59		
11	897,22		
12	849,12		
13	803,95		
14	1242,72		
15	836,15		
16	857,83		
17	962,49		
18	1116,97		

19	868,52		
20	1188,16		
21	769,06		
22	1242,55		
23	901,2		
24	858,29		
25	725,9		
26	1241,39		
27	867,32		
28	937,79		
29	721,1		
30	1356,77		
31	1174,74		
32	792,44		
33	808,15		
34	893,14		
35	755,24		
36	1002,43		
37	959,96		
38	899,46		
39	951,55		
40	943,41		
41	682,67		
42	1060,13		
43	1464,68		
44	1167,74		
45	887,97		
46	680,91		
47	1126,9		
48	769,64		
49	852,81		
50	927,99		
51	845,04		
52	768,29		
53	1002,24		

54	924,99		
55	1140,69		
56	1316,59		
57	863,33		
58	687,68		
59	1242,9		
60	913,37		
Kokku	56848,35		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korterid 1-60	56848 EUR
Kokku:	56848 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 7 (registrikood: 80175771) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STANISLAV ZEMLJANUHHIN	Juhatuse liige	21.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423950
Mobiiltelefon	+372 55578011
E-posti aadress	kr7@mail.ee