

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Support XXL OÜ

registrikood: 10764796

tänav a nimi: Sakala pst

maja number: 8

küla: Jämejala küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71024

telefon: +372 433 3667

faks: +372 433 3667

e-posti aadress: aavo@supportxxlteam.ee

veebilehe aadress: www.supportxxlteam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Support XXL OÜ alustas oma tegevust 2002. aastal. Ettevõtte töötajad omavad pikaajalisi kogemusi elektri ja nõrkvoolusüsteemide projekteerimises ning elektri käidukorralduses, samuti on piisavalt pikka aega tegeletud kinnisvarasektoris.

Majanduskeskkond ja selle mõjutused

Eesti Panga majandusülevaate andmetel euroala majanduse kasvuväljavaadet mõjutavad riskid on üldjoontes tasakaalustatud. Maailmamajanduse kiire kasv jätkub ning märgid näitavad, et see muutub üha ühtlasemaks. Värskeimatel majandusandmetel ja küsitlustel põhinev EKP majandusanalüüs viitab, et aastavahetuse ajal jätkus kiire ja üldine kasvutempo. Ettevõtlusinvesteeringud jätkavad hoogustumist soodsate rahastamistingimuste, ettevõtete suureneva kasumlikkuse ja kindla nõudluse toel. Statistikaameti andmetel oli 2017.aastal Eesti majanduskasv viie aasta kiireim ning aasta kokkuvõttes üksi tegevusala majanduskasvu märgatavlt ei pidurdanud. Eesti sisemajanduse koguprodukt suurenes 2017. aastal 2016. aastaga võrreldes 4,9%.

Kinnisvara-analüütikute andmetel püsib ärikinnisvara sektor stabiilne.

Valuutakursside muutumisega seonduvad riskid

2017.aastal toimusid arveldused klientide ja tarnijatega eurodes, ka laenude baasvaluuta on euro, seetõttu valuutakursside risk puudus.

Osaühingu majandustegevusest 2017. aastal

Aruandeaasta käive oli 252 tuhat, mis oli väiksem eelmise aastaga võrreldes. Müügitulu kujunes 23 % ulatuses eletriprojektide koostamisest, 33% müügitulust moodustasid muud elektritöödega seotud teenused. Kinnisvarainvesteeringutelt saadud müügitulu moodustas 44% kogutulust.

Ettevõtte on suutnud säilitada stabiilsuse ja teenuste nõudluse tänu väga hea väljaõppega ning kompetentsele personaliile, sõbralikule ning paindlikule teenindusele. Aruandeaastal soetati kinnisvarainvesteeringuid 82 tuhande euro eest.

Ettevõtte juhtkonnas muudatusi ei olnud.

Eesmärgid ja hinnangud

2018.aastal jätkatakse samal tegevusaladel.

Aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 602	111 945	
Nõuded ja ettemaksed	33 816	20 602	2
Kokku käibevarad	95 418	132 547	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	644 613	580 121	3
Materiaalsed põhivarad	9 665	16 183	4
Kokku põhivarad	654 278	596 304	
Kokku varad	749 696	728 851	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 180	6 158	5
Võlad ja ettemaksed	35 284	32 115	6
Kokku lühiajalised kohustised	41 464	38 273	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 494	11 568	5
Kokku pikaajalised kohustised	9 494	11 568	
Kokku kohustised	50 958	49 841	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	676 194	557 630	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 728	118 564	
Kokku omakapital	698 738	679 010	
Kokku kohustised ja omakapital	749 696	728 851	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	252 381	331 842	7
Muud äritulud	12 621	46 440	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-199 498	-215 886	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 717	-16 507	
Tööjõukulud	-7 546	-6 905	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 026	-19 880	3,4
Muud ärikulud	-415	-443	
Ärikasum (kahjum)	19 800	118 661	
Intressitulud	12	14	
Intressikulud	-84	-111	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 728	118 564	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 728	118 564	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Support XXL raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised. Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on kirjeldatud tehingupäeva kursist lähtuvalt. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on hinnatud bilansipäeva Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Nõuded eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku seotud riskidest ja hüvedest. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse muudes tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida hoitakse kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, sest ettevõtte väikseuse tõttu ei ole õiglase väärtuse hindamiseks tehtav aeg ja kulu õigustatud. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 20-25 aastat.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse. Aruandeaastal kinnisvara ümberklassifitseerimisi ei toimunud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurost. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi arvele, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansi kuupäeva. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 480	30 480
Ostjatelt laekumata arved	30 480	30 480
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 189	3 189
Ettemaksed	147	147
Tulevaste perioodide kulud	52	52
Muud makstud ettemaksed	95	95
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 816	33 816
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 560	20 560
Ostjatelt laekumata arved	20 560	20 560
Muud nõuded	42	42
Viitlaekumised	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 602	20 602

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	42 000	473 393	515 393
Akumuleeritud kulum	0	-54 768	-54 768
Jääkmaksumus	42 000	418 625	460 625
Ostud ja parendused	800	173 200	174 000
Müügid	0	-42 592	-42 592
Amortisatsioonikulu	0	-11 912	-11 912
Ümberliigitamised	22 710	-22 710	0
31.12.2016			
Soetusmaksumus	65 510	581 291	646 801
Akumuleeritud kulum	0	-66 680	-66 680
Jääkmaksumus	65 510	514 611	580 121
Ostud ja parendused	0	82 000	82 000
Amortisatsioonikulu	0	-17 508	-17 508
31.12.2017			
Soetusmaksumus	65 510	663 291	728 801
Akumuleeritud kulum	0	-84 188	-84 188
Jääkmaksumus	65 510	579 103	644 613

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	84 046	82 693
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	89 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	39 834	39 834	39 834
Akumuleeritud kulum	-15 683	-15 683	-15 683
Jääkmaksumus	24 151	24 151	24 151
Amortisatsioonikulu	-7 968	-7 968	-7 968
31.12.2016			
Soetusmaksumus	39 834	39 834	39 834
Akumuleeritud kulum	-23 651	-23 651	-23 651
Jääkmaksumus	16 183	16 183	16 183
Amortisatsioonikulu	-6 518	-6 518	-6 518
31.12.2017			
Soetusmaksumus	39 834	39 834	39 834
Akumuleeritud kulum	-30 169	-30 169	-30 169
Jääkmaksumus	9 665	9 665	9 665

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud osanikele	4 106	4 106		
Lühiajalised laenud kokku	4 106	4 106		
Kapitalirendikohustised kokku	11 568	2 074	9 494	
Laenukohustised kokku	15 674	6 180	9 494	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud osanikele	4 106	4 106		
Lühiajalised laenud kokku	4 106	4 106		
Kapitalirendikohustised kokku	13 620	2 052	11 568	
Laenukohustised kokku	17 726	6 158	11 568	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 205	3 205	
Võlad töövõtjatele	453	453	
Maksuvõlad	4 232	4 232	
Saadud ettemaksed	775	775	
Muud saadud ettemaksed	775	775	
Võlad seotud isikutele	26 619	26 619	9
Kokku võlad ja ettemaksed	35 284	35 284	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 969	6 969	
Võlad töövõtjatele	364	364	
Maksuvõlad	2 840	2 840	
Saadud ettemaksed	375	375	
Muud saadud ettemaksed	375	375	
Võlad seotud isikutele	21 567	21 567	9
Kokku võlad ja ettemaksed	32 115	32 115	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	252 381	331 842
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	252 381	331 842
Kokku müügitulu	252 381	331 842
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Käidujuhtimine	26 496	26 345
Elektritööd	57 609	124 329
Elektriprojekteerimine	58 199	71 844
Ruumide renditulu	84 046	84 848
Kinnisvara haldusega seotud kulude edasimüük	26 031	24 476
Kokku müügitulu	252 381	331 842

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 640	5 160
Sotsiaalmaksud	1 906	1 703
Kokku tööjõukulud	7 546	6 863
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 140	30 726	1 140	25 673

2016	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanike laen	4 201	0%	EUR	Tähtajatu

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 400	10 700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 640	5 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2018

Support XXL OÜ (registrikood: 10764796) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI LÕHMUS	Juhatuse liige	21.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	676 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 728
Kokku	695 922
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	695 922
Kokku	695 922

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	676 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 728
Kokku	695 922
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	695 922
Kokku	695 922

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	110077	43.62%	Jah
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	84105	33.32%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	58199	23.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aavo Pärnsalu	37201052710	Eesti	2496 EUR (Lihtomand)
Kristi Lõhmus	47403302710	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333667
Faks	+372 4333667
E-posti aadress	aavo@supportxxlteam.ee
Veebilehe aadress	www.supportxxlteam.ee