

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Tormi 4

registrikood: 80028024

telefon: +372 4698842

e-posti aadress: riida1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tormi 4 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Rahalised vahendid laekuvad korteriühistu liikmete maksetest.

2016.aastal teostati maja krohviparandused fassaadil ja rõdupaneelidel maksumuses 4782 euri, millest remondikuludesse kanti eelmisel aastal 2000 euri, 2017.aastal kanti kuludesse sellest summast 2782 euri.

2017.aasta juuli kuust tõsteti hooldustasu 0,50 eurosendilt 0,60 eurosendile 1 m2 kohta.

2017.aastal remonditi hoone varikatused ja treppide käsipuud summas 5160 euri, mis kanti ka jooksva aasta remondikuludesse.

Majandusaasta lõpetati tulemiga -3914 euri ja see kaeti eelmiste perioodide tulemi arvelt.

2018.aastaks suuremaid remonttöid ei planeerita.

Korteriühistus on 24 liiget. Ühistu tööd korraldab nelja liikmeline juhatus.

Juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud. Palgatöölisele maksti 525 euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 115	2 440
Nõuded ja ettemaksed	2 167	4 770
Kokku käibevarad	3 282	7 210
Kokku varad	3 282	7 210
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 355	1 369
Kokku lühiajalised kohustised	1 355	1 369
Kokku kohustised	1 355	1 369
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	154	154
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 687	3 874
Aruandeaasta tulem	-3 914	1 813
Kokku netovara	1 927	5 841
Kokku kohustised ja netovara	3 282	7 210

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 631	6 833	
Muud tulud	91	0	
Kokku tulud	8 722	6 833	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 934	-4 294	2
Tööjõukulud	-702	-702	3
Muud kulud	0	-24	
Kokku kulud	-12 636	-5 020	
Põhitegevuse tulem	-3 914	1 813	
Aruandeaasta tulem	-3 914	1 813	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 914	1 813
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 603	-2 687
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-14	-136
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 325	-1 010
Kokku rahavood	-1 325	-1 010
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 440	3 450
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 325	-1 010
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 115	2 440

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	154	3 874	4 028
Aruandeaasta tulem		1 813	1 813
31.12.2016	154	5 687	5 841
Aruandeaasta tulem		-3 914	-3 914
31.12.2017	154	1 773	1 927

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tormi 4 2017 .a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise toimikonna juhend. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	344	308
Elektrienergia	344	308
Mitmesugused bürookulud	1 056	850
Remonttööd	7 942	2 000
Hooldustööd ja teenused	2 349	893
Muud	243	243
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 934	4 294

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	525	525
Sotsiaalmaksud	177	177
Kokku tööjõukulud	702	702

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2018

Korteriühistu Tormi 4 (registrikood: 80028024) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE AASMA	Juhatuse liige	13.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4698842
E-posti aadress	riida1@hotmail.ee